

資料 2

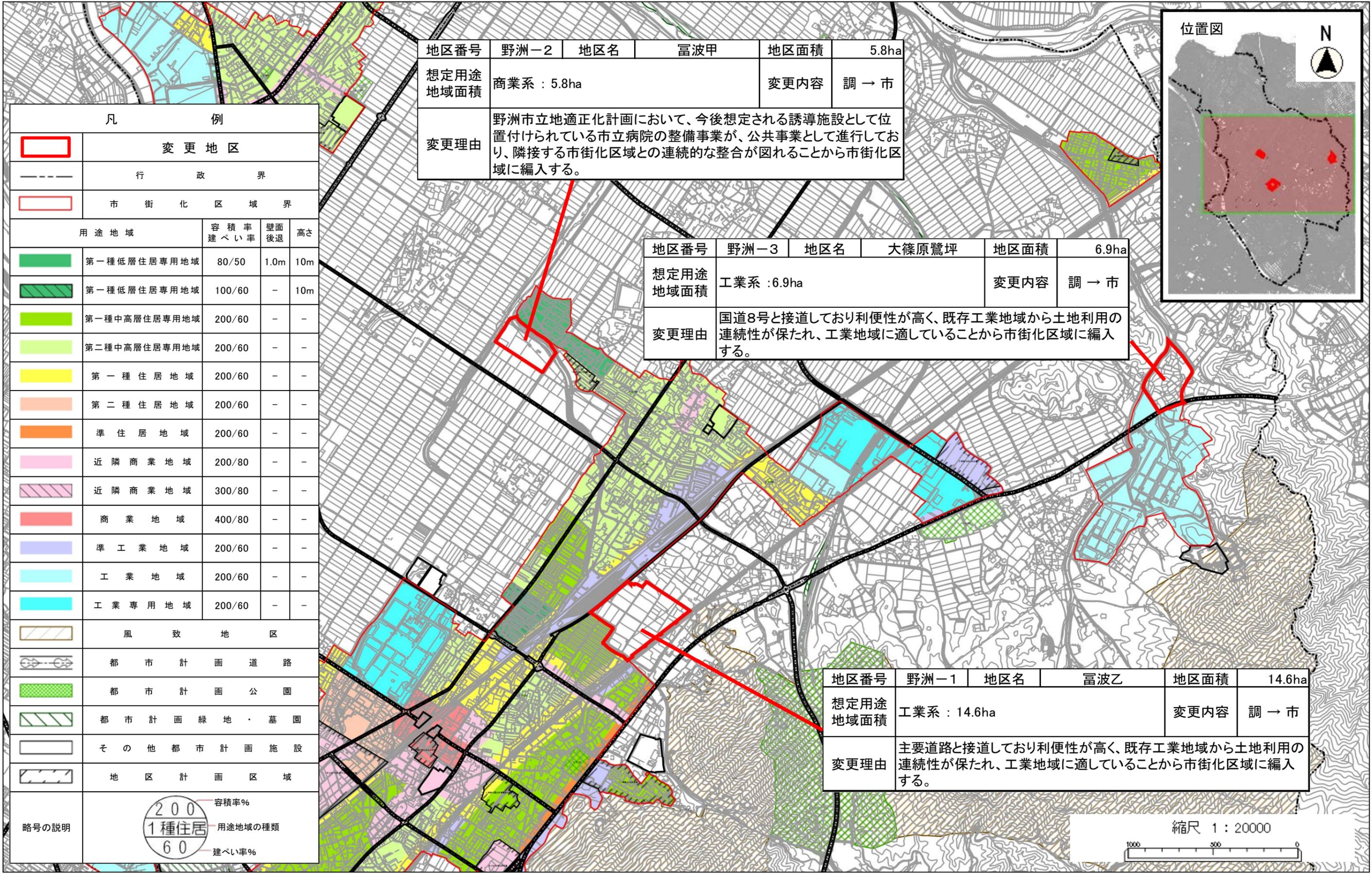
大津湖南都市計画区域区分の変更（滋賀県決定） に関する意見について

（資料内訳）

- 総括図（A3、1／5,000）
- 計画図（A3、1／2,500）

大津湖南都市計画区域(野洲市) 総括図

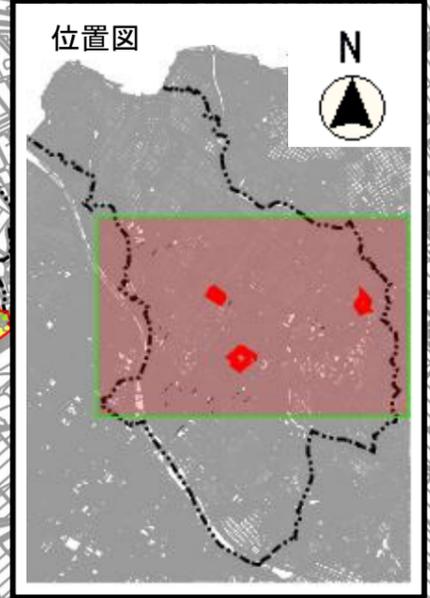
A3 S=1:20000



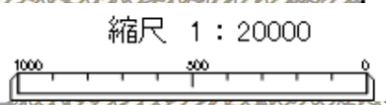
地区番号	野洲-2	地区名	富波甲	地区面積	5.8ha
想定用途地域面積	商業系 : 5.8ha			変更内容	調 → 市
変更理由	野洲市立地適正化計画において、今後想定される誘導施設として位置付けられている市立病院の整備事業が、公共事業として進行しており、隣接する市街化区域との連続的な整合が図れることから市街化区域に編入する。				

地区番号	野洲-3	地区名	大篠原鷺坪	地区面積	6.9ha
想定用途地域面積	工業系 : 6.9ha			変更内容	調 → 市
変更理由	国道8号と接道しており利便性が高く、既存工業地域から土地利用の連続性が保たれ、工業地域に適していることから市街化区域に編入する。				

地区番号	野洲-1	地区名	富波乙	地区面積	14.6ha
想定用途地域面積	工業系 : 14.6ha			変更内容	調 → 市
変更理由	主要道路と接道しており利便性が高く、既存工業地域から土地利用の連続性が保たれ、工業地域に適していることから市街化区域に編入する。				



凡 例			
	変更地区		
	行政界		
	市街化区域界		
用途地域	容積率 建ぺい率	壁面 後退	高さ
	第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m 10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	- 10m
	第一種中高層住居専用地域	200/60	- -
	第二種中高層住居専用地域	200/60	- -
	第一種住居地域	200/60	- -
	第二種住居地域	200/60	- -
	準住居地域	200/60	- -
	近隣商業地域	200/80	- -
	近隣商業地域	300/80	- -
	商業地域	400/80	- -
	準工業地域	200/60	- -
	工業地域	200/60	- -
	工業専用地域	200/60	- -
	風致地区		
	都市計画道路		
	都市計画公園		
	都市計画緑地・墓園		
	その他都市計画施設		
	地区計画区域		
略号の説明	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center; margin-right: 5px;"> 200 1種住居 60 </div> <div> 容積率% 用途地域の種類 建ぺい率% </div> </div>		

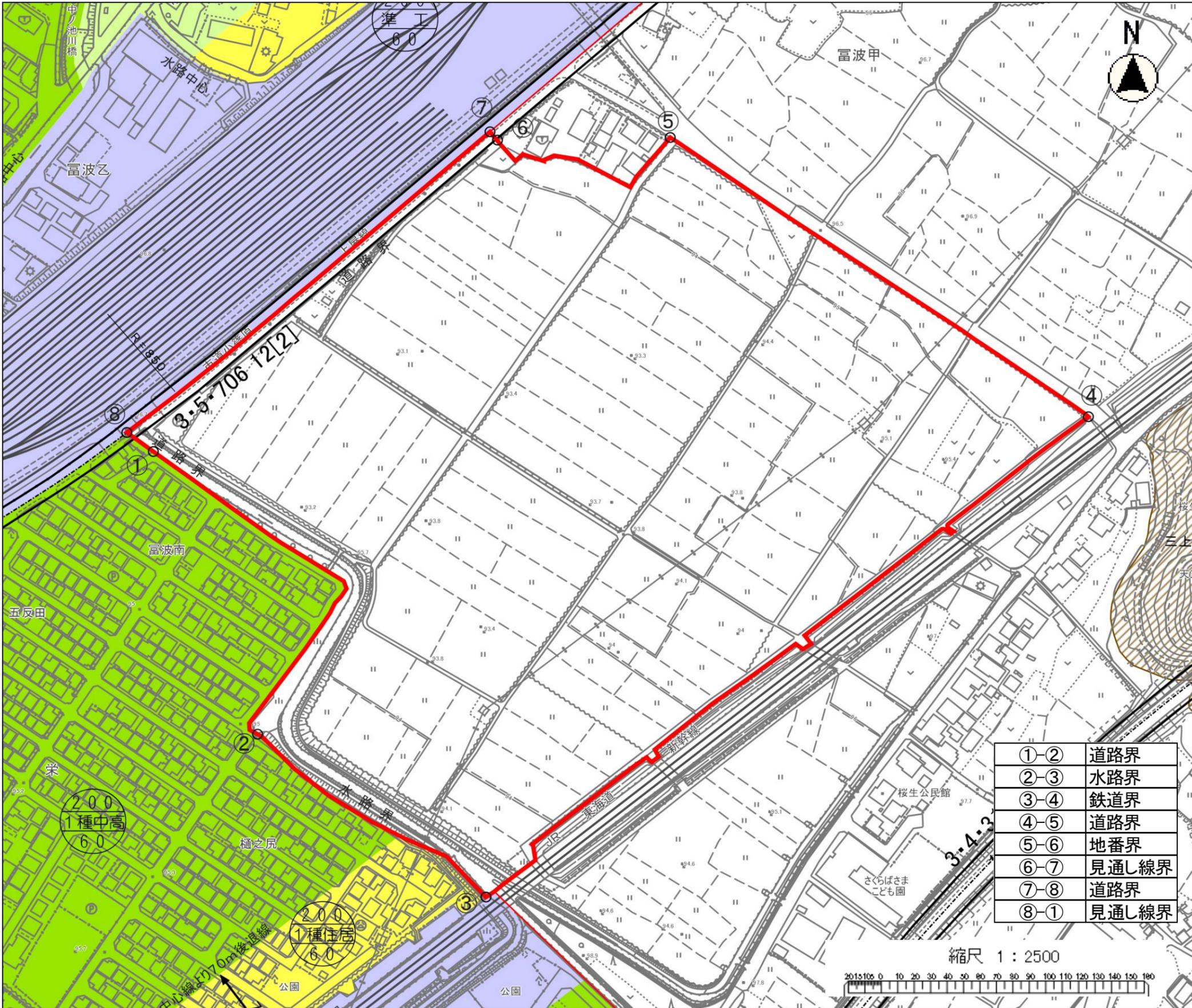


(白紙)

野洲-1 富波乙 【計画図】

A3 S=1:2500

野洲-1	富波乙
14.6ha	調→市



- ①-② 道路界
- ②-③ 水路界
- ③-④ 鉄道界
- ④-⑤ 道路界
- ⑤-⑥ 地番界
- ⑥-⑦ 見通し線界
- ⑦-⑧ 道路界
- ⑧-① 見通し線界

凡 例				
	変更地区			
	行政界			
	市街化区域界			
用途地域	容積率 建ぺい率	壁面 後退	高さ	
	第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m	10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	-	10m
	第一種中高層住居専用地域	200/60	-	-
	第二種中高層住居専用地域	200/60	-	-
	第一種住居地域	200/60	-	-
	第二種住居地域	200/60	-	-
	準住居地域	200/60	-	-
	近隣商業地域	200/80	-	-
	近隣商業地域	300/80	-	-
	商業地域	400/80	-	-
	準工業地域	200/60	-	-
	工業地域	200/60	-	-
	工業専用地域	200/60	-	-
	風致地区			
	都市計画道路			
	都市計画公園			
	都市計画緑地・墓園			
	その他都市計画施設			
	地区計画区域			
略号の説明	容積率% 用途地域の種類 建ぺい率%			

(白紙)

野洲一 2 富波甲 【計画図】

A3 S=1:2500

野洲一 2	富波甲
5.8ha	調→市



①-②	道路界
②-③	河川区域界
③-④	水路界
④-①	河川区域界

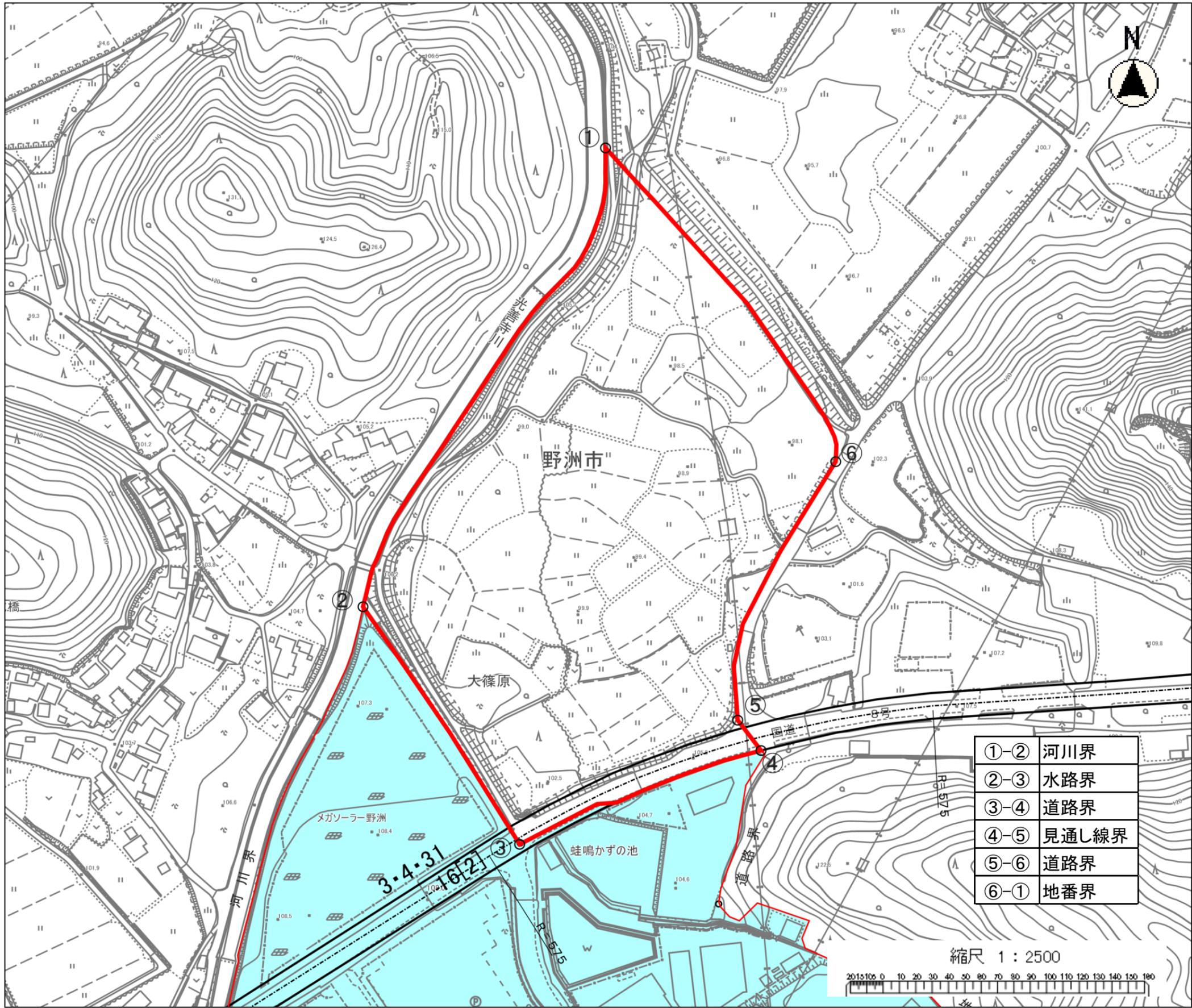
凡 例				
	変更地区			
	行政界			
	市街化区域界			
用途地域	容積率 建ぺい率	壁面 後退	高さ	
	第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m	10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	-	10m
	第一種中高層住居専用地域	200/60	-	-
	第二種中高層住居専用地域	200/60	-	-
	第一種住居地域	200/60	-	-
	第二種住居地域	200/60	-	-
	準住居地域	200/60	-	-
	近隣商業地域	200/80	-	-
	近隣商業地域	300/80	-	-
	商業地域	400/80	-	-
	準工業地域	200/60	-	-
	工業地域	200/60	-	-
	工業専用地域	200/60	-	-
	風致地区			
	都市計画道路			
	都市計画公園			
	都市計画緑地・墓園			
	その他都市計画施設			
	地区計画区域			
略号の説明				

(白紙)

野洲一3 大篠原鷺坪 【計画図】

A3 S=1:2500

野洲一3	大篠原鷺坪
6.9ha	調→市



凡 例				
	変更地区			
	行政界			
	市街化区域界			
用途地域	容積率 建ぺい率	壁面 後退	高さ	
	第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m	10m
	第一種低層住居専用地域	100/60	-	10m
	第一種中高層住居専用地域	200/60	-	-
	第二種中高層住居専用地域	200/60	-	-
	第一種住居地域	200/60	-	-
	第二種住居地域	200/60	-	-
	準住居地域	200/60	-	-
	近隣商業地域	200/80	-	-
	近隣商業地域	300/80	-	-
	商業地域	400/80	-	-
	準工業地域	200/60	-	-
	工業地域	200/60	-	-
	工業専用地域	200/60	-	-
	風致地区			
	都市計画道路			
	都市計画公園			
	都市計画緑地・墓園			
	その他都市計画施設			
	地区計画区域			
略号の説明	容積率% 用途地域の種類 建ぺい率%			

(白紙)