

目 次

第1章 開発許可基準	
1 開発許可基準の法規定	1
2 技術指針の主旨	4
3 開発目的適用条項	4
4 用途地域等との適合	6
5 開発規制区域	7
6 公共用地等の配置計画	7
7 事前審査	7
第2章 住区構成と宅地区画に関する基準	
1 住区構成に関する法規定	8
2 住区構成	8
3 街区の構成と宅地の区画等	9
第3章 道路に関する基準	
1 道路に関する法規定	11
2 道路の種類	13
3 道路の配置	14
4 道路の幅員	14
5 区域外既存道路（接続先道路）との接道	18
6 道路の構造	19
7 橋梁等	24
8 交通安全施設等	26
第4章 公園、緑地、広場に関する基準	
1 公園等に関する法規定	29
2 公園の種類	30
3 公園の配置計画	31
4 公園の構造等	32
第5章 樹木の保存、表土の保全等に関する基準	
1 樹木の保存、表土の保全等に関する法規定	34
2 基準の適用範囲	34
3 樹木の保存	34
4 表土の保全	36
第6章 景観に関する基準	
1 景観に関する法規定	38
第7章 緩衝帯に関する基準	
1 緩衝帯に関する法規定	39
2 基準の適用範囲	39
3 緩衝帯の幅員	39
4 緩衝帯の構造	40

第 8 章	消防水利に関する基準	
1	消防水利に関する法規定	41
2	消防水利施設の計画	41
3	消防水利施設の給水能力	41
4	消防水利施設の配置	42
5	消防水利施設の適合条件	42
6	標識等の設置	42
第 9 章	水道等給水施設に関する基準	
1	水道施設に関する法規定	43
2	給配水施設の計画	43
3	給配水施設の設計基準と適合の判断	43
4	給配水施設の設計における留意点	43
5	給配水施設の維持管理	44
6	その他	44
第 10 章	排水施設に関する基準	
1	排水施設に関する法規定	45
2	排水計画の基本	46
3	雨水排水施設の設計	46
4	放流先河川等の排水処理能力の検討	48
5	汚水排水施設の設計	48
第 11 章	造成工事に関する基準	
1	造成工事に関する法規定	49
2	土工の基準	51
3	切土	53
4	盛土	56
5	軟弱地盤対策	59
6	法面の保護	62
7	擁壁工	62
第 12 章	工事施工中の防災措置に関する基準	
1	防災措置の基本的事項	83
2	工事施行中の仮設防災調整池	84
3	沈砂池	84
4	土砂流出防止工	86
5	仮排水工	86
6	その他	86

参考資料

「開発に伴う雨水排水計画基準（案）」（平成 14 年 4 月 滋賀県土木交通部河港課）