

指 定 事 案 説 明 書

建設工事・建設関連業務委託入札及び契約内容等					
入 札 方 式	総合評価方式による一般競争入札				
件 名	野洲市民病院整備事業				
場 所	野洲市総合体育館東側市有地（野洲市富波甲1294番外）				
目 的	令和4年度11月策定「野洲市民病院整備 基本構想・基本計画書」を実現するため				
概 要	事業量および内容 (1) 施設整備に係る調査事項 (2) 許可申請業務 (3) 設計業務（基本設計・実施設計） (4) 申請等の手続きに関する業務 (5) 開発設計及び工事（必要に応じて） (6) 工事 (7) 工事監理業務				
入 札 参 加 資 格 （随意契約理由）	・設計業務 一般病床を保有する延床面積12,000㎡以上の病院の新築、又は、増改築の基本設計及び実施設計の業務を主契約者として受注した実績があること ・工事 一般病院を保有する延床面積12,000㎡以上の病院の新築、又は、増改築の工事完了の実績があること ・工事監理業務 一般病床を保有する延床面積12,000㎡以上の病院の新築、又は、増改築の工事監理の実績があること				
入札応募業者数	4 社				
入札参加業者数	4 社				
入 札（見積）の 経 過	令和5年5月29日 契約審査会付議 令和5年6月27日 第一次審査 令和5年10月6日 入札公告変更 令和5年11月7日 第二次審査、プレゼンテーション・ヒアリング、総合評価 令和5年11月8日 落札者決定				
担 当 課	新病院整備課				

入 札（見積）経過書

入 札 日 （見積徴取日）	令和 5 年 11 月 7 日				
予 定 価 格 （ 税 込 み ）	9,670,000,000円		最 低 制 限 価 格 （ 税 込 み ）	-	
入 札 者	実績点 (8.00点)	技術提案点 (72.00点)	価格点 (20.00点)	総合評価 (100.00点)	備考
熊谷組関西支社・奥田工務店特定建設工事共同企業体・内藤建築事務所・滋賀県建築設計監理事業共同組合設計共同体グループ	8.00点	55.60点	20.00点 (8,219,000,000円)	83.60点	落札
戸田建設・石本建築事務所グループ	7.00点	49.94点	20.00点 (8,219,420,000円)	76.94点	
清水・桑原特定建設工事共同企業体	8.00点	42.13点	17.30点 (8,415,000,000円)	67.43点	
鴻池組・安井建築設計事務所グループ	8.00点	42.94点	15.03点 (8,580,000,000円)	65.97点	

当 初 契 約 の 内 容

契約の相手方	(代表者)株式会社熊谷組 関西支店		
住 所	大阪市西区靱本町1丁目11番7号		
工 期	契約の確定した日 ～ 令和8年11月30日		
契約締結日	令和5年11月17日		
契 約 金 額	8,219,000,000 円（消費税及び地方消費税を含む）		予 定 価 格 に 対する請負率 84.99%

野洲市民病院整備事業

発注手法：基本設計デザインビルド方式（基本設計、実施設計、工事、工事監理を一括で発注する方式）

入札方式：総合評価一般競争入札（※地方自治法施行令第167条の10の2）
⇒品質（提案内容）と価格（入札金額）を総合的に評価し、高度な技術力を有した優れた事業者を選定することが出来る入札方式

選定期間：令和5年6月1日から令和5年11月8日

実施工程：	6／1	入札公告
	6／9	第1回質疑提出期限（入札参加に関する）
	6／16	第1回質疑回答
	6／22	参加申込及び対話参加申請期限
	6／27	参加決定、対話参加通知
	6／30	第2回質疑提出期限（整備計画に関する）
		対話議題内容提出期限
	7／13、14	対話実施
	7／27	第2回質疑回答
		対話内容の公表（全体に周知する必要な内容のみ）
	10／6	変更公告（追加指示書）
	10／10	実績審査書類提出期限
	10／12	第3回質疑提出期限（変更公告に関する）
	10／13	第3回質疑回答
	10／16	技術提案審査書類提出期限
	10／31	入札書、内訳書提出期限
	11／7	プレゼンテーション・ヒアリング実施
		入札書の開封、総合評価を実施
	11／8	落札者決定、入札結果の公表

予 算：当初 96億7000万円（消費税込み）
補正後 119億3300万円（消費税込み）⇒10／6臨時議会にて

予定価格： 96億7000万円（消費税込み）
⇒予定価格を変更せず、機械設備工事を除外する金額での応札とした。

最低落札価格、低入札価格調査基準：設けない

工 期：令和５年１１月１７日から令和８年１１月３０日（４週８閉所で実施）

落 札 者：熊谷組関西支店・奥田工務店特定建設工事共同企業体・
内藤建築事務所・滋賀県建築設計監理事業協同組合設計共同体グループ

当初契約金額： ８２億１９００万円（消費税込み）

入札結果と講評：別紙『野洲市民病院整備事業総合評価一般競争入札に係る落札者の決定
について』及び『野洲市民病院整備事業設計施工事業者選定の結果につ
いて』のとおり

落札者決定基準等：別添資料２『落札者決定基準』のとおり
⇒地方自治法施行令第１６７条の１０の２に基づき策定

変更契約日： 令和６年２月１６日

変更契約金額： １１６億 ３４５万円（消費税込み）
⇒医療ガス設備工事を除く機械設備工事費３３億８４４５万円を追加

関係規定等：別紙『野洲市民病院整備事業設計施工事業者選定委員会規程』、『野洲市病院
事業総合評価一般競争入札実施規程』及び『野洲市病院事業総合評価一般競争
入札実施規程の一部改正』のとおり