

# ●固定資産税・都市計画税の試算方法(家屋)

## 家屋の場合

令和3年度

固定資産税・都市計画税

課税明細書

区分	物件の所在・地番(家屋番号)		土地	登記地目	家	種類	登記面積	住宅区分・建築年	備考	
	評価額	固定	課税標準額(前年度/今年度)	固定	負担水準(%)	固定	軽減免額	固定		相当税額
		都計	課税標準額(前年度/今年度)	都計	負担水準(%)	都計	軽減免額	都計		相当税額
家屋	小篠原2100番地1 (2100番1)			居	宅	木	110.00	令和元年築	長期5年	
	7,368,900		7,368,900				110.00			
				7,368,900			51,582	51,582		

1棟あたりの税額

固定資産税 7,368,900円 × (税率) 1.4% - 51,582円 = 51,582円  
 都市計画税 7,368,900円 × 0.2% = 14,737円

※新築住宅の軽減措置は、固定資産税のみとなります。

※端数計算が異なるため、相当税額を合計しても、納税通知書に記載されている年税額とは一致しません。