

野洲市資料提供

提 供 年 月 日	令和7年11月25日
担 当 部 課	健康福祉部 介護保険課
担 当 者	村山・畠瀬
連絡先電話番号	077-587-6074

市有地を活用した介護施設整備事業者の再公募の結果について

1. 趣旨

本市では、高齢者が介護を必要とする状態になっても住み慣れた地域で安心して暮らせるよう、第9期野洲市介護保険事業計画(令和6~8年度)(以下「第9期計画」という。)において、地域密着型サービス施設等の整備を進めています。今般、地域密着型サービス等の整備・運営を目的に市有地を現状有姿で買い受ける事業者の選定にあたり、令和7年10月28日(火)に当該業務に係るプロポーザル審査委員会を開催しましたところ、下記の結果となりましたので報告します。

2. 経緯

第9期計画に基づき、地域密着型介護老人福祉施設、(介護予防)短期入所生活介護、(介護予防)認知症対応型通所介護、(介護予防)認知症対応型共同生活介護の4事業(介護施設)を整備するため、令和6年度に整備事業者の公募を2回行いました。7月は4事業全てを一体的に整備することとし公募しましたが応募はなかったため、10月は4事業を個別で公募することとしました。しかし、2回目においても応募がありませんでした。公募が不調となった要因としては、介護人材の不足や、市内に適当な整備地の確保が困難であることが考えられます。一方で、認知症高齢者は今後増加し続けることが予測されます。

これらを踏まえて、市有地を売却することと、整備については、(介護予防)認知症対応型通所介護及び(介護予防)認知症対応型共同生活介護の2事業(介護施設)を最低条件として、介護施設整備事業者を再公募することを、令和7年8月20日の全員協議会にて報告しております。

3. 選定結果

(1) 選定事業者(優先交渉権者)

社会福祉法人 まんてん (長浜市浅井町塩津中270番地)

【事業内容評価点 368点(満点450点 最低基準点250点)】

(2) 参加提案業者

1社 (社会福祉法人 まんてん)

(3) 売却予定価格(事業者提案の買受希望価格)

110,001,000円

(4) 整備事業

- ① 共用型(介護予防)認知症対応型通所介護 【定員6人】
- ② (介護予防)認知症対応型共同生活介護 【9人×2ユニット】

(5) 市有地(売却予定地)

所在及び地番	地目		面積	
	公簿	現況	公簿面積	実測面積
上屋 1372 番 62	雑種地	宅地	1,782 m ²	1,782.20 m ²
上屋 1372 番 63	宅地	宅地	512.39 m ²	512.39 m ²
合計			2,294.39 m ²	2,294.59 m ²

- ※ 旧文化財倉庫(平成31年2月解体)及び旧新上屋自治会館(令和3年11月解体)跡地
- ※ 市街化区域、一種住居地域
- ※ 上屋 1372 番 63 のうち、防災行政無線の維持管理に必要な範囲約 13 m²(市有地)は分筆し売却しないため、上記面積からは除いています。



4. 今後の予定

- 令和7年度 優先交渉権者との協議を経て、土地の売買契約を締結
- 令和8年度 施設整備の着工をし、年度内の完成・開所