

## 野洲市施設整備、用地取得等に係る市負担について

提供年月日:令和2年6月29日

担当課:政策調整部財政課

担当者:小田

連絡先:077-587-6069

市が直接的若しくは間接的に整備した施設又は取得した用地等の市負担の状況について公表します。これらには市の所有だけでなく、民間法人が所有又は使用している物件も含まれています。

これらの市負担については、市税の適正な使途を確保する観点から、透明・公平・公正が担保されておらず、又、毎年多額の負担が重くのしかかっていることから、まちづくりの課題として位置づけ、順次解決を図っているものです。

※下記の事業名称の前の番号は次ページの一覧表の番号です。 凡例:○実施概要:▼課題:☆解決策

## 1 野洲慈恵会関連

## 4 周行会関連

○社会福祉法人の施設の整備又は土地の取得のための借入金に対する元利償還金全額を補助している。又、過去の補助事業費の財源として滋賀県市町振興資金から借り入れを行っている。

▼施設整備に対する補助金は、通常、整備費用のうち補助対象相当額を当該年度で支出すべきであるが、補助額を事業者の借入れによる元利償還金全額としており、補助方法及び補助率に課題がある。

☆野洲慈恵会の児童福祉関連施設はH26から、高齢福祉関連施設はH27から補助率を4分の3に減額している。またの保育園の土地については償還完了後市が譲与を受ける予定。周行会関連は償還済み。

## 2 野洲病院関連

○野洲病院の増築工事に伴う民間金融機関からの借入金に対して、損失補償と元利償還金に対する全額を補助していることから、実質債務保証を行っていることになっている。また、補助金の財源として滋賀県市町振興資金から借り入れを行った年度もある。

▼民間病院に対し、施設整備の借入金に対する損失補償を行っている上に、元利償還金を全額補助してきた。また、一般財源が不足する年度には起債により財源手当してきた。

☆H22から補助率を4分の3に減額。R1で野洲病院への補助終了。

## 3 ひねこ学園関連

○社会福祉法人の施設新設用地として、野洲町が土地の取得及び造成を行った。財源については、通常の起債が適用できないため、滋賀県市町振興資金により調達している。

▼取得方針の決定、立地選定、用地取得範囲の確定(約7ha)、財源の確保及び取得後の手続き等に関して、不透明な点があるなど多くの課題がある。

☆未利用地において、H27から2つの障がい福祉施設が開設され、市障がい福祉の活性化を図っている。

5 地域交流センター等整備用地取得  
(滋賀県町村土地開発公社)

## 6 野洲駅前Dブロック用地取得(公先債取得)

○野洲川廃川敷について滋賀県町村土地開発公社、野洲駅前の土地を公共用地先行取得債により取得した。

▼市に明確な土地利用がないにもかかわらず福祉用地名目で取得した。なお、野洲川廃川敷には下水管が埋設されており、実質的に土地利用が不可能である。

☆野洲駅前、駅周辺整備用地として活用することとし、H23に繰上償還済み。

## 7 PFI施設整備委託料(野洲小・野洲幼)

○野洲小学校と野洲幼稚園の維持管理及び施設の建設と建設費に係る償還について、委託している。

▼PFI事業になじまない学校施設等にその手法を採用したことにより、維持管理費用が過大となり、建設価格についても高額となった。

☆H23から維持管理に係る契約を解消することで年間約3,700万円を削減。

## 8 地域開発事業債償還(乙産工業団地等整備)

○工業団地用地の取得及び造成に係る起債の償還金  
▼企業立地による工業団地用地の売却が進まず、その用地取得及び造成の費用に係る起債が、当初の期間内での償還ができなくなった。

☆国との協議により、上記の状態のもと市が当該用地を商業店舗として貸し付け、その貸付収入の全て及び一般会計からの繰出金を償還金に充当し、毎年度元金を減らしていく方法で計画的に返済を進めている。

## 9 工業振興助成金

○市内の工業振興と雇用創出を目的として、H17~19の3年間で23事業者に対して、総額約15億円の交付を決定したが、財源の目処もなく交付が困難となった。

▼助成対象事業や助成率など制度設計上の課題が多くあった。本来であれば、交付決定した年度において一般財源により支出すべきであったが、後年度に半分以上が持ち越された。

☆H19で申請を打ち切り、分割して補助を実施(当初:H19~23、H21に見直し:H21~R4)

## 支払い(負担)計画の公表

これらを公表することで、政策及び財政規律の健全性を確認するとともに、市民が安心して安全に暮らせるまちづくりの実現に向けて、小中学校の増改築、余熱利用施設や市民病院の整備などの施策を着実に進めるため、透明・公平・公正を基本に、市民本位のまちづくりの礎の一つとしていくものです。

## 野洲市施設整備、用地取得等に係る市負担額一覧(R2.5.31現在)

(単位:千円)

| No.          | 区分<br>(A)             | 事業等の名称<br>(B)              | 始期<br>(C) | 終期<br>(D) | 借入金・補<br>助金総額<br>(E) | R元<br>(F) |           | R2      | R3      | R4      | R5      | R6     | R7 | R8 |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|----|----|
|              |                       |                            |           |           |                      |           | R元末残高(G)  |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | 悠紀の里(施設整備) 補助金             | H3.6.10   | H23.6.10  | 287,600              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | 悠紀の里(施設整備) 補助金             | H3.10.1   | H23.9.30  | 210,000              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | 悠紀の里一隅照舎(施設整備) 補助金         | H8.2.21   | H28.2.20  | 51,350               |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | 悠紀の里デイさくら(施設整備) 補助金        | H13.2.21  | R3.2.10   | 54,578               | 2,213     | 2,212     | 2,212   |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | 悠紀の里デイさくら(施設整備) 補助金        | H13.3.30  | R3.3.31   | 247,048              | 10,336    | 10,172    | 10,172  |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | あやめの里(施設整備) 補助金            | H12.5.11  | R2.5.10   | 194,990              | 7,905     | 7,905     | 7,905   |         |         |         |        |    |    |
|              | 補助                    | ぎおうの里施設整備 補助金              | H17.7.29  | R7.1.6    | 664,332              | 32,206    | 153,398   | 31,706  | 31,234  | 30,756  | 30,277  | 29,425 |    |    |
|              | 補助                    | きたの保育園(建物) 補助金             | H16.2.12  | R6.2.10   | 43,750               | 1,875     | 7,500     | 1,875   | 1,875   | 1,875   | 1,875   |        |    |    |
|              | 補助                    | きたの保育園(土地) 補助金             | H15.3.31  | R5.3.31   | 233,897              | 10,079    | 29,311    | 9,925   | 9,770   | 9,616   |         |        |    |    |
|              | 補助                    | きたの保育園(建物) 補助金             | H16.3.31  | R6.4.1    | 255,542              | 9,452     | 36,385    | 9,310   | 9,167   | 9,025   | 8,883   |        |    |    |
|              | 償還                    | 老人福祉施設整備補助(振興資金償還)         | H18.3.31  | R3.2.1    | 61,203               | 4,727     | 4,676     | 4,676   |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H19.3.30  | R4.2.1    | 78,182               | 6,069     | 11,928    | 5,999   | 5,929   |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 特別養護老人ホーム施設整備補助(振興資金償還)    | H20.3.31  | R5.2.1    | 76,756               | 6,084     | 17,901    | 6,026   | 5,967   | 5,908   |         |        |    |    |
|              | 償還                    | ディサービスE型施設整備事業(振興資金償還)     | H8.3.29   | H23.2.1   | 38,012               |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 特養整備事業(あやめの里) (振興資金償還)     | H12.3.31  | H27.2.1   | 107,399              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 民間保育所施設整備(振興資金償還)          | H18.3.31  | R3.2.1    | 19,519               | 1,507     | 1,491     | 1,491   |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H19.3.30  | R4.2.1    | 19,685               | 1,528     | 3,003     | 1,510   | 1,493   |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H20.3.31  | R5.2.1    | 19,353               | 1,534     | 4,514     | 1,519   | 1,505   | 1,490   |         |        |    |    |
| 1            | 慈恵会関連計 (ア)            |                            |           |           | 2,663,196            | 95,515    | 290,396   | 94,326  | 66,940  | 58,670  | 41,035  | 29,425 | 0  | 0  |
|              | 補助                    | 病院施設整備促進事業費補助金             | H10       | R 元       | 2,081,490            | 31,008    | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 地域医療体制整備(振興資金償還)           | H18.3.31  | R3.2.1    | 77,854               | 6,013     | 5,948     | 5,948   |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H19.3.30  | R4.2.1    | 78,516               | 6,095     | 11,979    | 6,025   | 5,954   |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H20.3.31  | R5.2.1    | 77,193               | 6,119     | 18,003    | 6,060   | 6,001   | 5,942   |         |        |    |    |
| 2            | 野洲病院関連計 (イ)           |                            |           |           | 2,315,053            | 49,235    | 35,930    | 18,033  | 11,955  | 5,942   | 0       | 0      | 0  | 0  |
|              | 償還                    | 重度心身障害児施設整備(振興資金償還)        | H13.3.30  | H28.2.1   | 144,354              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H13.3.30  | H28.2.1   | 105,139              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H14.3.29  | H29.2.1   | 104,673              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H14.3.29  | H29.2.1   | 16,074               |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H15.3.31  | H30.2.1   | 103,736              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 〃                          | H15.3.31  | H30.2.1   | 283,728              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
|              | 償還                    | 第二びわこ学園移転整備支援事業(振興資金償還)    | H16.3.31  | H31.2.1   | 44,799               |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
| 3            | びわこ学園関連計 (ウ)          |                            |           |           | 802,503              | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0  | 0  |
|              | 償還                    | 老人保健施設整備事業(寿々ほうす) (振興資金償還) | H12.3.31  | H27.2.1   | 36,826               |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
| 4            | 周行会関連計 (エ)            |                            |           |           | 36,826               | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0  | 0  |
| 小 計(No.1～4)  |                       |                            |           |           | 5,817,578            | 144,750   | 326,326   | 112,359 | 78,895  | 64,612  | 41,035  | 29,425 | 0  | 0  |
| 5            | 償還                    | 地域交流センター等整備用地取得(町村土地開発公社)  | H17.2.7   | H25.12.27 | 134,933              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
| 6            | 償還                    | 野洲駅前Dブロック用地取得(公先債償還)       | H17.5.31  | H23.9.30  | 201,499              |           | 0         |         |         |         |         |        |    |    |
| 7            | 償還                    | PFI施設整備委託料(野洲小、野洲幼)        | H15       | R5        | 2,824,097            | 61,612    | 247,810   | 61,741  | 61,877  | 62,020  | 62,172  |        |    |    |
| 8            | 償還                    | 地域開発事業債償還(乙窪工業団地等整備)       |           | R6        | 2,907,200            | 132,000   | 743,000   | 127,700 | 378,900 | 130,700 | 104,100 | 1,600  |    |    |
| 9            | 補助                    | 工業振興助成金                    | H17       | R4        | 1,545,830            | 50,000    | 130,730   | 50,000  | 50,000  | 30,730  |         |        |    |    |
| 小 計(5～9) (オ) |                       |                            |           |           | 7,613,559            | 243,612   | 1,121,540 | 239,441 | 490,777 | 223,450 | 166,272 | 1,600  | 0  | 0  |
| 合 計(1～9) (カ) |                       |                            |           |           | 13,431,137           | 388,362   | 1,447,866 | 351,800 | 569,672 | 288,062 | 207,307 | 31,025 | 0  | 0  |
| 内<br>訳       | 元利償還金補助又は事業補助金の合計 (キ) |                            |           |           | 5,870,407            | 155,074   | 377,613   | 123,105 | 102,046 | 82,002  | 41,035  | 29,425 | 0  | 0  |
|              | 市借入金の元利償還金の合計 (ク)     |                            |           |           | 7,560,730            | 233,288   | 1,070,253 | 228,695 | 467,626 | 206,060 | 166,272 | 1,600  | 0  | 0  |

※備考 ・償還に対する利率見直し、補助制度見直し等により令和2年度以降の市負担額に変更が生じる場合があります。  
・慈恵会に対する施設整備補助(悠紀の里、あやめの里及びぎおうの里)の総額については、借入金額(元金計のみ)を計上しています。  
・慈恵会に対する施設整備補助の補助割合について、児童福祉施設分(きたの保育園)は平成26年度から、老人福祉施設分(悠紀の里、あやめの里及びぎおうの里)は平成27年度からそれぞれ4/4から3/4に見直しています。  
・地域開発事業償還額の総額は、平成20年度当初の起債残高を計上しています。また、償還については収支計画の各年度償還額を計上しています。