

# 都市再生整備計画 事後評価シート

## 野洲駅周辺地区(第2期)

令和7年3月

滋賀県野洲市

様式 2－1 評価結果のまとめ

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                |        |                          |         |                         |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------|-------------------------|------------------------|--------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 都道府県名                                 | 滋賀県                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 市町村名                                           | 野洲市    |                          | 地区名     | 野洲駅周辺地区(第2期)            |                        |        | 面積  | 75.0ha                                              |                                        |              |
| 交付期間                                  | 令和4年度～令和6年度                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 事後評価実施時期                                       | 令和6年度  |                          | 交付対象事業費 | 380.0百万円                |                        | 国費率    | 0.5 |                                                     |                                        |              |
| 1) 事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業                                                                                                                                                                                                                                                | 事業名            |                                                |        |                          |         |                         |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 基幹事業           | 高質空間形成施設(カラー舗装:市道小篠原稲辻線)、誘導施設(社会福祉施設:発達支援センター) |        |                          |         |                         |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 提案事業           | 地域創造支援事業(野洲駅南口エレベーター耐震改修事業)                    |        |                          |         |                         |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       | 当初計画から削除した事業                                                                                                                                                                                                                                                    | 基幹事業           | -                                              |        |                          |         | 削除/追加の理由                |                        |        | -   |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 提案事業           | -                                              |        |                          |         | -                       |                        |        | -   |                                                     |                                        |              |
|                                       | 新たに追加した事業                                                                                                                                                                                                                                                       | 基幹事業           | -                                              |        |                          |         | -                       |                        |        | -   |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 提案事業           | -                                              |        |                          |         | -                       |                        |        | -   |                                                     |                                        |              |
|                                       | 交付期間の変更                                                                                                                                                                                                                                                         | 当初             | -                                              |        | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 |         | -                       |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 変更             | -                                              |        |                          |         |                         |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       | 2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況                                                                                                                                                                                                                                 | 指 標            |                                                | 単位     | 従前値                      |         | 目標値                     |                        | 数 値    |     | 目標達成度                                               | 1年以内の達成見込み                             | 効果発現要因(総合所見) |
| 指標1                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 計画区域周辺の定住人口    | 人                                              | 15,880 | R3                       | 16,070  | R6                      | R4:15,999<br>R5:16,230 | 16,248 | ○   | あり<br>なし                                            | 「都市機能の集約」と「機能向上」という視点で一定の寄与があったと考えられる。 | -            |
| 指標2                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 発達支援センター利用者満足度 | %                                              | 84     | R1                       | 88      | R6                      | R4:80<br>R5:88         | 85     | △   | あり<br>なし                                            | 駐車場整備がR6年度末までかかったため、指標に影響している可能性がある。   | -            |
| 指標3                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | -              | -                                              | -      | -                        | -       | -                       | -                      | -      | -   | あり<br>なし                                            | -                                      | -            |
| 指標4                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | -              | -                                              | -      | -                        | -       | -                       | -                      | -      | -   | あり<br>なし                                            | -                                      | -            |
| 指標5                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | -              | -                                              | -      | -                        | -       | -                       | -                      | -      | -   | あり<br>なし                                            | -                                      | -            |
| 3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 指 標            |                                                | 単位     | 従前値                      |         | 目標値                     |                        | 数 値    |     | 目標達成度                                               | 1年以内の達成見込み                             | 効果発現要因(総合所見) |
|                                       | その他の数値指標1                                                                                                                                                                                                                                                       | -              | -                                              | -      | -                        |         |                         | -                      | -      |     |                                                     | -                                      | -            |
|                                       | その他の数値指標2                                                                                                                                                                                                                                                       | -              | -                                              | -      | -                        |         |                         | -                      | -      |     |                                                     | -                                      | -            |
|                                       | その他の数値指標3                                                                                                                                                                                                                                                       | -              | -                                              | -      | -                        |         |                         | -                      | -      |     |                                                     | -                                      | -            |
| 4) 定性的な効果発現状況                         | ・児童福祉法に基づく「発達支援センター」と、小中学校に通う児童・生徒及びその保護者を対象とした教育相談や学校へ行けない子・行きにくい子の居場所機能等を持つ「ふれあい教育相談センター」を、中心拠点に合築整備できたことで、ライフステージを通じて一貫性のある途切れのない支援を行える環境が整った。<br>・駅周辺の市道において河川区域を道路区域に編入・歩行空間確保のためのカラー舗装を実施できたこと、交通結節点でJR野洲駅にアクセスするエレベーターの耐震改修ができたこと等により、歩行者の安全性・快適性が確保できた。 |                |                                                |        |                          |         |                         |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
| 5) 実施過程の評価                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 実施内容                                           |        |                          |         | 実施状況                    |                        |        |     | 今後の対応方針等                                            |                                        |              |
|                                       | モニタリング                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 住民基本台帳を基にした計画区域周辺人口のモニタリング                     |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |                        |        |     | ・地区により増減幅にバラつきはあるものの、増増を堅持できている。                    |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |                        |        |     | ●<br>・今後は立地適正化計画の指標モニタリングにおいて、居住誘導区域全体の推移を確認する。     |                                        |              |
|                                       | 官民連携による取組                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 野洲駅南口周辺整備官民連携事業                                |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |                        |        |     | ●<br>・野洲駅南口周辺整備官民連携事業に係るプロポーザルを実施し、連携事業者と基本協定を締結した。 |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |                        |        |     | ・今後、地域住民ニーズを取り入れながら、にぎわい創出を具体化していく。                 |                                        |              |
|                                       | 持続的なまちづくり体制の構築                                                                                                                                                                                                                                                  |                | -                                              |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |                        |        |     |                                                     |                                        |              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                |        |                          |         | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |                        |        |     |                                                     |                                        |              |

### 様式 2-2 地区の概要

| 野洲駅周辺地区（第2期）（滋賀県野洲市） 都市再生整備計画事業の成果概要      |  |                |      |        |    |        |    |        |    |
|-------------------------------------------|--|----------------|------|--------|----|--------|----|--------|----|
| まちづくりの目標                                  |  | 目標を定量化する指標     |      | 従前値    |    | 目標値    |    | 評価値    |    |
| ・都市の魅力や利便性の向上による拠点への居住誘導<br>・駅周辺への都市機能の集積 |  | 計画区域周辺の定住人口    | 単位：人 | 15,880 | R3 | 16,070 | R6 | 16,248 | R6 |
|                                           |  | 発達支援センター利用者満足度 | 単位：％ | 84     | R1 | 88     | R6 | 85     | R6 |
|                                           |  | -              | 単位：  |        | H  |        | R  |        | R  |
|                                           |  | -              | 単位：  |        | H  |        | R  |        | R  |
|                                           |  | -              | 単位：  |        | H  |        | R  |        | R  |

【R4】南口EV耐震改修  
（地域創造支援事業）

【R4-6】新発達支援センター整備  
（誘導施設）

【R4】市道小篠原稲辻線  
（高質空間形成施設・カラー舗装）

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| まちの課題<br>の変化                | 【課題の改善状況】<br>・「発達支援センター」「ふれあい教育相談センター」を中心拠点に合築整備できたことで都市機能の集約が図られ、またライフステージを通じて一貫性のある途切れのない支援を行える環境が整ってきている。<br>・駅周辺において河川区域を道路区域に編入することに伴い歩行空間確保のためのカラー舗装を実施できたこと、交通結節点でJR野洲駅にアクセスするエレベータの耐震改修ができたこと等により、歩行者の安全性・快適性が向上している。<br>・野洲駅南口整備事業について、連携事業者と基本協定を締結し、一定の進捗があった。<br>【新たな課題等】<br>・野洲駅南口周辺については、既存施設（文化ホール・コミセン・学童保育所・民間施設）の再編・改修等を含めた全体の構想を再検討する必要がある。<br>・野洲駅南口周辺に、都市機能が集積されることにあわせて、必要な交通処理能力の向上と安全で快適な歩行空間の確保が必要である。 |
|                             | ・「コンパクト・プラス・ネットワーク」の考え方に基づき拠点への都市機能の集約を進めるなかで、交通結節点である野洲駅前の市有地を活かした野洲駅南口整備事業においては、地域住民ニーズを取り入れながらにぎわい創出を具体化していく。<br>・野洲駅南口周辺ではオープンスペースや緑地が不足していることから、自然に触れ、楽しむことのできる潤いのある空間整備が必要となる。<br>・野洲駅南口整備事業のエリアにある既存の公共施設（文化ホール、コミュニティセンター、学童保育所等）及び民間施設について、改修・再編等の手法を検討し、エリア全体の整備計画を具体化していく。<br>・野洲駅周辺地区への都市機能集積にあわせて、交通インフラの更新・改修の検討を進め、利便性の高い拠点整備を行う必要がある。                                                                           |
| 今後のまちづくり<br>の方策<br>（改善策を含む） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |