

## 野洲駅南口周辺整備官民連携事業に係る連携事業者の候補者決定について

市が進める野洲駅南口周辺整備官民連携事業について、令和5年11月21日付けで公募型プロポーザルの公告を行ったところ、1グループから提案書の提出がありました。その後、学識経験者等で構成する「野洲駅南口周辺整備事業連携事業者選定委員会」において、令和6年3月18日に提案書類の審査及び事業者ヒアリング等が行われ、下記グループを優先交渉権者として選定されました。

市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり連携事業者の候補者を決定しましたので公表します。

今後、下記グループと基本協定締結に向けた協議を進めてまいります。

### 記

#### 1. 審査結果

評価点	71.6点/100点満点
グループ名	サンヨーホームズグループ
代表企業	サンヨーホームズ株式会社
構成企業	サンヨーホームズコミュニティ株式会社 株式会社IAO 竹田設計

#### 2. 提案概要（提案書によるものであり、確定したものではありません。）

- 提案事業コンセプト Well-being Future  
心と体の健康をベースに、人・地域・企業がつながりにぎわい、  
これからの持続的な活性化をはぐくむまちづくり。
  
- 提案機能 Aブロック ホテル、分譲マンション、シニア分譲マンション、  
観光物産案内、市民交流スペース、カフェ  
Bブロック 商業施設、駐車場  
Cブロック 市民広場
  
- 土地 ABブロック…事業者買取、Cブロック…市所有

以上

## 野洲駅南口周辺整備事業連携事業者選定委員会委員名簿

委員構成		所属	委員名
1号委員	都市計画、建築意匠等に関する有識者	立命館大学	及川 清昭 教授
		亜細亜大学	白井 宏昌 教授
		滋賀大学	田中 勝也 教授
2号委員	不動産、金融、経営等に関する有識者	日本公認会計士協会 京滋会	中田 英里
		公益社団法人 滋賀県不動産鑑定士協会	初田 敬亮
3号委員	市長が適当と認める職にある職員	副市長	佐野 博之

＜敬称略 50音順＞