

資料 3

大津湖南都市計画地区計画について 【(仮称)「乙窪里ノ内」地区計画】

(資料内訳)

- ・ (仮称)「乙窪里ノ内」地区計画について
- ・ 位置図

令和6年度第1回野洲市都市計画審議会
(令和6年5月10日開催)

(仮称)「乙窪里ノ内」地区計画について

都市計画法第21条の2による都市計画提案制度に基づき、野洲市乙窪地先の市街化調整区域における地区計画の提案書が提出されました。

提案内容は、野洲市都市計画マスタープランと合致していることから、提案を受理し協議を進めていく予定です。

【概要】

- ① 都市計画の種類：市街化調整区域における地区計画
- ② 名称(仮称)：「乙窪里ノ内」地区計画
- ③ 区域面積：約1ha
- ④ 地権者同意：同意率100%
- ⑤ 土地利用方針：戸建専用住宅主体
- ⑥ 「野洲市市街化調整区域における地区計画制度の運用基準」における類型
：市街化区域隣接型

【スケジュール】

- | | |
|-----------|---|
| 令和6年5月10日 | 都市計画審議会(提案の報告) |
| 10月頃～ | 都市計画審議会(素案の協議)
野洲市地区計画等の案の作成手続に関する条例に基づく公告・縦覧
滋賀県事前協議
都市計画法第17条に基づく公告・縦覧 |
| 令和7年2月頃～ | 都市計画審議会(原案の諮問・答申)
滋賀県本協議
地区計画の決定・縦覧告示 |

※別途、建築制限条例の制定、農地転用の手続きを並行して進めてまいります。

位置図

