

野洲市市街化調整区域における地区計画制度の運用基準（概要）

Table with 2 columns: Item (目的, 適用区域の制限, 提出案の手続き) and Content. Details the overall purpose, application restrictions, and proposal procedures for the regional planning system.

Main table with 8 columns: Type, Existing Settlement Type, Residential Use Continuity Type, Urban Area Interface Type, Roadside (Residential), Roadside (Non-Residential), Large Scale Development (Mainly Residential), Large Scale Development (Mainly Non-Residential). Lists various planning standards such as building height, floor area ratio, and setbacks.

※1: 野洲市都市計画マスタープラン等に位置づけられている地区又は周辺の土地利用状況から市街化区域に編入することが妥当と認められる地区については、165㎡以上とすることができる。

※2: 隣接する市街化区域との調和が必要と認められるものは、準住居地域(住居系を除く)の範囲内とし、工業系の用途地域に隣接する場合は、準工業地域(住居系を除く)の範囲内に限る。

赤字は改正箇所

野洲市市街化調整区域における地区計画制度の運用基準（概要） 改正案

Table with 2 columns: Item (目的, 適用区域の制限, 提出案の手続き) and Content. Updated version of the overview table, including changes in red text.

Main table with 8 columns: Type, Existing Settlement Type, Residential Use Continuity Type, Urban Area Interface Type, Roadside (Residential), Roadside (Non-Residential), Large Scale Development (Mainly Residential), Large Scale Development (Mainly Non-Residential). Updated version of the main standards table, including changes in red text.

※1: 野洲市都市計画マスタープラン等に位置づけられている地区又は周辺の土地利用状況から市街化区域に編入することが妥当と認められる地区については、165㎡以上とすることができる。

※2: 隣接する市街化区域との調和が必要と認められるものは、準住居地域(住居系を除く)の範囲内とし、工業系の用途地域に隣接する場合は、準工業地域(住居系を除く)の範囲内に限る。