

指 定 事 案 説 明 書

建設工事・建設関連業務委託入札及び契約内容等

入 札 方 式	指名競争入札
種 別	委託業務
件 名	中主小学校旧館棟改築等工事監理業務委託
場 所	野洲市 西河原712番地 地先
目 的	本業務委託につきましては、中主小学校、旧館棟改築工事及び仮設校舎増設工事を適正かつ効率的に進めるため工事監理業務を委託しようとするものです。
概 要	事業量及び内容 改築棟 2,686.87㎡ 建築物の類型（第七号、第1類） 仮設校舎 164.71㎡ 建築物の類型（第七号、第1類） その他 仮設渡り廊下、外構工事等 工事監理 一般業務 一式 追加業務 一式
入 札 参 加 資 格 （随意契約理由）	建築関係建設コンサルタントの建築一般を希望している市内 1 級建築士事務所 5 社、滋賀県の建築設計部門の順位表を参考に、大津市を含む湖南区域内に登録のある上位 5 社、滋賀県の順位表の上位順で 5 者を含む15社を指名する。
指 名 業 者 数	1 5 社
入札参加業者数	1 0 社（辞退：5 社）
入 札（見積）の 経 過	令和 3 年 1 1 月 2 5 日 契約審査会付議 令和 3 年 1 2 月 1 4 日 入札（落札者決定）
担 当 課	教育総務課

入 札（見積）経過書

入札日 (見積徴取日)	令和 3 年 12 月 14 日 午前 10 時 15 分						
予定価格 (税抜き)	20,944,000 円			最低制限価格 (税抜き)		12,566,000 円	
入札者 指名業者名 (随意見積徴取業者)	入札(見積)金額(契約希望金額の110分の100に相当する金額)						摘 要
	第1回目		第2回目		第3回目		
	順位	金 額	順位	金 額	順位	金 額	
川端建築計画		14,800,000					
白井建築設計事務所							辞退(事前)
梅本建築設計事務所							辞退(事前)
(有)白石設計事務所							辞退(事前)
環境設計(株) 野洲支店							辞退(事前)
キタイ設計(株) 守山事務所							辞退(事前)
(株)岩佐建築設計事務所		7,100,000					失格
(株)ビルディング・コンサルタントワイズ		8,080,000					失格
森野設計(株)		21,000,000					
(株)丸山建築事務所	①	5,800,000					失格
(株)片淵建築事務所		13,200,000					落札
(株)豊建築設計事務所		14,400,000					
(株)野田建築設計事務所		18,780,000					
(株)岡村設計		9,320,000					失格
(株)水原建築設計事務所		13,370,000					

当 初 契 約 の 内 容

契約の相手方	株式会社片淵建築事務所		
住 所	滋賀県甲賀市水口町水口261		
履 行 期 間	契約の確定した日 ～ 令和 5 年 1 月 31 日		
契 約 締 結 日	令和 3 年 12 月 15 日		
契 約 金 額	14,520,000 円（消費税及び地方消費税を含む）	予 定 価 格 に 対する請負率	63.03%