

提供年月日	令和6年8月20日
担当部課	健康福祉部高齢福祉課
担当者	今在家、丹沢
連絡先電話番号	077-588-2337

野洲市通所型サービスB開設のための空き家活用モデル支援事業 の今後のスケジュール等について

野洲市通所型サービスB開設のための空き家活用モデル支援事業の今後のスケジュールについて報告します。

1 実施事業者

野洲市北野一丁目9番18号

一般社団法人やす地域共生社会推進協会 代表理事 川口 ひとみ

守山市小島町1562番地

一般社団法人古民家再生協会滋賀南 代表理事 谷口 陽介

共同企業体

※応募事業者数1件:審査のうえ決定

2 事業の概要

事業所在地：野洲市北732番地

事業施設：木造2階建て

1階 共用スペース（リビング等）

2階 地域交流スペース2室、相談ルーム1室、ワークスタジオ1室

※上記施設の浴室・トイレ・キッチン等の改修

コンセプト：子どもも若者も親世代も高齢者も多世代が自由に集まれる居場所を提供

事業内容：①通所型サービスBの実施

- ・毎週月・水曜日の10時～13時開設
- ・送迎希望者には送迎有り。
- ・昼食付き。入浴は希望者のみ。

②その他公益性の高い事業の実施

- ・キッズスペース（子どもの遊び場）と親同士の交流の場
- ・みんな食堂（毎月第3土曜日）
- ・体操、健康マージャンなどの介護予防や高齢者の趣味の場
- ・地域貢献や地域交流を目的とする団体、個人の活動の場（9時～21時）

3 今後のスケジュール

	8月	9月	10月	11月	12月	1月以降
改修工事						
通所B運営 公益事業運営		開所式 R6.10.9				

施設

県内で初めての通所型サービスBのモデル事業施設。赤ちゃんから高齢者まで「子どもが子どもを呼び」「友達が友達を呼び」「住民が住民を呼び込む」毎日が安心して新しい、地域住民の作り上げる居場所。改修により、すべての部屋の機能が向上し、同時に1階の全窓のペアガラス化による断熱性能の向上で夏も冬も快適に過ごす。介護予防は当たり前。赤ちゃんから高齢者まで成長をみんなで実感し、喜べる、住民主体の居場所作り基地。

多目的ルーム

カラオケや映画鑑賞もできる多目的ルーム。また、健康麻雀やボードゲームなども充実。通所サービス利用日以外も地域の子育て世代や小中学生も気軽に集まれる自分の居場所。

〈設備/機器〉

カラオケセット/プロジェクター・スクリーン/ボードゲーム各種

浴室/洗面

自宅のお風呂に入れない方が安心して、心も身体も癒されるお風呂と脱衣所に改修。一坪サイズのユニットバスに入れ替え、温度差による身体トラブルを回避する空調の完備。浴室内に手すりは4箇所を設置し、引き戸の出入り口に改修。段差のある浴槽を使用し、節水と高齢者の使いやすさを実現。

〈設備/機器〉

新品ユニットバス/腰掛け/座って化粧できる洗面台/立ち上がりやすい脱衣所

キッチン

利用者主体の共用キッチンとして、一人でも複数人でも調理や団欒の飲食を楽しめる空間。事前登録された多くの利用者にご飯を提供できる容量と設備を完備。また利用者が高い衛生基準を維持にできるように、無駄なスペースを省き、手入れがしやすいキッチンの新設。

〈設備/機器〉

システムキッチン/大型冷蔵庫/オープンレンジ/ポット/炊飯器/コーヒーマーカー/その他調理機器

作業台兼用の3台連結ダイニングテーブル(10名以上の利用可能)/背もたれ付き椅子

キッズスペース/展示スペース

子育て世代に人気の和室のフリースペースで多世代交流を実現する一室に改修。

〈備品〉

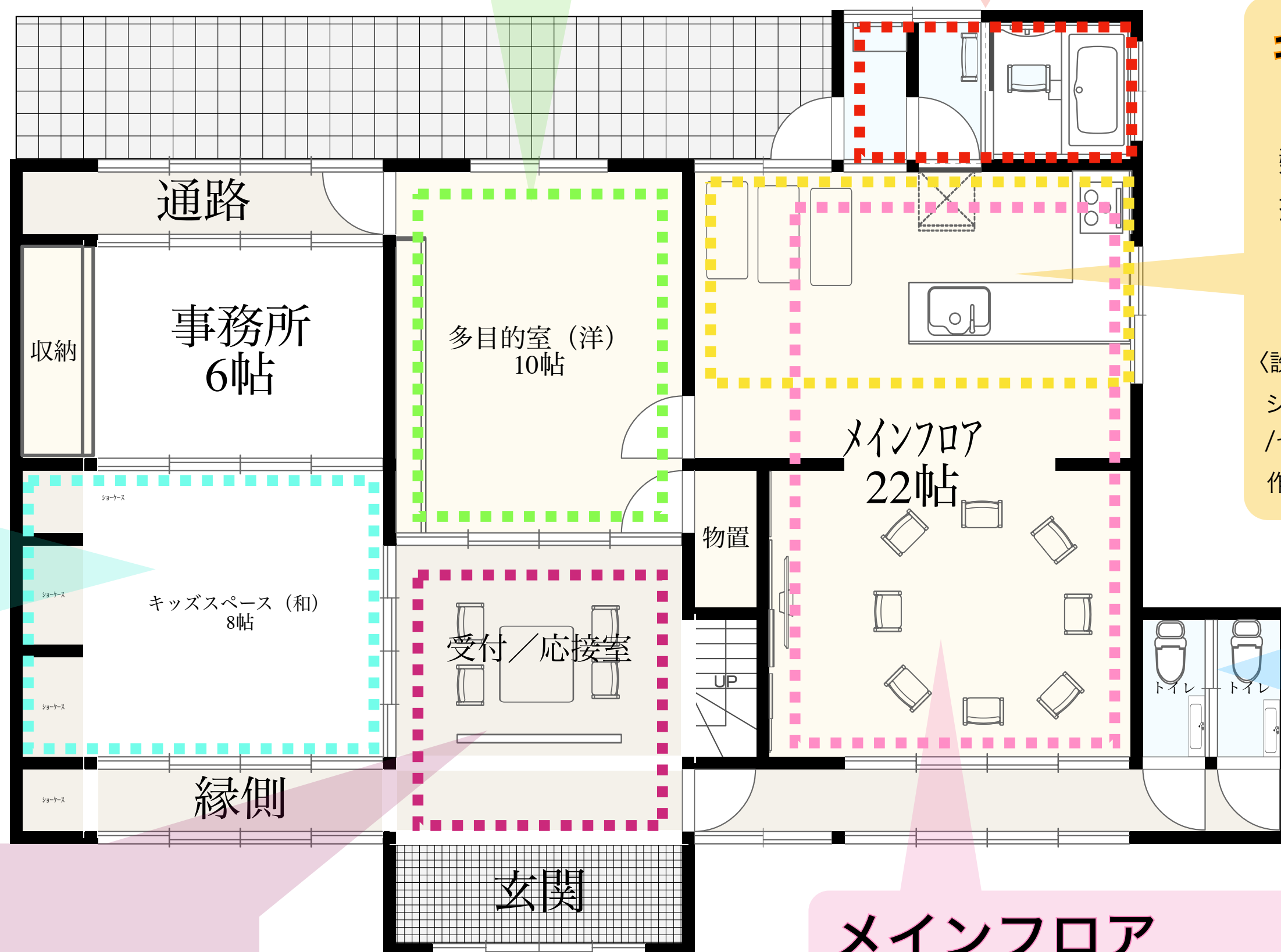
ショーケース/幼児遊具・用品/クッション等

受付/応接室

利用者の持ち寄った逸品の展示スペースも兼ねた応接室

〈備品〉

間仕切り/応接テーブル/椅子等



トイレ

個室を増築し、タンクとは別に手洗いを付けたことにより、誰でも気兼ねなく清潔に利用できる空間に改修。奥のトイレは広めの空間で誰でも使えるように改修。

〈設備/機器〉 新品取替/手洗い/手すり/サニタリー

メインフロア

一番大きい部屋で調理や健康体操など、生活の延長線での質の向上を目指す場所。一人ではできないことも地域の住民と自分のできることを持ち寄って作る毎日が新しいコミュニティ。



和室で心落ち着かせられる居心地と集中力の上がる部屋



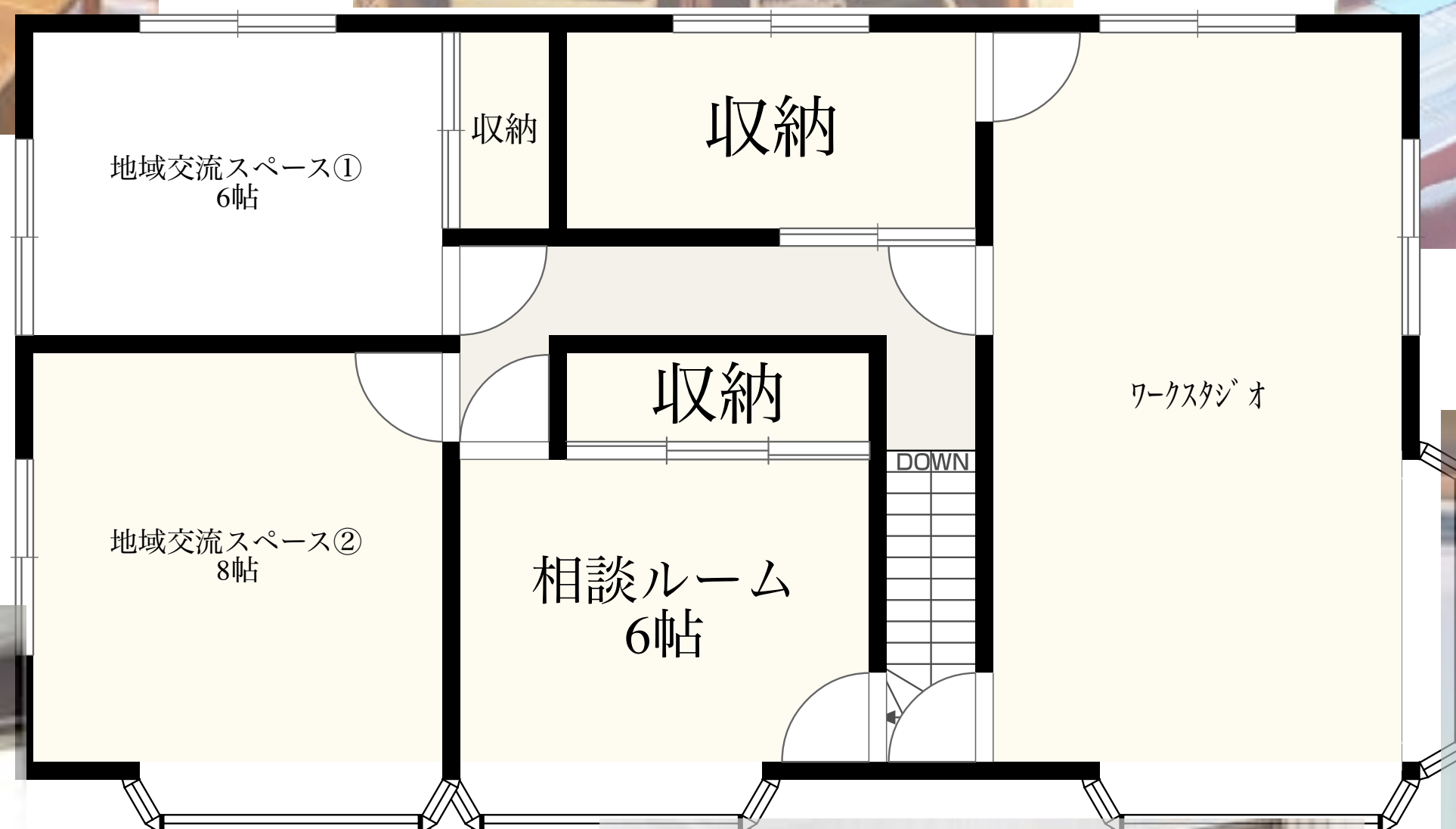
すべての部屋につながる物置を2階利用者が利用できる
収納力の高い空間



ヨガや健康体操など、性別やジャンルを問わず、生活の質を上げるための見晴らしのいい特別空間での運動系ワークショップとしても活用可能

地域交流スペース①→

地域交流スペース②→



←ワークスタジオ/セミナールーム/コワーキングスペース

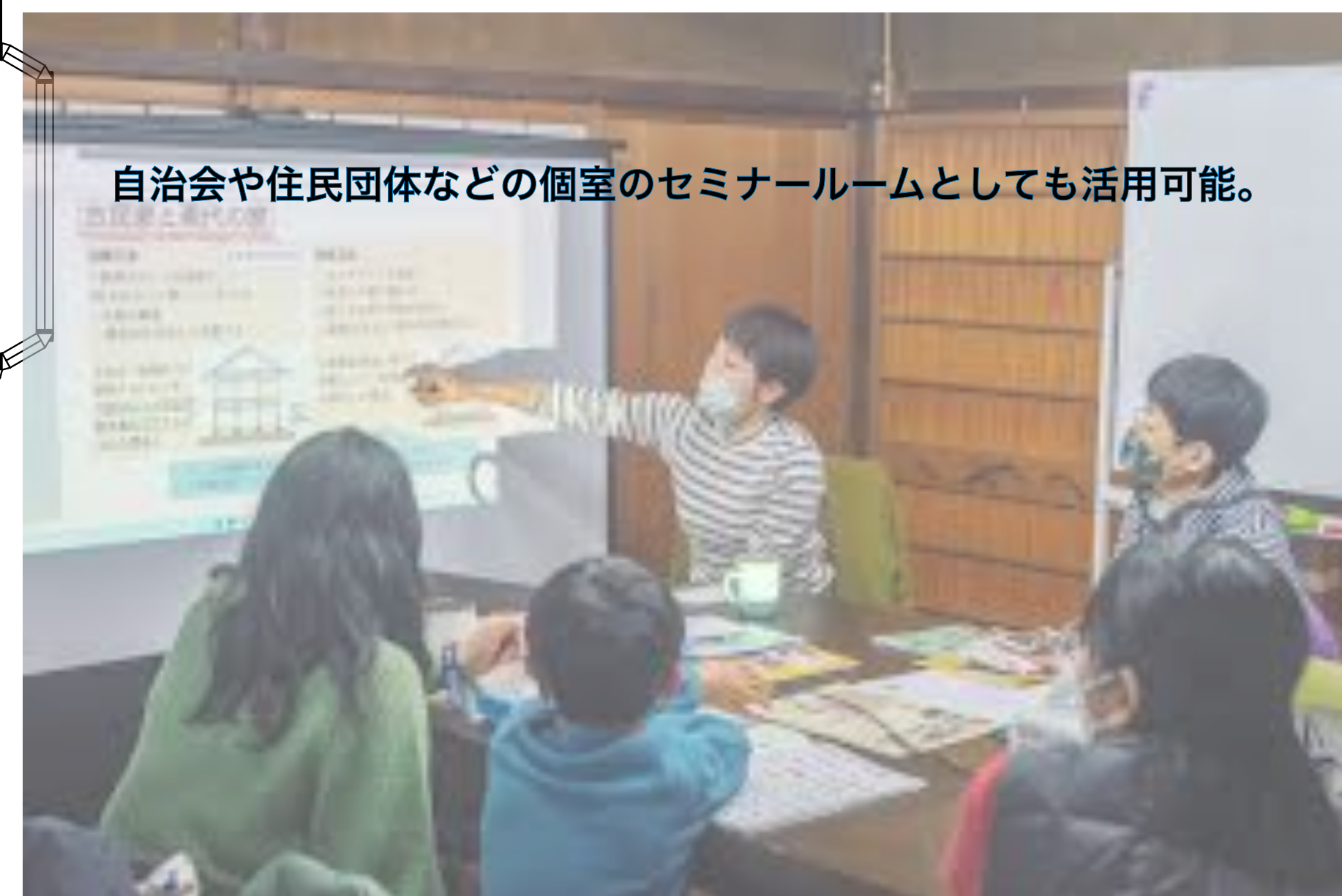
相談ルーム↑



洋室の明るい角部屋で気軽に相談・歓談できる



閉鎖的な部屋を有効に活用し、個人情報に配慮した部屋



自治会や住民団体などの個室のセミナールームとしても活用可能。

※写真はイメージです