



野洲市都市計画 マスタープラン

活力ある都市と豊かな自然が調和した

にぎわいとやすらぎのあるまち

野洲市では、平成19年3月に「野洲市都市計画マスタープラン」を策定しました。さらに、平成25年4月には、本市を取り巻く社会情勢の変化等に対応するため計画の見直しを行い、都市づくりを進めてまいりました。

その一方で、当初計画の策定から20年が経過し、我が国では人口減少や少子高齢化の急速な進展をはじめとし、激甚化する大規模自然災害への対応など、都市づくりを取り巻く社会情勢は大きく変化しています。

このような状況のもと、時代の変化に対応しつつ将来を見据え、上位計画である「第2次野洲市総合計画」を令和3年3月に策定しました。

これを受け、都市計画マスタープランについても、上位計画に即しながら社会情勢の変化を的確に捉えつつ、持続可能なまちづくりを進めるため、改訂を行いました。

都市計画マスタープランを改訂するにあたっては、地域の実情に応じた実効性のあるものとするため、市民アンケート調査を実施するとともに、ワークショップの手法を用いたタウンミーティングを開催するなど、市民の皆さまからいただいたご意見やご提案を取り入れながら、内容の検討を進めてまいりました。

本計画では、「活力ある都市と豊かな自然が調和したにぎわいとやすらぎのあるまち」を将来都市像としています。本計画に基づき、これまで積み上げてこられた都市づくりを更に発展させ、市民や事業者の皆さまと連携しながら、笑顔あふれ、未来を輝かせる協働の都市づくりを進めてまいります。

結びに、本計画の改訂にあたり、貴重なご意見、ご提言をいただきました「野洲市都市計画審議会」の委員の皆様、また、市民アンケート調査やタウンミーティングに参加していただいた市民の皆様をはじめ、ご協力いただきました多くの皆様に心からお礼申し上げます。

令和3年7月

野洲市長 栢 木 進

目次

第1章

野洲市都市計画マスタープランについて..... 1

1. 都市計画マスタープラン策定の趣旨と見直しの目的.....2
2. 計画の役割と位置づけ.....3
3. 都市計画マスタープランの構成.....4
4. 都市計画マスタープランの改訂体制.....4

第2章

都市の現況からみた都市づくりの課題..... 5

1. 都市づくりを取り巻く社会経済動向.....6
2. 都市の現況からみた強みと弱み.....8

第3章

全体構想..... 19

1. 都市づくりの基本理念..... 20
2. 将来都市像と都市づくりの目標..... 24
3. 将来人口の展望..... 25
4. 将来都市構造..... 26
5. 都市整備方針..... 30

第4章

地域別構想..... 43

1. 地域区分の設定..... 44
2. 野洲地域のまちづくり構想..... 46
3. 北野地域のまちづくり構想..... 52
4. 三上地域のまちづくり構想..... 58
5. 祇王地域のまちづくり構想..... 64
6. 篠原地域のまちづくり構想..... 70
7. 中里地域のまちづくり構想..... 76
8. 兵主地域のまちづくり構想..... 82



第5章

実現化に向けて 89

1. 協働による都市づくりの推進 90
2. 都市づくり・地域づくりへの市民参加 93
3. 実現に向けた今後の展開 97



参考資料 99

1. 改訂の経緯 100
2. 都市計画審議会 101
3. 用語解説 104