

野洲市余熱利用施設整備運営事業
入札説明書等に係る個別対話の結果

平成 29 年 11 月9日

野洲市

野洲市余熱利用施設整備運営事業 入札説明書等に係る個別対話結果

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
1	協力企業の定義	入札説明書	P.7	1	協力企業の定義としては、応募グループの各構成員以外の者で、事業開始後、PFI事業者から本事業の業務を直接受託し、又は請負うことを予定している者を指しているという理解で宜しいでしょうか。構成員から直接業務を委託する企業(=構成員が業務に当たらない。)は協力企業では無いという認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
2	入札参加者及び協力企業の制限	入札説明書	P.9	⑭	基本協定締結後、協力企業となる事が出来るのは、特産物販売施設運営業務を実施する協力企業だけでしょうか。	基本協定締結後、協力企業となる事は出来ません。ただし、特産物販売施設運営業務を業務委託することは可能です。
3	事業者募集のスケジュール	入札説明書	P.10		参加表明提出後、入札書類審査の受付締切迄の間に、個別対話を実施することは可能でしょうか。	入札説明書(11月9日修正版)をご参照ください。
4	自主事業に係る光熱水費	要求水準書	P.6	(5)表1	自主事業(温水プールでの教室等)の光熱水費は○となっており、運営収入により賄うとありますが、運営における水光熱費と自主事業における水光熱費の切り分けが難しいものと思慮しますが、市はどのような方法で切り分けをしようと考えているのでしょうか。	利用時間や面積により按分すること等を想定しています。具体的な切り分け方法は、事業者から提案してください。
5	朝市の実施日	要求水準書	P.10	(4)表2	朝市の実施日は具体的にいつ(曜日・月)を想定されていますでしょうか	朝市の実施は必須ではありません。実施する場合には、実施日は事業者の提案によるものとします。
6	料金設定	要求水準書	P.11	(6)表5	都度利用料金とは別に、回数券・定期券などの料金設定を提案することは可能でしょうか。	可能です。
7	すいむ8の収入	要求水準書	P.11		すいむ8の利用料金収入・教室事業収入・プール教室の参加人数・平成28年度事前に実施していたプール教室の内容を開示頂けますでしょうか。	別添資料1をご参照ください。
8	採暖設備・更衣室	要求水準書	P.23	(6)	温水プールの採暖設備、更衣室に「障がい者の利用に十分留意」とありますが、車椅子利用者が温水プールを利用する場合、一般更衣室を経由せずに車椅子利用者用の更衣室(シャワー付き)を別に設け対応することは可能でしょうか。	可能です。
9	温浴施設	要求水準書	P.24	温浴施設	温浴施設に関し、本事業での運営は、収支構成上、大きなウエートをしめてくる事になります。「資料7 必要諸室リスト」で200㎡の規模を想定していますが、施設規模に関して、200㎡を切る提案は、審査基準で減点要件となるでしょうか。	「資料7 必要諸室リスト」は最低基準面積ではなく、参考面積として示しています。そのため、温浴施設は毎時間80人程度(浴室は24人程度の同時利用)の同時利用が可能であれば、200㎡を切る提案であっても、審査基準で減点要件とはしません。
10	温浴施設	要求水準書	P.24	2	「北琵琶湖方面への眺望確保に配慮」とありますが、浴室からの眺望確保という意味でしょうか。その場合これは必須でしょうか。例えばロビー等からの眺望ではいかがでしょうか。	必須ではありません。いずれかの諸室(浴室、ロビー等)から眺望を確保するようにしてください。
11	特産物販売施設	要求水準書	P.25	3. 特産物販売施設	「iv)設計にあたっては、本市の関係団体等から意見を聴取すること。」とあるが、関係団体とは具体的にどの団体を想定しているでしょうか。	野洲市の地産地消を推進している「おいで野洲まるかじり協議会」、「野洲市観光物産協会」及び「野洲市商工会」を関係団体として想定しています。

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
12	既存野洲体育センター解体・撤去業務	要求水準書	P.36	(2)既存野洲体育センター解体・撤去業務	既存野洲体育センターの取扱いについて、解体撤去、活用それぞれの考え方自体は、評価の対象外となるでしょうか。	解体撤去、活用いずれが良いというわけではありませんが、評価の対象とし、事業者選定委員会の中で総合的に判断します。
13	運営総括責任者の勤務形態	要求水準書	P.54		運営総括責任者は基本的に常駐するとありますが、常駐となると営業時間中に常時配置しておく必要があり、1人では対応できません。 安全面を踏まえて、営業時間中に責任者が配置されていることを大前提として、運営総括責任者は常勤(週休2日、8時間勤務等の会社の決まりによる)での配置で宜しいでしょうか。	構いません。
14	ホームページの開設	要求水準書	P.59		ホームページの開設日は事業者の提案に委ねるという認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりですが、本事業の運営に支障のない範囲で時期を提案して下さい。