

野洲市余熱利用施設整備運営事業の概要について

- [事業名] 野洲市余熱利用施設整備運営事業
- [事業地の所在] 野洲市大篠原 3333-2 他4筆
- [契約方法] 総合評価一般競争入札
- [契約手続き] 平成30年4月27日基本協定、5月22日仮契約、6月議会契約議案上程予定
- [契約の相手方] 野洲すいむ8NEXT-PFI株式会社 代表取締役 浮穴 浩一
※この整備運営事業のために設立された特別目的会社（大和リースグループ）
- [契約金額] 2,523,383,761円
(うち消費税相当額183,383,761円)

[事業概要]

- (1) 事業期間 事業契約締結日（議会の議決を得た日）～平成54年3月31日
- (2) 運営開始日 平成32年4月中
- (3) 運営方式 公の施設とし、事業者を維持管理業務及び運営業務を実施する指定管理者として指定

[整備対象施設の概要]

- (1) 敷地面積 約10,000㎡
- (2) 建築面積 1,723.50㎡
- (3) 延べ面積 2,566.00㎡（本体施設）
- (4) 構造 鉄骨造、地上3階建て
- (5) 整備施設の主な機能

施設	機能	提案内容
必須施設	温水プール (2階・1,181.90㎡)	メインプール25m×8コース（水深1.2m） 子どもプール（水深0.55m） スイミングスクール、水中歩行等
	温浴施設 (3階・169.00㎡)	男女別に毎時間80人程度（浴室は24人程度同時利用） 北（琵琶湖）向き
	特産物販売施設 (2階・66.00㎡)	オープンスペース（施設内外から利用可能） 地産地消、地域コミュニティづくり ※屋根付きイベント広場同時利用で150㎡程度利用可能
提案施設 (449.25㎡)	<ul style="list-style-type: none"> ・トレーニングルーム（1階） 30人～40人同時利用、ランニングマシン、エアロバイク、レッグプレス、チェストプレス等 ・トレーニングスタジオ（1階） 60人同時利用、カルチャースクール、リハビリ運動等 ・ショップ（2階） プール利用者対象グッズ販売 ・カフェ（2階） イートインコーナーとして特産物販売施設に併設 	

*他に芝生広場（屋外施設）

*駐車場 111台 身障者用4台 計115台

(6) 主な利用料金

(市内料金)

対象	プール トレーニングルーム	温浴施設	プール トレーニングルーム 温浴施設
大人	700円	500円	900円
小中学生 障がい者	350円	250円	450円
乳幼児 障がい児	0円	0円	0円

*単一料金でプール、トレーニングルームの双方を利用できる料金設定。

*プール、トレーニングルームと温浴施設とのセット割引。

*プリペイドカードは、共通10%割引。

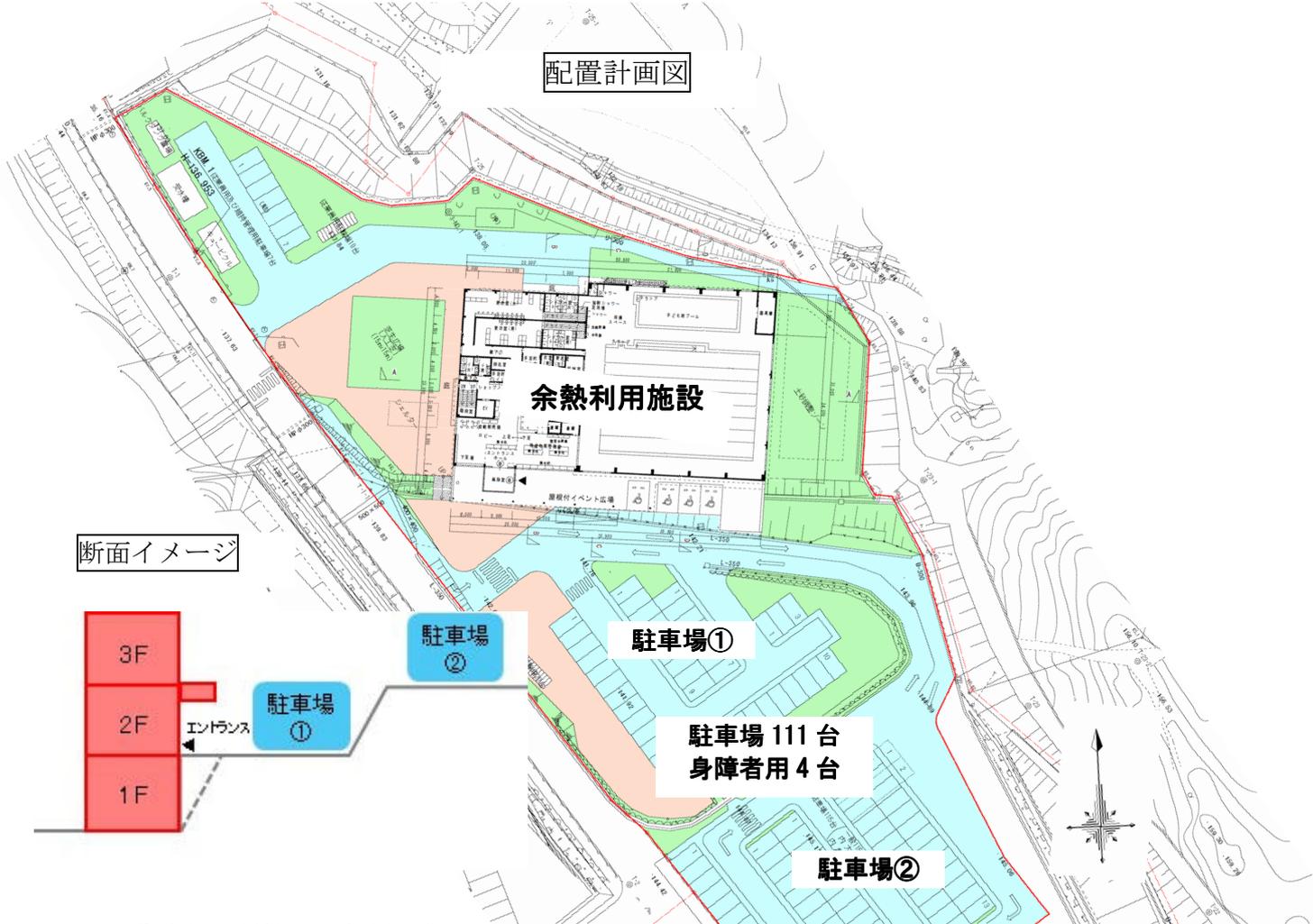
※これは、事業者が提案した内容であり、今後、変更される場合があります。

野洲市余熱利用施設鳥瞰図

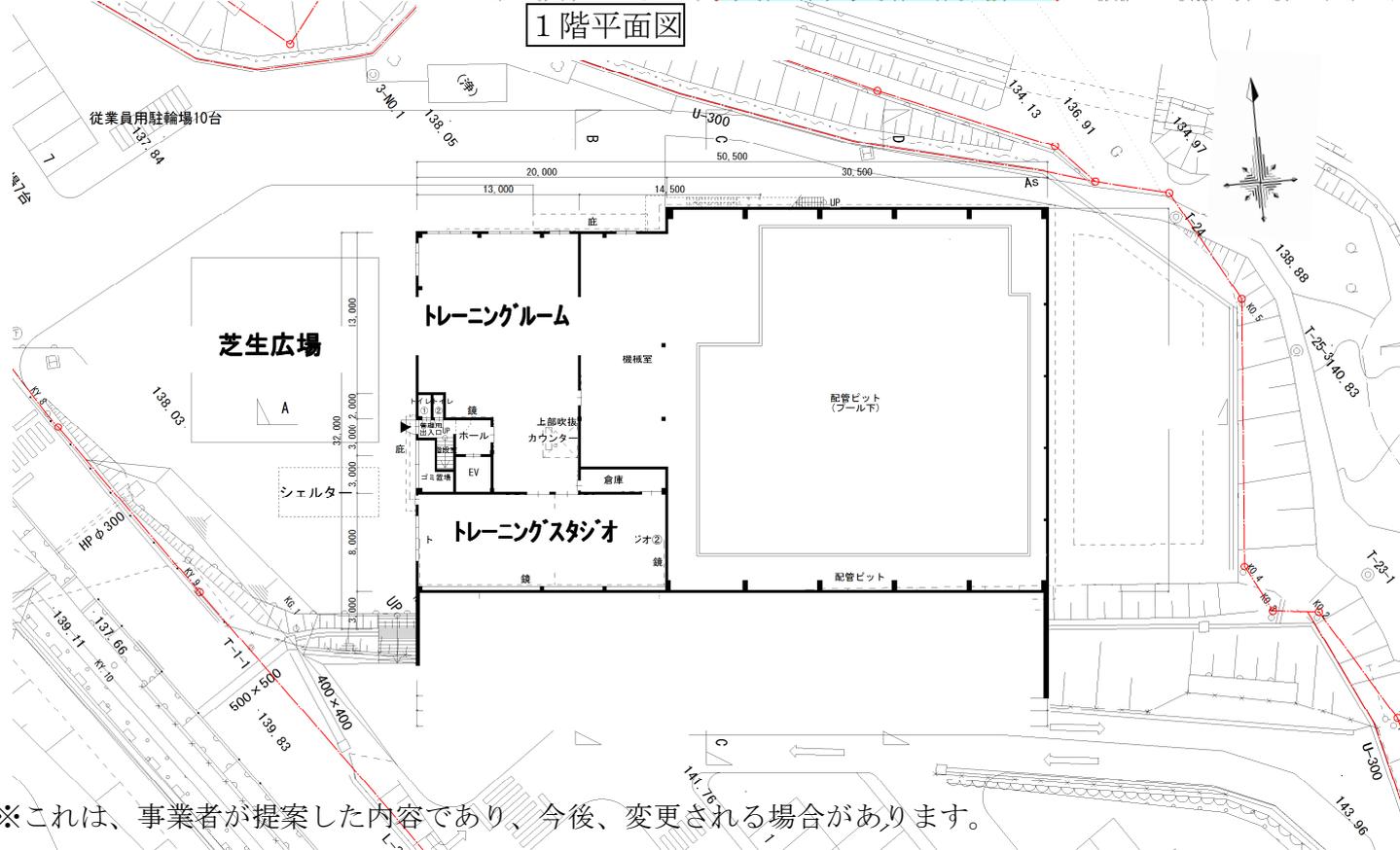


※これは、事業者が提案した内容であり、今後、変更される場合があります。

配置計画図

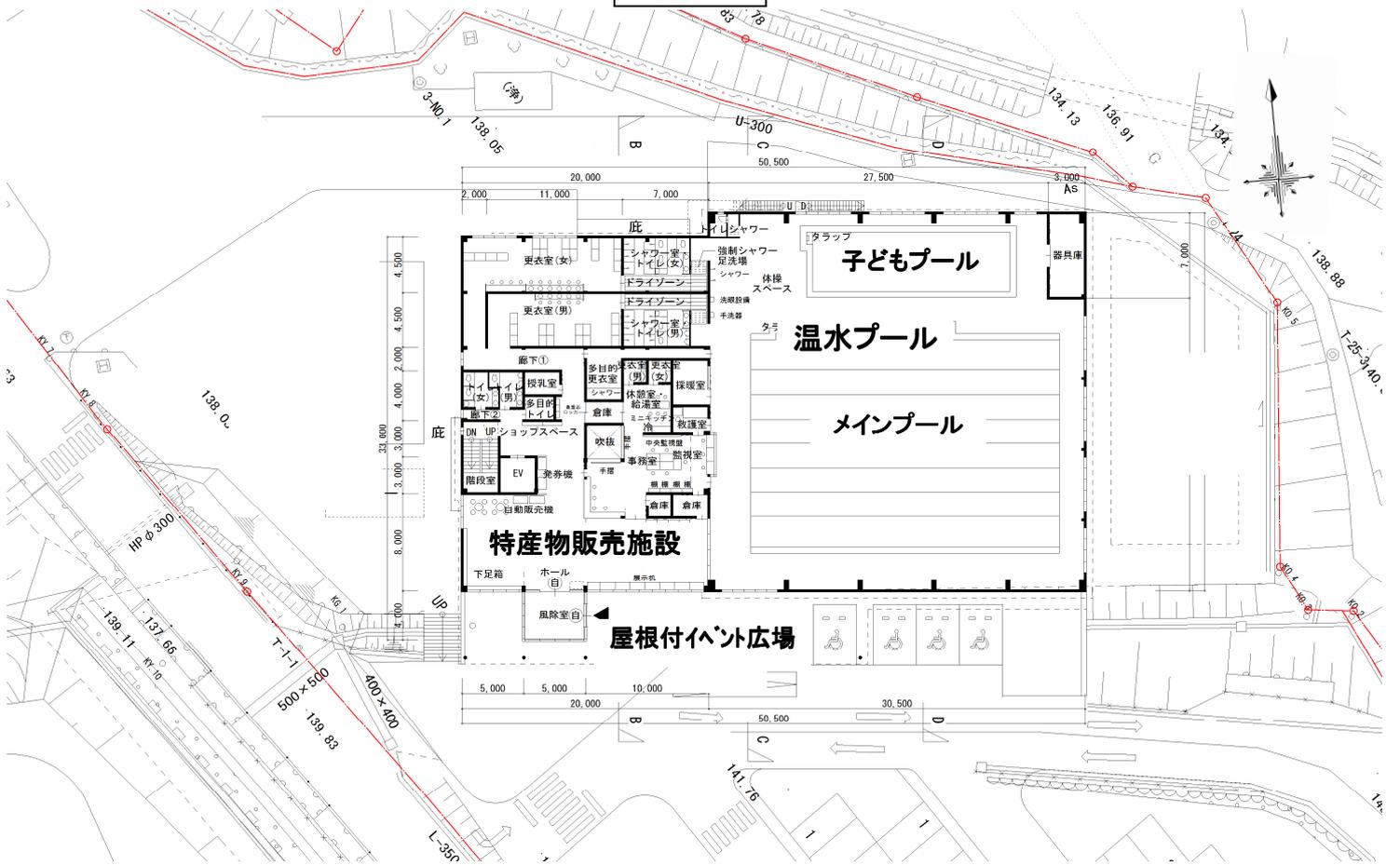


1階平面図

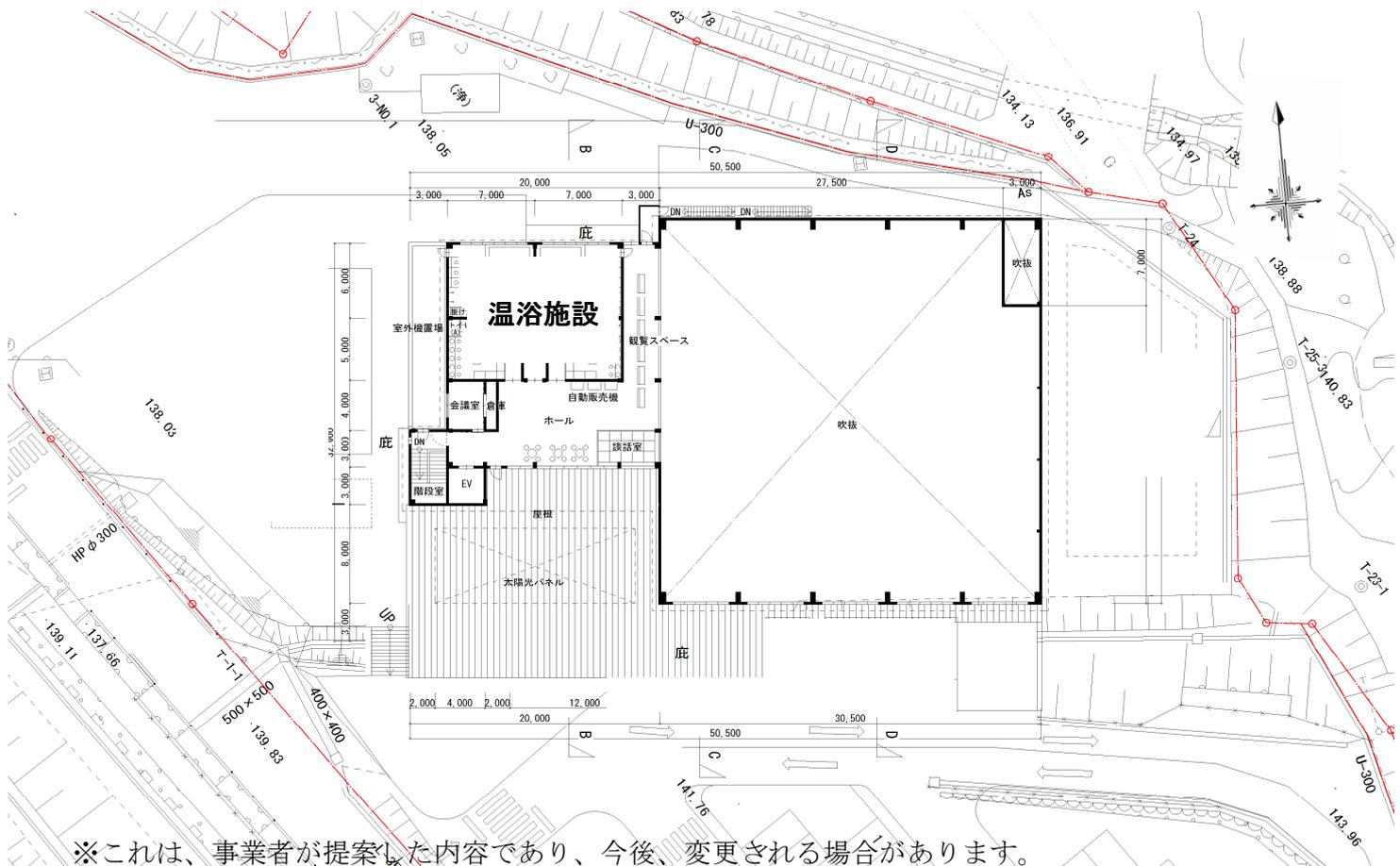


※これは、事業者が提案した内容であり、今後、変更される場合があります。

2階平面図



3階平面図



※これは、事業者が提案した内容であり、今後、変更される場合があります。

