

#### 4.15 景観

##### 4.15.1 調査

###### 1) 調査項目

調査項目を以下に示す。

- ・ 景観構成要素及び特性
- ・ 眺望地点の分布
- ・ 眺望地点からの眺望の状況
- ・ 圧迫感の状況

###### 2) 調査方法

###### (1) 景観構成要素及び特性

野洲市景観形成方針（平成23年）を用いた既存資料調査及び現地踏査により景観の構成要素を抽出した。

###### (2) 眺望地点の分布

既存資料調査及び現地踏査による眺望地点の利用状況の把握を行い、景観構成要素を踏まえて眺望地点の選定を行った。

###### (3) 眺望地点からの眺望の状況

眺望地点から事業予定地を望み、写真撮影による調査を行った。写真撮影は地上からカメラレンズ（28 mm もしくは 35mm）までの高さを 1.5m とし、極力、人の視点及び視野に近いものとなるよう留意した。

###### (4) 圧迫感の状況

眺望地点からの圧迫感の状況を調査した。

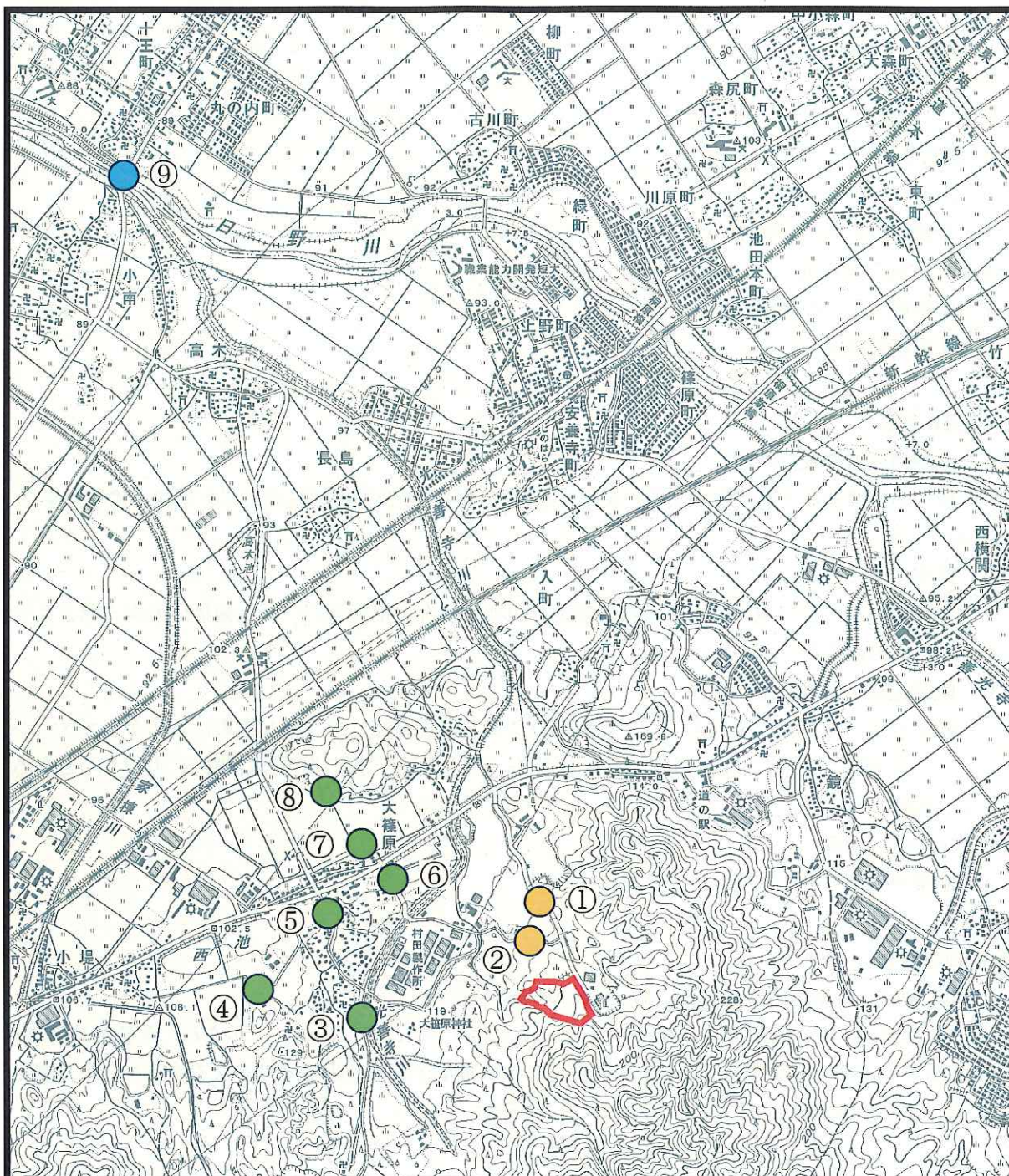
###### 3) 調査地域

調査地域は事業予定地を中心に約4.0kmの地域内とした。

調査地点は、そのなかから、野洲市景観形成方針（平成23年）において示された景観構成要素、人の集まる場所、地域住民の日常生活の場を参考に事業予定地の眺望地点となる場所を9地点選定した。調査地点を表4.15.1-1及び図4.15.1-1に示す。

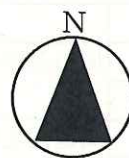
表 4.15.1-1 景観調査地点

| 番号 | 調査地点      | 地点選定理由        |
|----|-----------|---------------|
| ①  | 進入路       | 周辺道路からの近景     |
| ②  | 事業予定地北北西側 |               |
| ③  | 大篠原地区南端   | 周辺住宅地からの中景    |
| ④  | 大篠原地区西端   |               |
| ⑤  | 大篠原地区中心   |               |
| ⑥  | 大篠原地区東端   |               |
| ⑦  | 大篠原地区北寄り  |               |
| ⑧  | 大篠原地区北端   |               |
| ⑨  | 仁保橋       | 湖南地区幹線道路からの遠景 |



凡 例

- : 事業予定地
- : 調査地点 (近景)
- : 調査地点 (中景)
- : 調査地点 (遠景)



S = 1:25,000

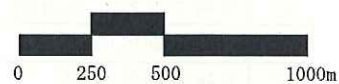


図4.15.1-1 景観調査(眺望) 地点

#### 4) 調査の期間及び頻度

調査期間及び頻度を表 4. 15. 1-2 に示す。

表 4. 15. 1-2 調査期間及び頻度

| 調査項目         | 調査期間                                                                 | 調査頻度    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 眺望地点からの展望の状況 | 春季：平成24年 5月31日<br>夏季：平成24年 8月23日<br>秋季：平成24年11月16日<br>冬季：平成25年 1月 9日 | 年4回(4季) |

#### 5) 調査結果

##### (1) 景観構成要素及び特性

本市は、三上山を中心とする「山地・丘陵部」、山地から琵琶湖に向かって緩やかに広がる「平地部」、山地から琵琶湖に注ぐ野洲川、日野川、家棟川などの「河川」、日本最大の湖である『琵琶湖』によって構成されている。

事業予定地は、自然豊かな、まとまりのある景観を形成している三上山を中心とする山々や裾野に広がる里山に位置しており、「山地・丘陵部」に該当する。その北部は「平地部」、「河川」等の要素から景観を形成している。

##### (2) 眺望地点の分布

事業予定地周辺における眺望地点9地点の分布とその概要を表 4. 15. 1-3 に示す。

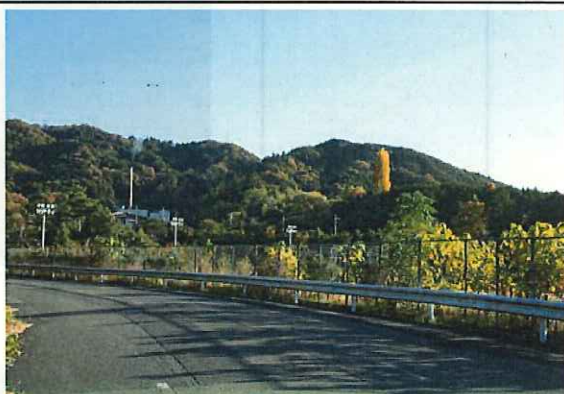
表 4. 15. 1-3 眺望地点の分布とその概要

| 番号 | 調査地点      | 区 分                  | 事業予定地<br>からの距離 | 概 要                                                                                                  |
|----|-----------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①  | 進入路       | 道路                   | 約350m<br>北     | 本地点は既存施設への進入路であり、計画施設への進入路ともなる。既存施設の煙突、建屋の上部が視認でき、事業予定地である山林も近景として視認できる。                             |
| ②  | 事業予定地北北西側 | 道路                   | 約200m<br>北北西   | 本地点は既存施設、計画施設への進入路と大篠原地区を結ぶ道路上からの視点場であり、事業予定地の山林が前面に広がり、既存施設の煙突上部、隣接する体育館の一部も近景として視認できる。             |
| ③  | 大篠原地区南端   | 道路、<br>周辺住宅          | 約700m<br>西     | 本地点は大篠原地区南端に位置し、光善寺川に架かる橋梁を経て大笹原神社へ向かう経路上にある。前面の樹木により既存施設、事業予定地方向の視界は遮られている。                         |
| ④  | 大篠原地区西端   | 道路、<br>周辺住宅          | 約1,200m<br>西   | 本地点は大篠原地区西端に位置する。前面に水田が広がり、その先に大篠原地区の住宅地、さらにその先に事業予定地を中景として視認することができる。                               |
| ⑤  | 大篠原地区中心   | 人の集まる<br>場所、周辺<br>住宅 | 約900m<br>西北西   | 本地点は大篠原地区中心に位置する。事業予定地方向は住宅が存在し、既存施設を含めて視認することができない。                                                 |
| ⑥  | 大篠原地区東端   | 道路、<br>周辺住宅          | 約800m<br>北西    | 本地点は大篠原地区東端に位置する。事業予定地方向は竹林が広がり、その先に村田製作所工場が存在し、事業予定地、既存施設は視認することはできない。                              |
| ⑦  | 大篠原地区北寄り  | 道路、<br>周辺住宅          | 約1,000m<br>北西  | 本地点は国道8号の北側、大篠原地区の北寄りに位置する。前面に水田、大篠原地区の住宅地、その先に村田製作所工場建屋が、さらにその先に既存施設の煙突先端とともに事業予定地を中景として視認することができる。 |
| ⑧  | 大篠原地区北端   | 道路、<br>周辺住宅          | 約1,200m<br>北西  | 本地点は大篠原地区の北端に位置する。前面に水田、大篠原地区の住宅地、その先に村田製作所工場建屋が、さらにその先に既存施設の煙突先端とともに事業予定地を中景として視認することができる。          |
| ⑨  | 仁保橋       | 幹線道路                 | 約3,800m<br>北北西 | 本地点は主要地方道 大津・能登川・長浜線、日野川に架かる仁保橋である。事業予定地方向は、前面に住宅地が広がっている。その先に既存施設の煙突先端を含めて、その一部を遠景として視認することができる。    |

(3) 眺望地点からの眺望の状況

眺望地点からの眺望の状況を表 4. 15. 1-4 に示す。

表 4. 15. 1-4 (1/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                            | 概 要                                                                                                                                         | 眺望景観                                                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①進入路<br><br>約350m<br>北<br><br>○ | <p>本地点は既存施設への進入路であり、計画施設への進入路ともなる。</p> <p>既存施設の煙突、建屋の上部が視認でき、事業予定地である山林も広く視認できる。</p> <p>本地点は、既存施設の関係車両、隣接する体育館の利用者が通行する程度であり交通量は比較的少ない。</p> | 春<br>   |
|                                 |                                                                                                                                             | 夏<br>  |
|                                 |                                                                                                                                             | 秋<br> |
|                                 |                                                                                                                                             | 冬<br> |

注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4. 15. 1-4 (2/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                        | 概 要                                                                                                                                         | 眺望景観                                                                                      |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ②事業予定地<br>北北西側<br><br>約200m<br>北北西<br><br>○ | 本地点は既存施設、計画施設への進入路と大篠原地区を結ぶ道路上である。<br>既存施設の煙突上部、隣接する体育館の一部が視認でき、事業予定地の山林が前面に広がる。<br>本地点での交通量は極めて少なく、事業予定地、大篠原間に位置する村田製作所工場への通勤車両が通行する程度である。 | 春<br>   |
|                                             |                                                                                                                                             | 夏<br>  |
|                                             |                                                                                                                                             | 秋<br> |
|                                             |                                                                                                                                             | 冬<br> |

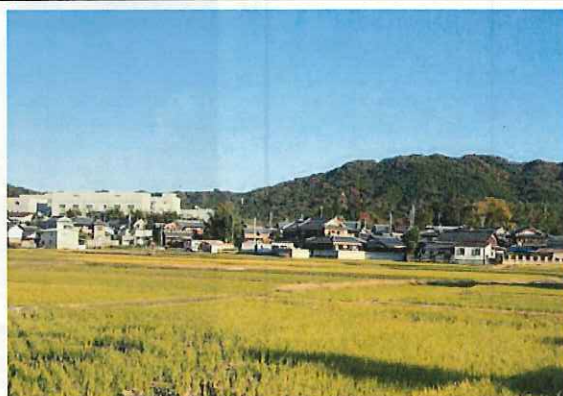
注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4.15.1-4 (3/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                    | 概 要                                                                                                 | 眺望景観 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ③大篠原地区<br>南端<br><br>約700m<br>西<br><br>× | 本地点は大篠原地区南端に位置し、光善寺川に架かる橋梁を経て大笹原神社へ向かう経路上にある。前面の樹木により既存施設、事業予定地方向の視界は遮られている。また、本地点での交通量、歩行者は極めて少ない。 | 春    |
|                                         |                                                                                                     | 夏    |
|                                         |                                                                                                     | 秋    |
|                                         |                                                                                                     | 冬    |

注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4. 15. 1-4 (4/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                     | 概 要                                                                                                  | 眺望景観                                                                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ④大篠原地区<br>西端<br><br>約1200m<br>西<br><br>○ | 本地点は大篠原地区西端に位置する。前面に水田が広がり、その先に大篠原地区の住宅地、さらにその先に事業予定地が位置している。既存施設は煙突の先端のみが視認できる。本地点での交通量、歩行者は極めて少ない。 | 春<br>   |
|                                          |                                                                                                      | 夏<br>  |
|                                          |                                                                                                      | 秋<br> |
|                                          |                                                                                                      | 冬<br> |

注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4.15.1-4 (5/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                      | 概 要                                                                                          | 眺望景観 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ⑤大篠原地区<br>中心<br><br>約900m<br>西北西<br><br>× | 本地点は大篠原地区中心に位置する。事業予定地方向は住宅が存在し、既存施設を含めて視認することができない。<br>本地点での自動車交通、歩行者は、大篠原地区における住民がほとんどである。 | 春    |
|                                           |                                                                                              | 夏    |
|                                           |                                                                                              | 秋    |
|                                           |                                                                                              | 冬    |

注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4.15.1-4 (6/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                     | 概 要                                                                                                                       | 眺望景観                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑥大篠原地区<br>東端<br><br>約800m<br>北西<br><br>× | 本地点は大篠原地区東端に位置する。事業予定地方向は竹林が広がり、その先に村田製作所工場が存在し、事業予定地、既存施設は視認することはできない。<br>本地点での自動車交通は、大篠原地区における住民、村田製作所関係者とみられるが交通量は少ない。 | <div>春</div>  <div>夏</div>  <div>秋</div>  <div>冬</div>  |

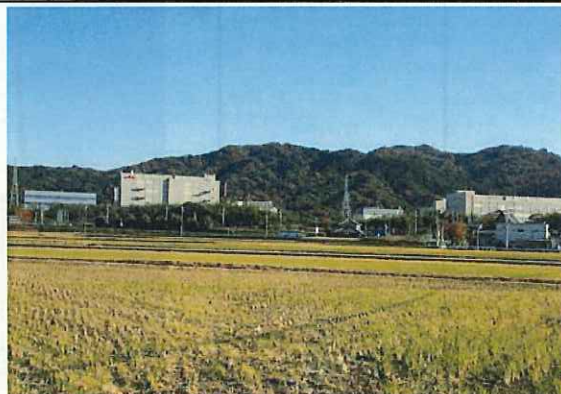
注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4. 15. 1-4 (7/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                       | 概 要                                                                                                                                                        | 眺望景観                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑦大篠原地区<br>北寄り<br><br>約1000m<br>北西<br><br>○ | <p>本地点は国道8号の北側、大篠原地区の北寄りに位置する。前面に水田、大篠原地区の住宅地、その先に村田製作所工場建屋が、さらにその先に既存施設の煙突先端とともに事業予定地を視認することができる。本地点での自動車交通、歩行者は少ないが、その他の大篠原地区地点に比べ一般交通の割合が高いものと見られる。</p> | 春<br>   |
|                                            |                                                                                                                                                            | 夏<br>  |
|                                            |                                                                                                                                                            | 秋<br> |
|                                            |                                                                                                                                                            | 冬<br> |

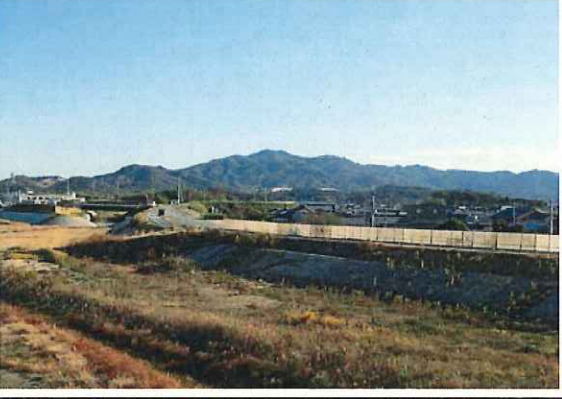
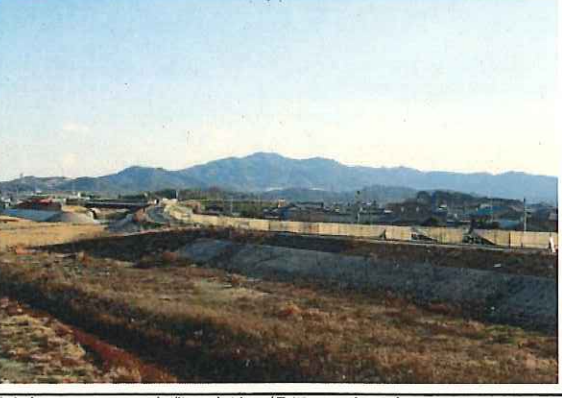
注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4.15.1-4 (8/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                                      | 概 要                                                                                                       | 眺望景観                                                                                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑧大篠原地区<br>北端<br><br>約1200m<br>北西<br><br>○ | 本地点は大篠原地区の北端に位置する。前面に水田、大篠原地区の住宅地、その先に村田製作所工場建屋が、さらにその先に既存施設の煙突先端とともに事業予定地を視認することができる。本地点での自動車交通、歩行者は少ない。 | 春<br>   |
|                                           |                                                                                                           | 夏<br>  |
|                                           |                                                                                                           | 秋<br> |
|                                           |                                                                                                           | 冬<br> |

注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

表 4.15.1-4 (9/9) 眺望地点からの眺望の状況

| 調査地点                               | 概 要                                                                                                                                                                                                               | 眺望景観                                                                                      |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑨仁保橋<br><br>約3800m<br>北北西<br><br>○ | <p>本地点は主要地方道 大津・能登川・長浜線、日野川に架かる仁保橋である。</p> <p>事業予定地方向は、前面に住宅地が広がっている。その先に既存施設の煙突先端を含めて、その一部を視認することができるが、視野に占める割合は小さい。</p> <p>本地点（道路）は、湖南地域における幹線道路であり、自動車交通は比較的多い。</p> <p>なお、春季は日野川改修工事により、左岸側に眺望地点を移動して撮影した。</p> | 春<br>   |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                   | 夏<br>  |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                   | 秋<br> |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                   | 冬<br> |

注) 各調査地点の名称下段は、○：事業予定地を視認可、×：事業予定地の視認不可を示す。

#### (4) 圧迫感の状況

事業予定地の周辺には既存施設と体育館以外の建物はなく、近景からは山の稜線が見え圧迫感は感じられない。

中景は、村田製作所工場の存在感が大きく、背景の山の稜線が見えなくなる地点があり、やや圧迫感を感じる状況にある。

遠景は、山への眺めを阻害する建物はなく遠方まで見渡すことができ、圧迫感は感じられない。

#### (5) 主要眺望地点の選定

眺望地点として選定した9地点は、事業予定地を近景、中景、遠景として確認できる地点である。各地点から事業予定地へ方向は北から西方向となる。

現地調査の結果、主要眺望地点として、近景において代表的な方向からの視点である①「進入路」、中景地点として④「大篠原地区西端」、⑦「大篠原地区北寄り」、⑧「大篠原地区北端」及び遠景地点として⑨「仁保橋」の5地点を選定した。

#### 4.15.2 予測

##### 1) 予測項目

予測項目を次に示す。

表 4.15.2-1 景観に係る予測項目

| 段階                     | 影響要因  | 予測項目         |
|------------------------|-------|--------------|
| 土地又は<br>工作物の存在<br>及び供用 | 施設の存在 | 主要眺望点からの視認状況 |

##### 2) 予測地域及び予測地点

###### (1) 土地又は工作物の存在及び供用

###### ① 主要眺望点からの視認状況

予測地点は、現地調査によって抽出した主要な眺望地点とした。

##### 3) 予測対象時期等

###### (1) 土地又は工作物の存在及び供用

###### ① 主要眺望点からの視認状況

予測対象時期は、工事が完了した時点（最も景観に影響を及ぼす既存施設と計画施設の双方が存在する期間）とした。

##### 4) 予測方法

###### (1) 土地又は工作物の存在及び供用

###### ① 主要眺望点からの視認状況

予測方法は、現地調査をもとに、主要眺望地点からの眺望状況の変化についてフォトモンタージュを作成し、視覚的な表現方法により影響予測を行った。

## 5) 予測結果

### (1) 土地又は工作物の存在及び供用

#### ① 主要眺望点からの視認状況

計画施設は、落ち着いた色彩であるベージュ色を基調色として想定した。

主要眺望点の近景において、代表的な方向からの視点である「進入路」の四季の予測結果を図 4.15.2-1 に示すとおりであり、進入路付近からの事業予定地周辺の眺望は、既存施設の右側に新たに計画施設が出現することとなる。

一方、主要眺望点の中景及び遠景については、田園風景が最も美しい夏季をもとに予測し図 4.15.2-2 に示した。

また、図 4.15.2-1、2 よりそれぞれの予測地点からの眺望状況の変化、圧迫感の有無等を表 4.15.2-2 に示した。

表 4.15.2-2 景観の予測結果

| No. | 予測地点     | 事業予定地からの距離     | 眺望状況の変化、圧迫感の有無                                                                                                                   |
|-----|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①   | 進入路      | 約350m<br>北     | 現況では、道路や照明塔、電柱等人工的構造物が存在しているが、樹林を主体とした景観構成要素である。施設の存在は大きく視野に入り、眺望に変化があると予測されるが、山の稜線が見え圧迫感は感じられない。                                |
| ④   | 大篠原地区西端  | 約1,200m<br>西   | 事業予定地周辺の現況は、村田製作所工場建屋や住宅等人工構造物が存在しているが、全体的には樹林や田畑を主体とした景観構成要素である。施設の煙突先端が見える程度であり、施設の存在による圧迫感も感じられず、眺望への影響は小さいと予測される。            |
| ⑦   | 大篠原地区北寄り | 約1,000m<br>北西  |                                                                                                                                  |
| ⑧   | 大篠原地区北端  | 約1,200m<br>北西  |                                                                                                                                  |
| ⑨   | 仁保橋      | 約3,800m<br>北北西 | 事業予定地周辺の現況は、村田製作所工場建屋や住宅等人工構造物が存在しているが、全体的には樹林を主体とした景観構成要素である。村田製作所工場建屋の存在により、施設の煙突が見える程度である。施設の存在による圧迫感も感じられず、眺望への影響は小さいと予測される。 |

なお、事業計画地は、野洲市景観形成方針（平成 23 年）には、残したい景観として三上風致地区に指定されており、美しい山並みの保全が図られている。予測の結果、近景に限り景観資源としての改変が生じる。しかし、法面や擁壁、広場等積極的に緑化を行うことや、敷地内の森林の残存保全に努めること、さらに周辺環境に配慮し、親近感のある建物とすることから影響は低減されるものと予測される。

(①進入路 春季 近景)



現 況



施設存在時



既存施設撤去後

図 4.15.2-1 (1/4) 眺望状況の変化

(①進入路 夏季 近景)



現 況



施設存在時



既存施設撤去後

図 4. 15. 2-1 (2/4) 眺望状況の変化

(①進入路 秋季 近景)



現 況



施設存在時



既存施設撤去後

図 4. 15. 2-1 (3/4) 眺望状況の変化

(①進入路 冬季 近景)



現 況



施設存在時



既存施設撤去後

図 4. 15. 2-1 (4/4) 眺望状況の変化

(④大篠原地区西端 中景)



現 況



施設存在時

図 4. 15. 2-2 (1/4) 眺望状況の変化

(⑦大篠原地区北寄り 中景)



現 況



施設存在時

図 4.15.2-2 (2/4) 眺望状況の変化

(⑧大篠原地区北端 中景)



現 況



施設存在時

図 4. 15. 2-2 (3/4) 眺望状況の変化

(⑨仁保橋 遠景)



現 況



施設存在時

図 4. 15. 2-2 (4/4) 眺望状況の変化

#### 4.15.3 影響の分析

##### 1) 影響の分析手法

景観への影響が事業者の実行可能な範囲で回避又は低減されているものであるが否かについて見解を明らかにし、かつ、国、県等による環境の保全の観点からの施策によって示されている基準又は目標が示されている場合は、この基準又は目標と予測結果の間に整合が図られているか評価した。

環境保全目標は、「周辺の景観との調和が図られていること」とした。

##### 2) 環境の保全のための措置

###### (1) 土地又は工作物の存在及び供用

###### ① 主要眺望点からの視認状況

景観への影響を低減させるため、環境の保全のための措置として以下の事項を実施する。

- ・ 周辺環境に配慮し、親近感のある建物とし、すっきりしとした形態及び意匠とする。
- ・ 建屋形状は簡潔かつ明快な形を基本とし、機能を損なわないようにするとともに、施工難度の高い外部仕上材は避け、厳しい条件下におかれる外壁、建具等は十分な維持管理を行うことで、長期にわたって竣工時の美観が保持できるよう計画する。
- ・ 色彩は、けげげしいものとせず、できるだけ落ち着いた色彩で周辺環境との調和を図る。
- ・ 事業予定地は、地域森林計画対象区域、三上風致地区に位置し、開発区域には樹林地が多いことに配慮し敷地内森林の残存保全に努める。
- ・ 周辺に与える威圧感及び突出感を軽減するため、施設は敷地境界線からできるだけ離れた位置に配置する。
- ・ 野洲市景観計画に定める景観形成基準（一般地区）を遵守する。

##### 3) 影響の分析結果

###### (1) 土地又は工作物の存在及び供用

###### ① 主要眺望点からの視認状況

###### ア 環境への負荷の回避又は低減に係る評価

予測の結果、中景及び遠景地点では眺望への影響は小さいと予測されるが、事業予定地との距離が近い進入路では、事業予定地との間に障害物も少なく、周囲の景観の中に人工的な要素として出現するため、眺望に変化があると予測される。

このことから、事業の実施にあたっては、環境の保全のための措置として、敷地外周部には植栽を行うことや、壁面や屋上の緑化や色彩の工夫など様々な方法を検討し、景観への影響を低減する。しかしながら、人工的な構成要素をなくすことはできないため、施設外観は親近感のある建物とし、すっきりしとした形態及び意匠とし、無機的な人工構造物としての施設の存在感を低減する。

また、既存施設と計画施設の双方が存在する期間が最も景観に影響を及ぼすことを踏まえ、計画施設稼働後に速やかに既存施設を解体撤去する。