

第33期 事業報告

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 31 日

1. はじめに

野洲市湖岸開発株式会社は、平成 3 年 11 月にアウトドア事業、オートキャンプなどの収益事業を経営する第 3 セクターとして、野洲市を筆頭株主に 14 者の株主をもって設立されました。

当社は、あやめ浜・マイアミ浜の優れたロケーションと自然環境を活用して、本格的なオートキャンプ施設の「マイアミ浜オートキャンプ場」と、日帰りで気軽に過ごせるアウトドア施設の「ピワコマイアミランド」の 2 ゾーンを整備し、平成 6 年 4 月にグランドオープンしました。

あやめ浜・マイアミ浜は、昭和 20 年代から琵琶湖畔でも有数の水泳場として人気を博し、夏には浜大津港とマイアミ浜を結ぶ琵琶湖汽船の定期航路が開設され、地元や滋賀県をはじめ京阪神から大勢の人たちが訪れる有名な浜辺として、避暑とくつろぎの時間を過ごしていました。

この白砂青松のあやめ浜・マイアミ浜の歴史や知名度、優れたロケーションに恵まれた本格的なオートキャンプ施設と充実したアウトドア施設は、開業当初から全国的な人気と評価を得て順調に売上げが伸びてまいりましたが、令和元年から新型コロナウイルスの影響により第 30 期(令和 2 年)は減収となりました。その後、3 年振りに行動制限もなくコロナ前に戻り家族やグループのお客様が訪れ土日の休日はほぼ予約満員で平日はソロキャンプスタイルが広まったことにより平日の稼働も上昇してきました。

これも、ホームページや雑誌に掲載し集客を求めて参りました結果、全国キャンプ場雑誌で人気ランキング上位を保ちながらコロナ前と比較して増収増益になったところです。

2. 主要な事業内容

当社は、独立行政法人水資源機構から敷地を借用し、主としてマイアミ浜オートキャンプ場とピワコマイアミランドの整備された施設において、宿泊や日帰りのお客様を対象に年中無休で各種のサービスを提供しています。

また、グランドゴルフコース (16H)、マレットゴルフコース (36H)、テニスコート (2 面)、ビーチバレーコート (6 面) を運営しています。

主要な事業内容は、キャンプ・スポーツ事業、野洲市からの美化清掃受託事業、ココ・コーラボトラーズジャパン (株)、アイスクリーム等の自動販売機事業及びオートキャンプ場・売店事業です。

3. 事業概況とその成果

(1) 事業概況

全国的な状況では 2022 年のオートキャンプ参加人口は前年比 86.7%の 650 万人となりましたが、一方で 1 年間のキャンプ回数、泊数とも過去最高の 5.4 回、7.2 泊となり、オートキャンプは「年に一度家庭で出かける特別なレジャー」から、気が向いた時にファミリーで、あるいは「ソロ」でとそれぞれのスタイルで出かける身近なレジャーとなってきました。

こうした状況の中で、当マイアミ浜オートキャンプ場では休日はもちろん平日もキ

キャンプされるリピーター客やファミリー、グループの利用者が増えて来ました。

特にソロキャンプが増えつつあり、この数年は秋冬キャンプが伸びている傾向となっています。ただ、天候に左右されますので、先行き不透明であります。

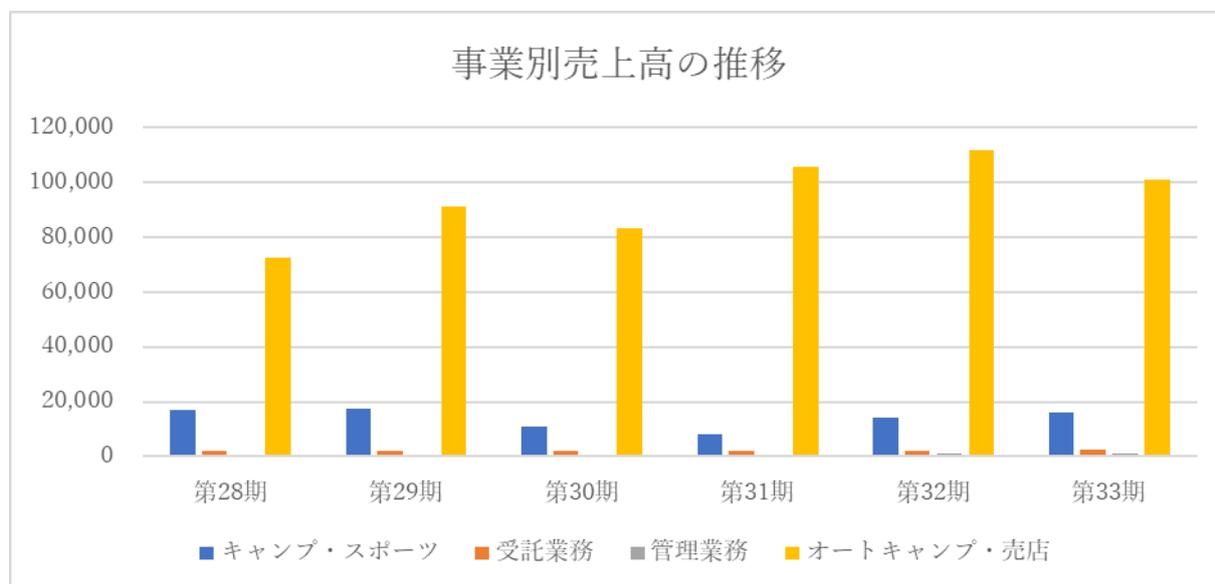
このような環境のもと、当期の総売上高は、前期より 8,464 千円減の 120,624 千円となりました。本業でありますオートキャンプ・売店事業では、前期より 10,873 千円減の 100,980 千円となりました。この内、サイト収入は、前期より 9,943 千円減の 88,779 千円に、売店事業は、前期より 930 千円減の 12,201 千円となりました。

受託業務収入では、前期より 330 千円増の 2,400 千円で、管理業務では、前期より 59 千円増の 1,040 千円となりました。

キャンプ・スポーツ施設事業では、前期より 2,019 千円増の 16,204 千円となりました。この内、自由広場利用料は、前期より 1,757 千円増の 12,605 千円となりました。一方、販売費及び一般管理費は、前期より 1,39 千円増の 91,339 千円となりました。

営業利益は、前期より 8,425 千円減の 22,254 千円、経常利益は、前期より 9,633 千円減の 26,030 千円、税引き前当期純利益は、前期より 11,110 千円減の 26,073 千円、当期純利益は、19,378 千円、1 株当たり当期純利益は、13,272 円 85 銭となりました。

(2) 事業別売上高の推移



(単位：千円)

| | 第 28 期 | 第 29 期 | 第 30 期 | 第 31 期 | 第 32 期 | 第 33 期 |
|------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| キャンプ・スポーツ | 16,955 | 17,268 | 11,139 | 8,172 | 14,185 | 16,204 |
| 受託業務 | 2,014 | 1,989 | 1,984 | 1,891 | 2,070 | 2,400 |
| 管理業務 | 605 | 762 | 618 | 858 | 980 | 1,040 |
| オートキャンプ・売店 | 72,411 | 91,325 | 83,519 | 105,922 | 111,854 | 100,980 |

4. 対処すべき課題

オートキャンプ場の売上げは、繁忙期の天候により影響を受けやすく、閑散期の運営で特に平日の稼働率を上げることが、今後どのようにカバーするかが経営手法の課題となっています。

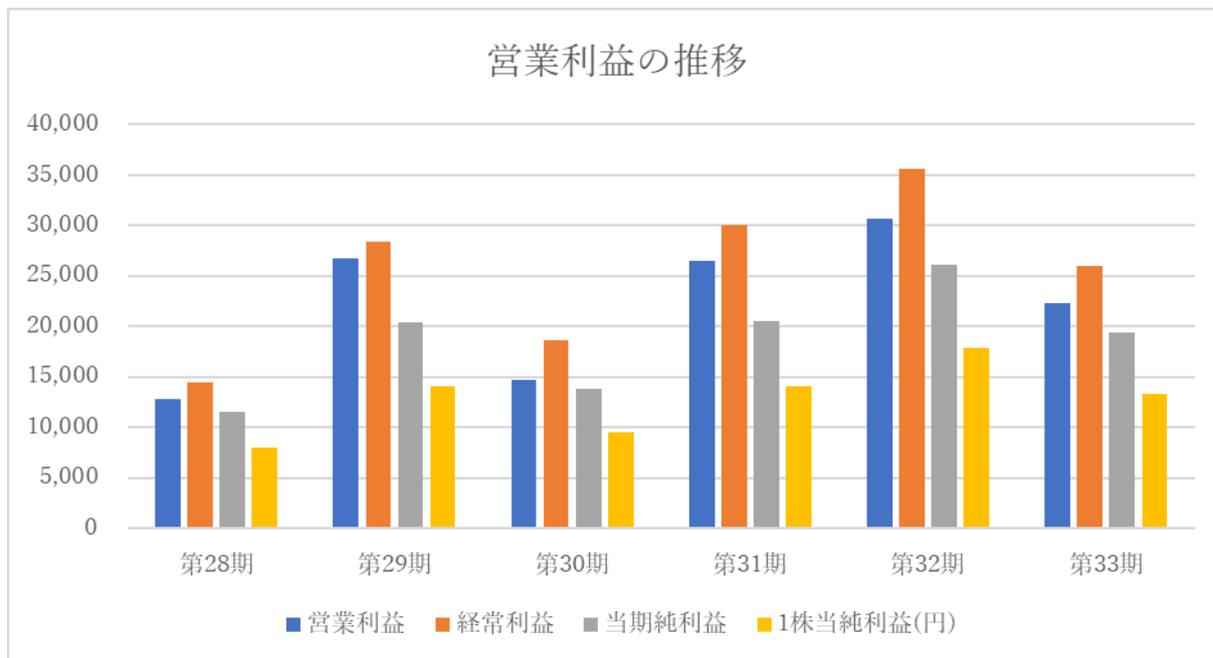
一方、全国的に新たな集客のための方策として、イベントの充実、宣伝広告の充実、SNSの活用、割引サービスの充実など取り組みが活発化している中、引き続き積極的にP

Rしていく必要があります。また、交通利便性やロケーションを強みにした経営計画の策定が課題と考えています。

また、繁忙期になると多くの方が利用されているピワコマイアミランドに設置しているペイントイレ(2台)については、ポンプの故障が頻繁に起こり、又各施設の老朽化が進んでいることから維持管理や事業投資が嵩むことが課題となります。

更に、社員雇用では管理職の2名が定年間近で中間層の社員がいないことで若年層に交代できる組織体制と繁忙期の人材確保が課題となっています。

5. 営業利益などの状況



(単位:千円)

| | 第 28 期 | 第 29 期 | 第 30 期 | 第 31 期 | 第 32 期 | 第 33 期 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 営業利益 | 12,846 | 26,688 | 14,650 | 26,496 | 30,679 | 22,254 |
| 経常利益 | 14,412 | 28,377 | 18,620 | 30,059 | 35,663 | 26,030 |
| 当期純利益 | 11,601 | 20,467 | 13,805 | 20,494 | 26,148 | 19,378 |
| 1株当純利益(円) | 7,978 | 14,018 | 9,455 | 14,037 | 17,909 | 13,272 |

6. 設備投資の状況

◎マイアミ浜オートキャンプ場

- ・平成6年開業して以来29年経過し施設全体の建物や設備機器が経年劣化し老朽化しています。特にBサイトペイントイレは長野オリンピック(平成10年)で使用されていた物品でポンプも古く故障が頻繁で悪臭もあり更新する必要があります設計業務委託を行ったところ。工事実施では10月頃で閑散期の期間で工事を完成と考えています。

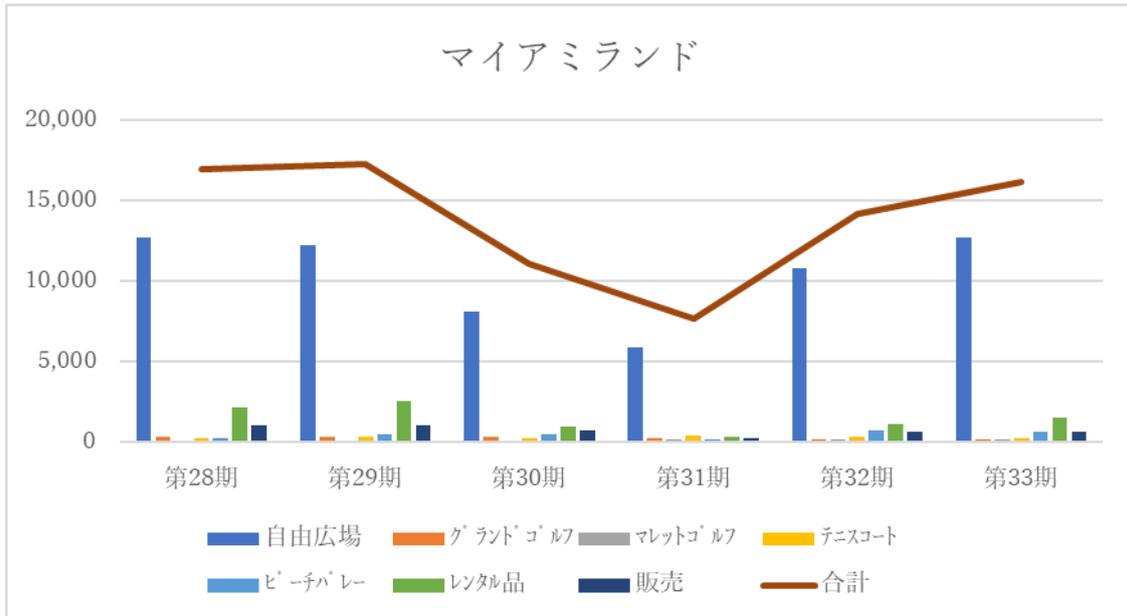
◎マイアミ浜オートキャンプ場

- ・サイトに設置しているシャワー棟で長年使用している浄化槽が経年劣化し漏水しましたので更新致しました。

◎マイアミランド

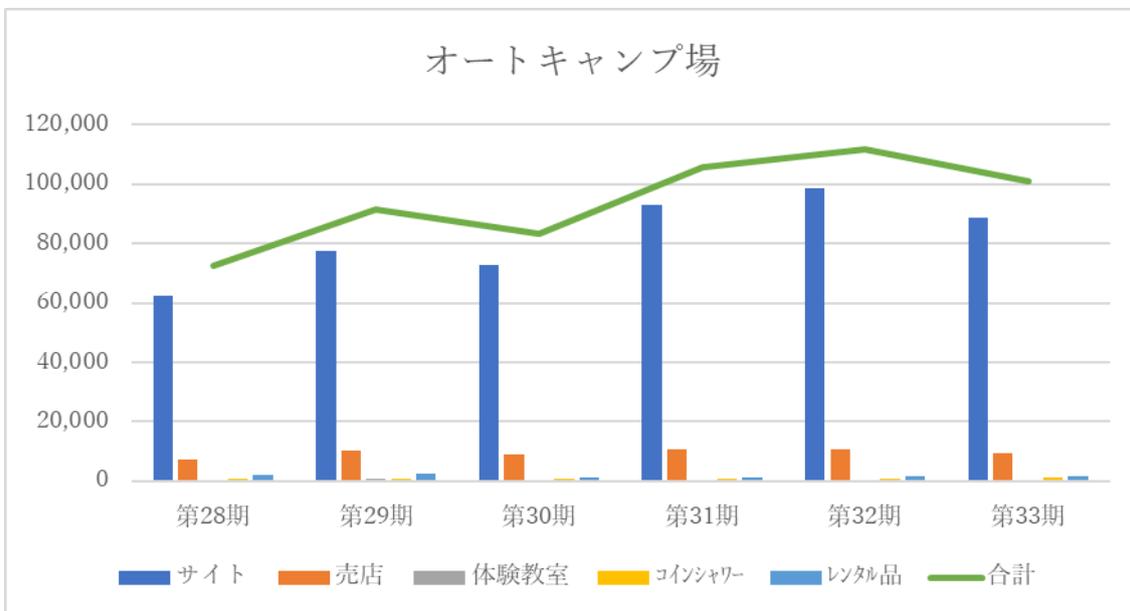
- ・受付棟周辺の手作りPR看板などお客様から見やすくなるよう整備しました。

(参考資料) 事業別売上高の内訳の推移



マイアミランド (単位: 千円)

| | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期 | 第33期 |
|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 自由広場 | 12,702 | 12,262 | 8,145 | 5,892 | 10,848 | 12,735 |
| グラントゴルフ | 314 | 323 | 354 | 269 | 205 | 165 |
| マレットゴルフ | 152 | 145 | 144 | 234 | 162 | 155 |
| テニスコート | 296 | 326 | 248 | 404 | 386 | 264 |
| ビーチバレー | 276 | 506 | 533 | 203 | 732 | 671 |
| レンタル品 | 2,184 | 2,607 | 967 | 370 | 1,166 | 1,510 |
| 販売 | 1,030 | 1,099 | 747 | 300 | 686 | 703 |
| 合計 | 16,954 | 17,268 | 11,138 | 7,672 | 14,185 | 16,203 |



オートキャンプ場 (単位: 千円)

| | 第28期 | 第29期 | 第30期 | 第31期 | 第32期 | 第33期 |
|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| サイト | 62,347 | 77,369 | 72,570 | 93,059 | 98,723 | 88,779 |
| 売店 | 7,259 | 10,252 | 9,146 | 10,649 | 10,564 | 9,257 |
| 体験教室 | 205 | 748 | 27 | 36 | 34 | 394 |
| コインシャワー | 627 | 615 | 541 | 819 | 883 | 1,019 |
| レンタル品 | 1,972 | 2,341 | 1,235 | 1,359 | 1,650 | 1,531 |
| 合計 | 72,410 | 91,325 | 83,519 | 105,922 | 111,854 | 100,980 |