

# 野洲駅南口周辺整備における 交流 / 商業施設整備について

平成30年2月26日  
地方ブロックプラットフォーム サウンディング  
野洲市 政策調整部企画調整課

# 野洲市の特色



## ① 交通

鉄道・・・大阪駅から59分、京都駅から26分  
道路・・・栗東ICから8km、竜王ICから4km

- ・JR野洲駅・・・乗降人員数28,508人/日
- ・国道8号
- ・国道8号野洲・栗東バイパス
- ・大津湖南幹線

## ② 企業立地

交通の利便性を背景に、電子機器関連の大手企業が立地

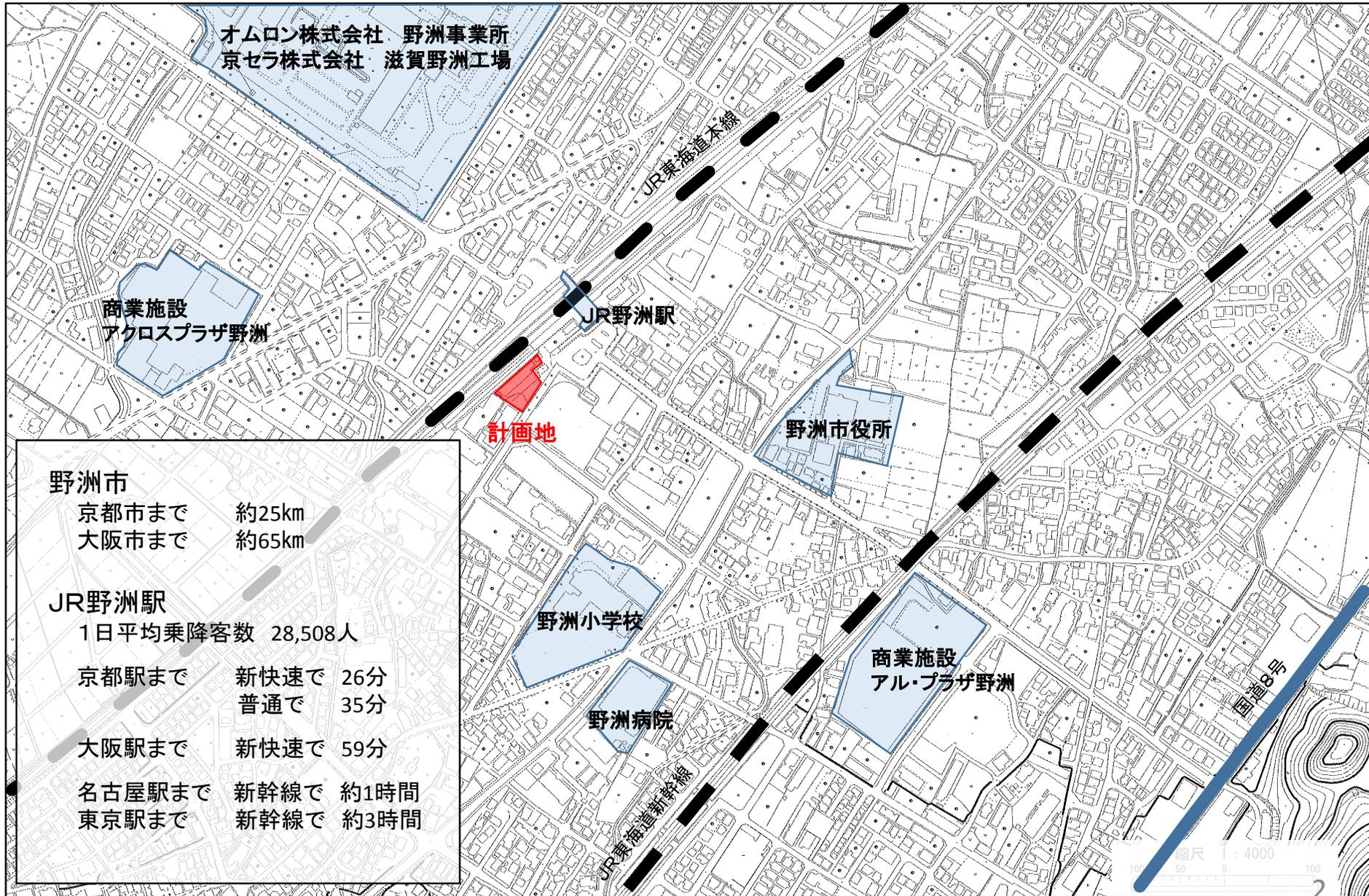
- ・・・(株)村田製作所、京セラ(株)、オムロン(株)など。
- ・昼夜間人口比率・・・99.2 (H27国勢調査)
- ・事業所従業者数・・・9,204人 (H26工業統計)

## ③ 観光

琵琶湖に面し、近江富士(三上山)や野洲川など豊かな自然と数多くの歴史的遺産を保有

- ・・・希望が丘文化公園、近江富士花緑公園、三上山、マイアミ浜オートキャンプ場、御上神社、兵主大社、錦織寺など

# JR野洲駅周辺地図

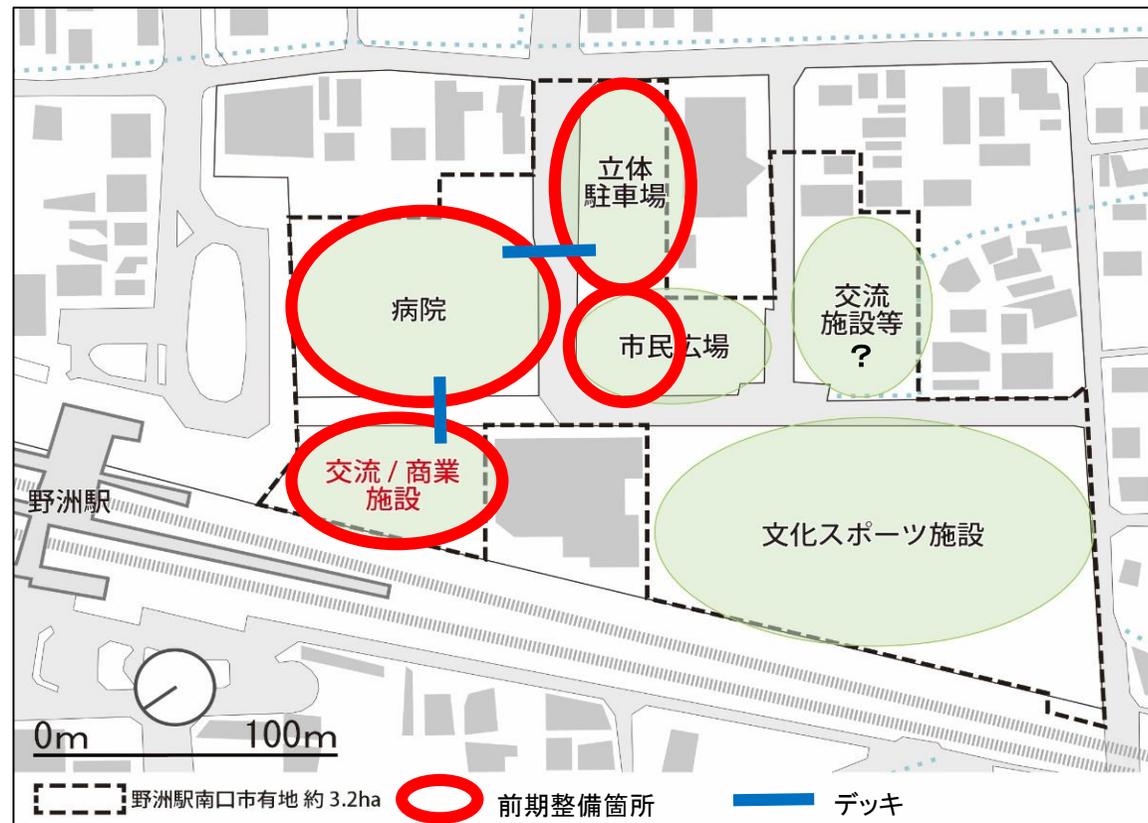


# JR野洲駅南口周辺整備事業

## 整備コンセプト

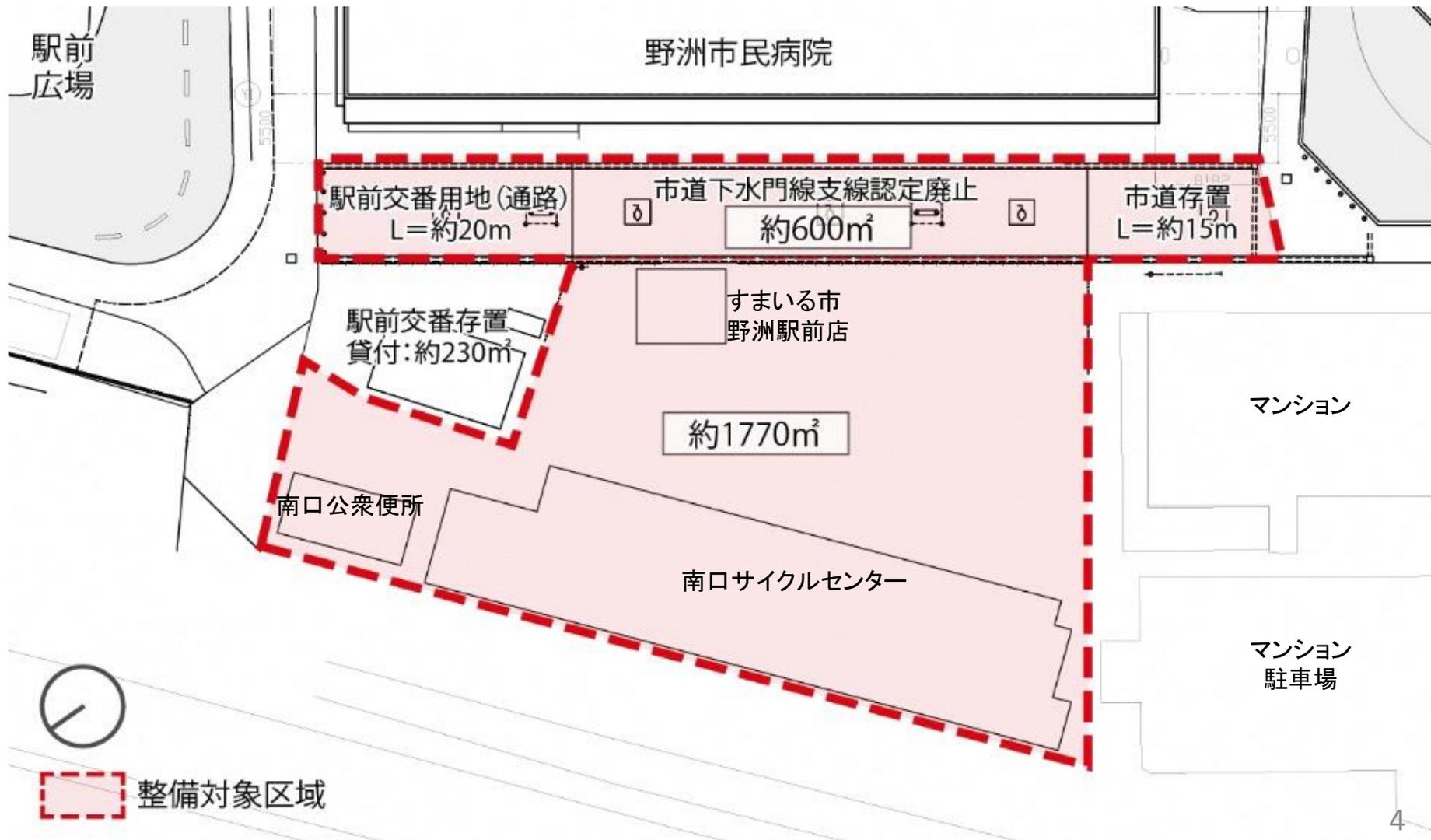
心と体の健康をテーマに人と人がつながることで生まれるにぎわいづくり

## ゾーニング図（機能配置）



# JR野洲駅南口周辺整備事業

交流/商業施設の敷地について



# J R 野洲 駅南口 周辺 整備 事業

## 交流/商業施設の概要

- 所在地 滋賀県野洲市小篠原2194番10ほか
- 敷地面積 1,770 m<sup>2</sup>
- 土地利用上の制約
  - 商業地域
  - 建蔽率80%
  - 容積率400%
  - 野洲市景観計画に基づく届出が必要
- その他 同時期に整備予定の市民病院とデッキで接続予定

## 交流/商業施設のコンセプト

### 市民が育ち、まちが育つ、 にぎわいづくり空間

- 人が育つ  
→市民が、成長・活動・交流できる環境の提供
- まちが育つ  
→駅前の立地を活かした市の魅力向上・発信
- 商いが育つ  
→にぎわいと活力が生まれるビジネスの促進

## 整備スケジュール

	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
交流/商業施設		募集	→	設計・施工	→	
市民病院		設計	→	工事	→	
市民広場				設計	→	工事
立体駐車場		設計	→	工事	→	

# 導入機能について

## ◎最低限求める機能

- ・観光物産案内所
- ・立体駐車場(約500台収容)
- ・公衆便所

## ◎市民等から求められている機能

- ・シェアオフィス
- ・歯医者などの診療所
- ・宅配ボックス
- ・コンベンション機能
- ・カフェ
- ・市民活動スペース
- ・スポーツジム
- ・調剤薬局
- ・図書館機能
- ・ビジネスホテル など

病院

交流 / 商業  
施設

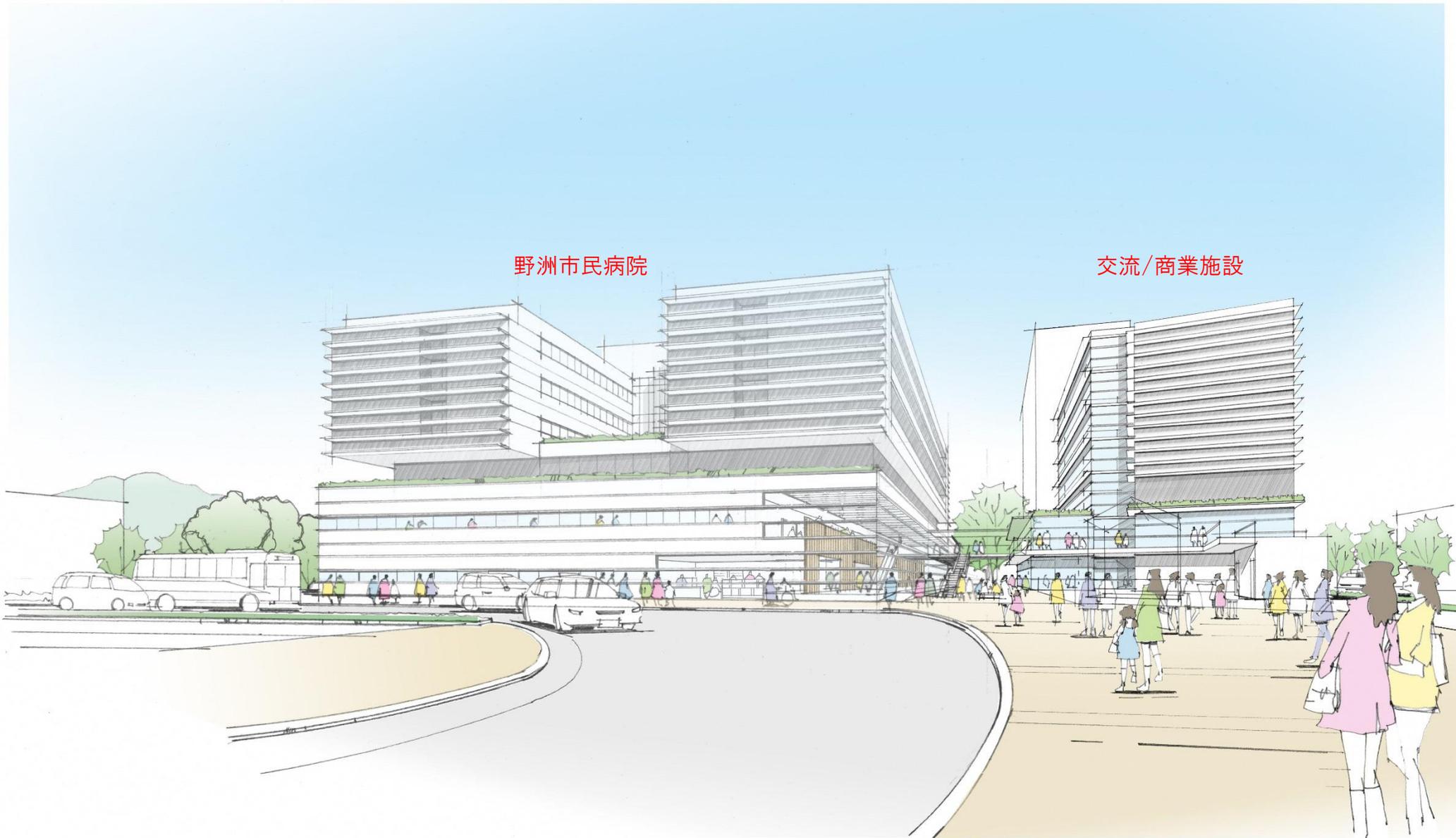
文化スポーツ施設

野洲駅

0m 100m

野洲駅南口市有地 約 3.2ha

# 【イメージ】 <野洲駅側からみた交流/商業施設のイメージ>



※このイメージは、検討を行うために最大の容積を想定して作成したものであり、確定したものではありません。