

# 旧分庁舎の利活用検討の途中経過について

(H22.11月現在)

## ●経過

- ・旧分庁舎は庁舎としての機能を終え、市の施設として必要なくなったため、おうみ富士農業協同組合に誘致を打診したが、遊休資産を多数所有されている状況であり、不可能であった。
- ・周辺地域の活性化と良好な発展を図るため、土地、建物の利活用について、幅広くホームページ等で提案を募集。
- ・12件の提案があり旧分庁舎利活用検討委員会で検討。(募集案検討含め6回開催)

## ●検討の途中経過

### 判断基準

- ①土地のみ又は建物付利用であるか。
- ②市が主体とならない。
- ③市は新たに財政負担しない。
- ④一体的な利用に供するため部分貸付けしない。
- ⑤周辺地域の活性化と良好な発展が図れる。

### 《利活用が困難と判断した提案》

- ・情報発信的コミュニティセンター(No.1)
- ・市全体の施設整理(No.2)
- ・老人施設と児童施設の複合施設(No.3)
- ・高校誘致(No.4)
- ・産業振興会館(No.7)
- ・環境配慮型住宅地(No.8)
- ・障がい者等の就労訓練の場(No.9)
- ・開業医の医療ビル(No.12)

### 《引き続き検討する提案》

- ・住宅地開発(No.5,6,10,11)

# 検討の途中経過について

判断基準：①土地のみ又は建物付利用である。②市が主体とならない。③市は新たに財政負担しない。  
④一体的な利用に供するため部分貸付けしない。⑤周辺地域の活性化と良好な発展が図れる。

No	応募内容	区分	判断基準					検討状況の概要	検討結果	
			①		②	③	④			⑤
			土地のみ	建物付						
1	情報発信的コミュニティセンター 地球全体を考えたグローバルな見地から、特に、食料、環境、医療を柱として、子供から大人までがいつでも情報を得られるコミュニティセンターとして利活用する。	貸付		○	×	×	○	○	本市では、情報発信(交流)の施設として、野洲図書館にまちづくり協働推進センターを併設しており、まちづくりに関する情報の収集や発信を行っている事から食料、環境、医療という分野に特化はされていないが、広く市民から情報を募り発信することで同様の役割を果たすことは可能であると考えられる。また、本市のまちの規模から考えると同様の施設を2つ持つことは困難であることや主体が市となっていること、さらに市の財政負担があるため困難と判断する。	終了
2	市全体の施設整理 新たに建設しなくてもよい施設があるのでは。	—	—	—	—	—	—	—	旧分庁舎の利活用をする整備計画がない。	終了
3	老人施設と児童施設の複合施設 老人施設と児童施設の複合施設(背面の公園も含めて)にすることにより、それぞれに社会参加の機会が生まれ、情操教育にも役立つことが考えられる。 また、当該施設が住居地にできることにより、市民みんなが今後の自分たちのことについて考える機会となる。	貸付		○	—	×	×	○	高齢者の社会参加の機会や情操教育については、各コミュニティセンターが核となり講座やイベントの開催等を実施している。また、健康福祉センターでも生きがいを目的にサークル活動を実施しており、同様の役割を果たすことは可能である。子どもの教室(学童保育所)については、安全確保を第一に考えており、設置場所は、小学校の敷地内や近傍地としており、小学校からの距離があり適地でないと判断する。また、市の財政負担があり、複合施設のため、部分貸付けとなり困難と判断する。	終了
4	高校誘致 守山北高校と野洲高校が統合されるなら、高校を誘致して欲しい。	誘致	—	—	—	—	—	—	県の具体的な再編計画が示されていないが、立地条件、規模等から高校としての利用は、無理である。	終了
5	住宅地開発	売却	○		○	○	○	○	用途指定をして売却を進める。	継続
6	住宅地開発	売却	○		○	○	○	○	応募案5と同じ	継続
7	産業振興会館 市内の経済団体などが集積し、また研修施設などを兼ね備えた(仮称)野洲市産業振興会館とする。	貸付		○	×	×	×	○	平成21年4月に旧野洲商工会と旧中主商工会が合併したが、現在においても事務所が統合ができていない。商工会にとって事務所の統合は重要課題である。市内の経済団体を集積することにより、地域の活性化が図れると期待できるが、ヒアリングを実施した結果、市が主体となる部分があり、財政的にも市の支援が必要。また、部分貸付けとなるため困難と判断する。	終了
8	環境配慮型住宅地	売却	○		×	○	○	○	市が主体となる部分があるので困難と判断する。	終了
9	障がい者等の就労訓練の場	貸付		○	○	—	×	○	施設の一部利用であるため困難と判断する。	終了
10	住宅地開発	売却	○		○	○	○	○	応募案5と同じ	継続
11	住宅地開発	売却	○		○	○	○	○	応募案5と同じ	継続
12	開業医の医療ビル 内科、循環器内科、泌尿器科、耳鼻咽喉科など様々な専門の開業医に一つの場所に来てもらい医療の拠点にしてはどうかと思います。	貸付		○	×	×	—	○	市内には病院をはじめ、多くの開業医院があり、医療環境は恵まれている。また、湖南医療圏域には、大、中規模の病院も多くあることや主体が市となっていること、また、市の財政負担があるため困難と判断する。	終了



