

指 定 事 案 説 明 書

建設工事・建設関連業務委託入札及び契約内容等	
入 札 方 式	指名競争入札
種 別	委託業務
件 名	中主小学校増築・改修実施設計業務委託
場 所	野洲市 西河原 地先
目 的	中主小学校の旧館校舎（昭和32年築）は、耐震補強されているものの建築後61年経過していることから、耐力度調査を実施したところ建物本体は継続して使用できることが確認された。ついては、長寿命化対策を含む大規模改修工事、今後見込まれる教室数不足への対応として校舎増築並びに建築後30年以上経過している新館校舎及び体育館の大規模改修に必要な実施設計業務を起案するもの。
概 要	○設計業務 【増築棟】 RC造、3F建、延床面積2,100㎡程度 一式 【仮設棟】 2F建、延床面積2,000㎡程度・平屋建、延床面積1,000㎡程度 一式 【校舎改修】 RC造、3F建、延床面積2,157㎡・RC造、4F建、延床面積3,951㎡ 一式 【体育館改修】 RC造（一部S造）、2F建、延床面積1,245㎡ 一式 ○土質調査業務 調査ボーリング15m×2本、室内試験 一式
入札参加資格 （随意契約理由）	建築関係建設コンサルタントの「建築一般」を希望する市内業者に加え、滋賀県の同順位表を参考に県内業者及び基本設計業者を指名する。
指 名 業 者 数	16社
入札参加業者数	12社（辞退：4社）
入 札 の 経 過	平成30年5月10日 契約審査会付議 平成30年5月16日 入札通知日 平成30年6月5日 入札（落札者決定）
担 当 課	教育総務課

入札経過書

入札日 (見積徴取日)	平成 30 年 6 月 5 日 午前 9 時 30 分						
予定価格 (税抜き)	59,950,000 円		最低制限価格 (税抜き)		非公表		
入札者 指名業者名 (随意見積徴取業者)	入札金額(契約希望金額の108分の100に相当する金額)						摘 要
	第1回目		第2回目		第3回目		
	順位	金 額	順位	金 額	順位	金 額	
梅本建築設計事務所							辞退(事前)
白井建築設計事務所							辞退(事前)
(有)白石設計事務所							辞退(事前)
川端建築計画		57,000,000					
環境設計(株) 野洲支店		36,500,000					
キタイ設計(株) 守山事務所		53,900,000					
(株)岩佐建築設計事務所		—					失格
(株)豊建築設計事務所		—					失格
(株)丸山建築事務所		25,200,000					
(株)水原建築設計事務所		—					失格
(株)大村建築設計事務所	①	24,210,000					落札
(株)岡村設計		—					失格
(株)ビルディング・コンサルタントワイズ		24,600,000					
瑞見建築事務所							辞退(事前)
(株)野田建築設計事務所		60,000,000					
森野設計(株)		24,780,000					

当 初 契 約 の 内 容

契約の相手方	株式会社大村建築設計事務所		
住 所	滋賀県長浜市南呉服町7番13号		
履 行 期 間	契約の確定した日 ～ 平成31年3月26日		
契 約 締 結 日	平成30年6月6日		
契 約 金 額	26,146,800 円（消費税及び地方消費税を含む）	予 定 価 格 に 対する請負率	40.38%