

平成25年11月23日

野洲駅

野洲駅南口周辺整備構想の検討

野洲文化ホール

文化小劇場

(563㎡)

野洲市政策調整部
企画調整課地域戦略室
(587-6141)

検討の流れ

これまでの経緯

平成22年10月 アサヒビール(株)より駅前所有地（約9,300m²）の買取り打診



← 1年間の市民との公開の議論と議会議員全員の賛同

平成23年10月 『市民活動拠点施設用地』として買取りの意思表示



平成24年2月 市へ所有権移転、土地の引渡し



平成24年4月 野洲駅南口周辺整備構想検討開始

※周辺市有地等を含め、約3.5haを検討対象区域に設定

平成24年5月 まちづくり座談会

平成24年7月 第1回野洲駅南口周辺整備構想検討委員会開催

平成25年6月 第6回野洲駅南口周辺整備構想検討委員会（最終）

⇒委員会終了後、委員長より市長へ検討の報告



平成25年10月 滋賀県立大学・立命館大学・野洲市における共同研究開始

※検討委員会からの報告を土台に具体的な提案づくり

市民主体の
駅前づくり

検討の流れ

アサヒビール所有地購入
(市民活動拠点施設用地)

H24.2.27 野洲市へ所有権移転

整備構想

・必要な機能の選別 ・ゾーニング ・各機能概要 ・段階的整備計画

← 野洲駅南口周辺整備構想検討委員会 (H24.7.27～H25.6.12)

←…… 共同研究 (滋賀県立大学・立命館大学・野洲市) (H25.10～H26.6)

←…… 民間プロポーザル

基本計画

基本 / 実施設計

施設整備

※整備の優先順位に応じて策定

継続したまちづくり

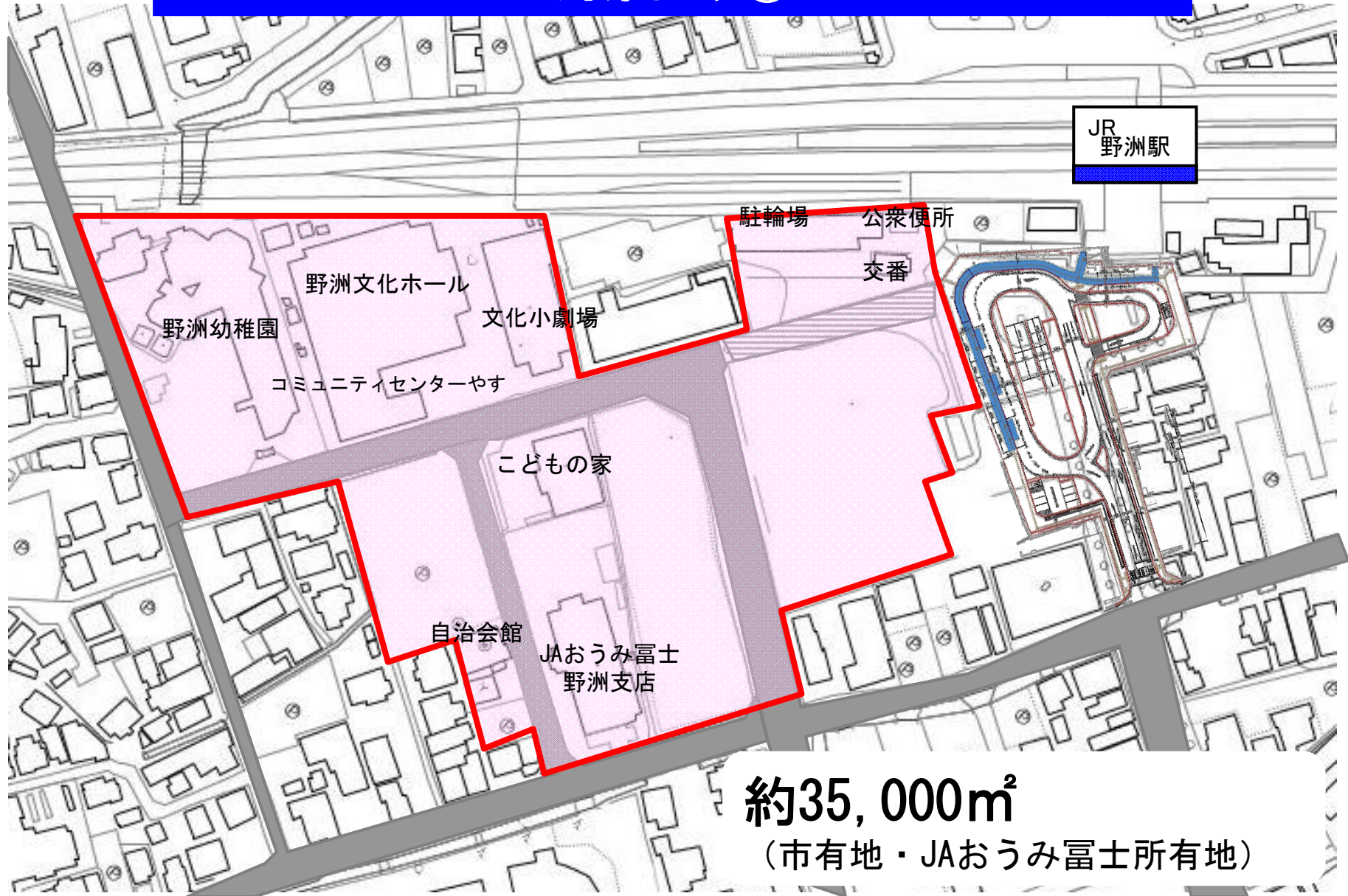
◎まちづくりにおける公共サービスの展開

◎基本的に市が事業主体となった段階的な整備

野洲駅南口周辺整備構想

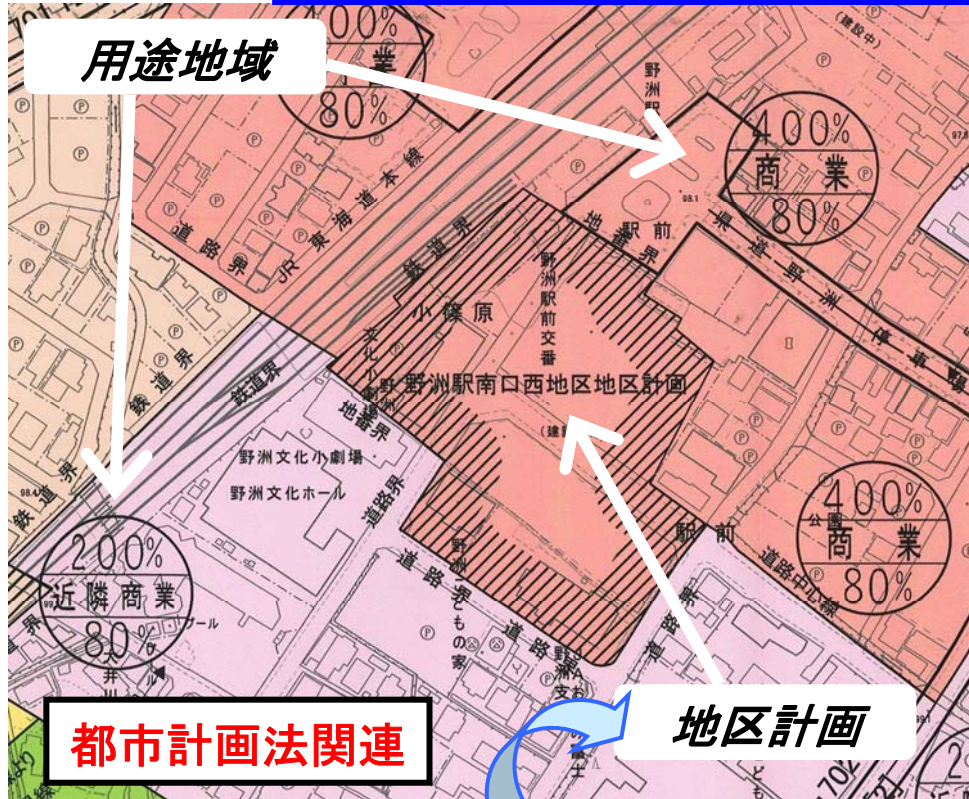
～検討委員会からの報告～

対象区域①



対象区域②

用途地域



都市計画法関連

地区計画

野洲駅南口西地区地区計画

目標: 良好な市街地への誘導と形成
方針: 適性・合理的な土地の高度利用を図り、
かつ良好な地区環境への誘導を図る。

野洲駅南地区

方針

- ① 玄関口にふさわしい活力とうるおいとゆとりのある景観を形成します。
- ② 旧中山道沿道においては昔ながらのまち並みの面影が感じられる景観の形成に努めます。
- ③ 三上山の眺望の確保に努めます。

景観重点地区



整備構想検討におけるコンセプト①

第1次野洲市総合計画/改訂版 平成24年4月

- ・計画的な行政の運営を図る上での基本計画
- ・行政運営やまちづくりの**総合的な指針**

<めざすべき都市像>

豊かな自然と歴史に恵まれた にぎわいとやすらぎのあるまち
～みんなが住みたい、住み続けたいと実感できるまちづくり～

<駅南口周辺整備方針>

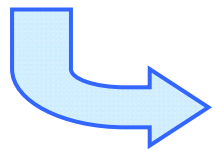
にぎわいと活力にあふれた地域

行政機能、居住機能、商業機能、
文化・交流機能の充実

都市計画マスタープラン/改訂版 平成25年4月

- ・都市計画に関する基本的な方針
- ・都市拠点として整備

駅の利便性の向上を図る商業・業務・サービス機能の配置、景観・日照等に配慮し高度利用



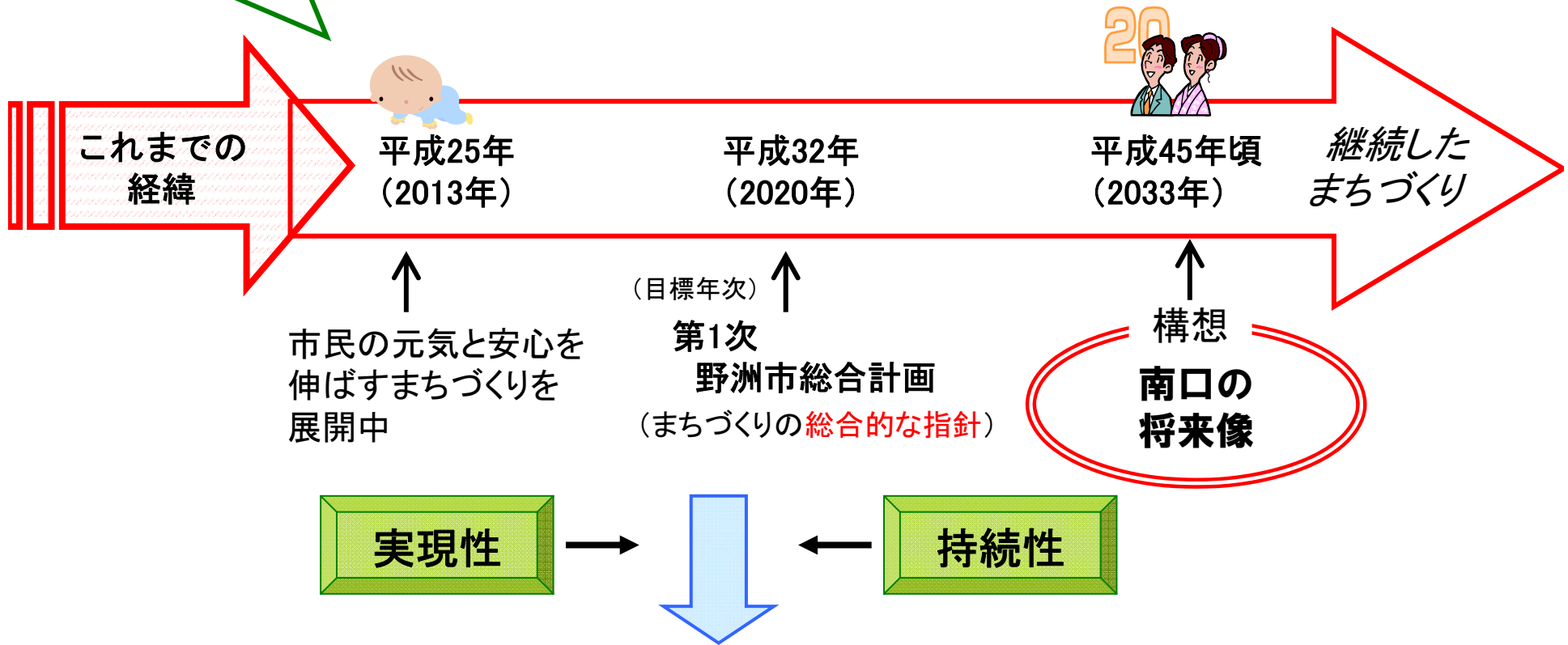
野洲駅南口周辺整備構想を検討

整備構想検討におけるコンセプト②

キーワード

成長する駅前

時代に即し、駅前という特性を活かした効果的な機能を配置し、未来を見据えて市民の満足度を高める整備を創り込むことが必要

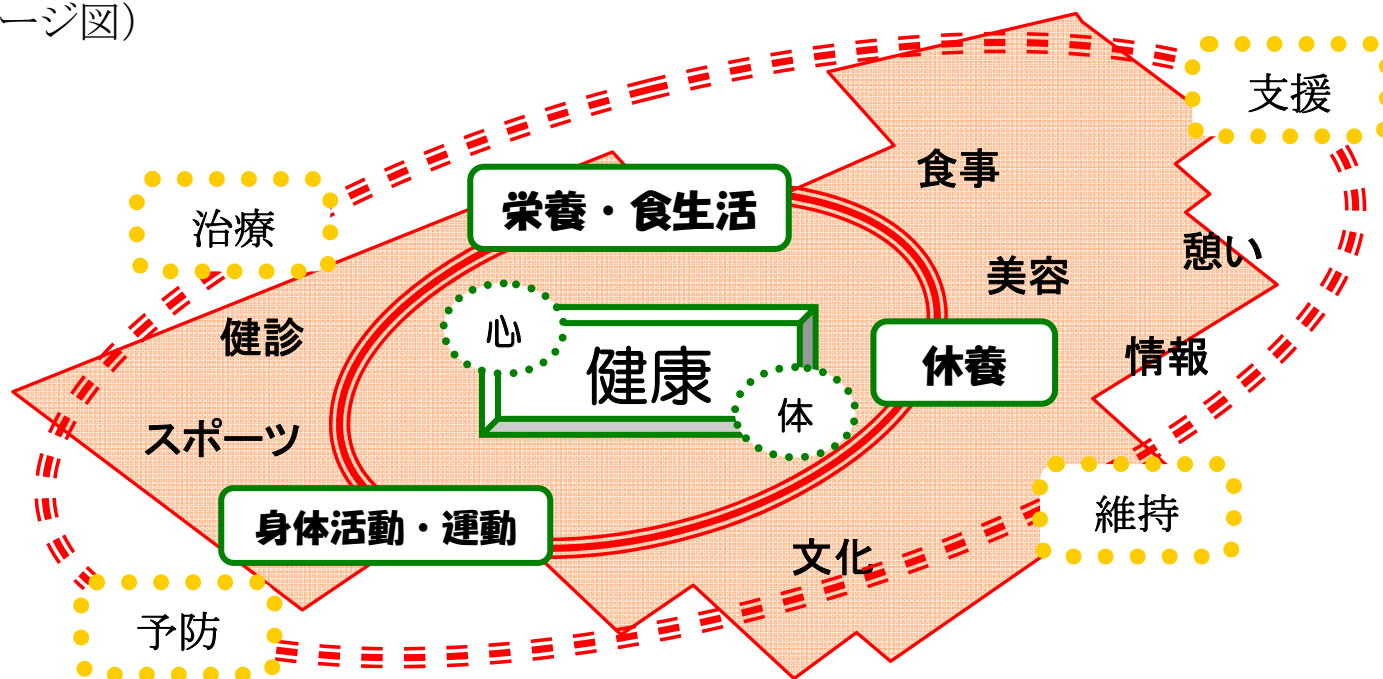


20年後を将来像として見据え、段階的な整備を実施

野洲駅南口周辺整備構想①

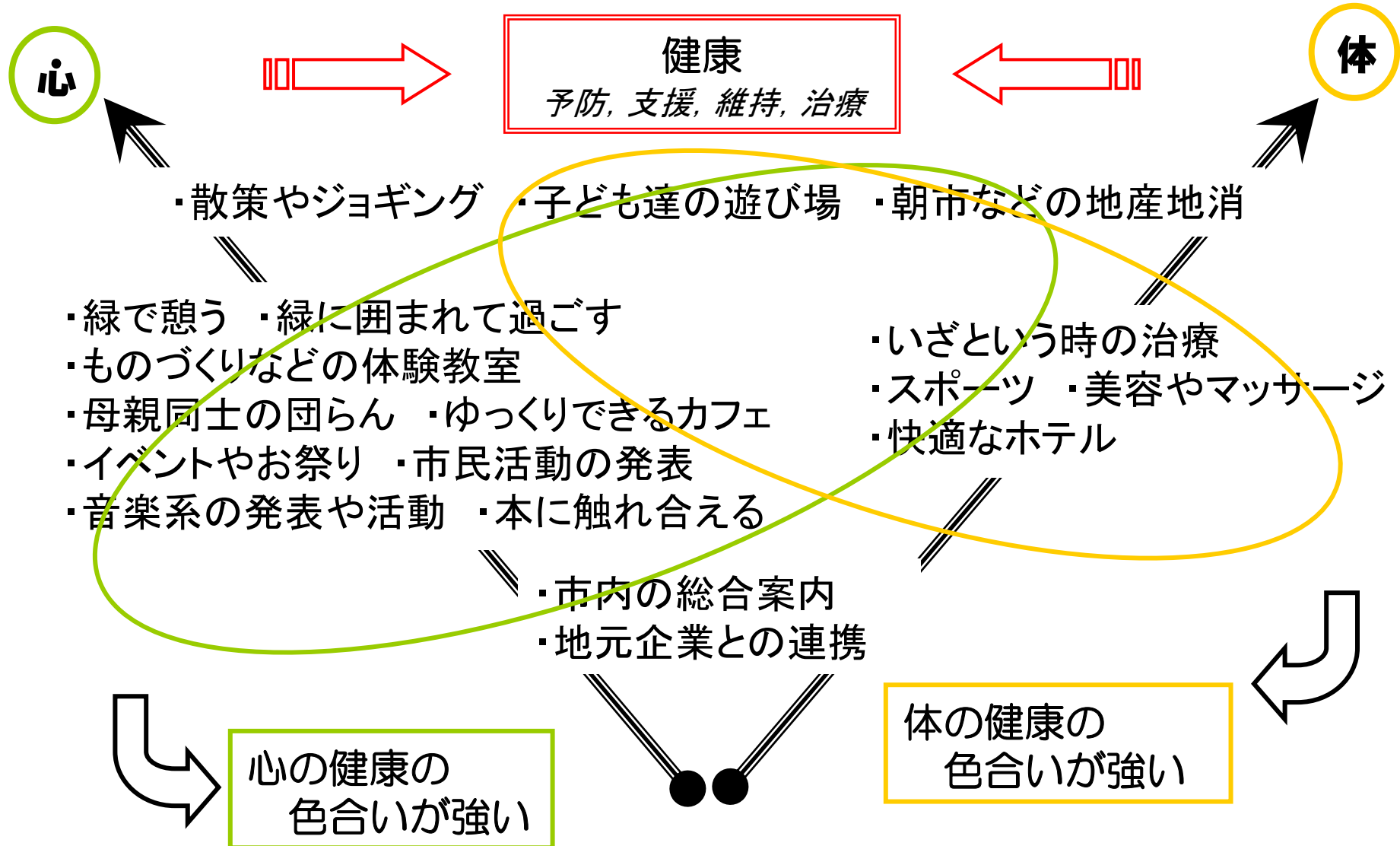
「心と体の健康」をテーマに
「人と人がつながることで生まれるにぎわい」づくり

(イメージ図)



野洲駅南口周辺整備構想②

〈これまでの市民意見との関係性〉

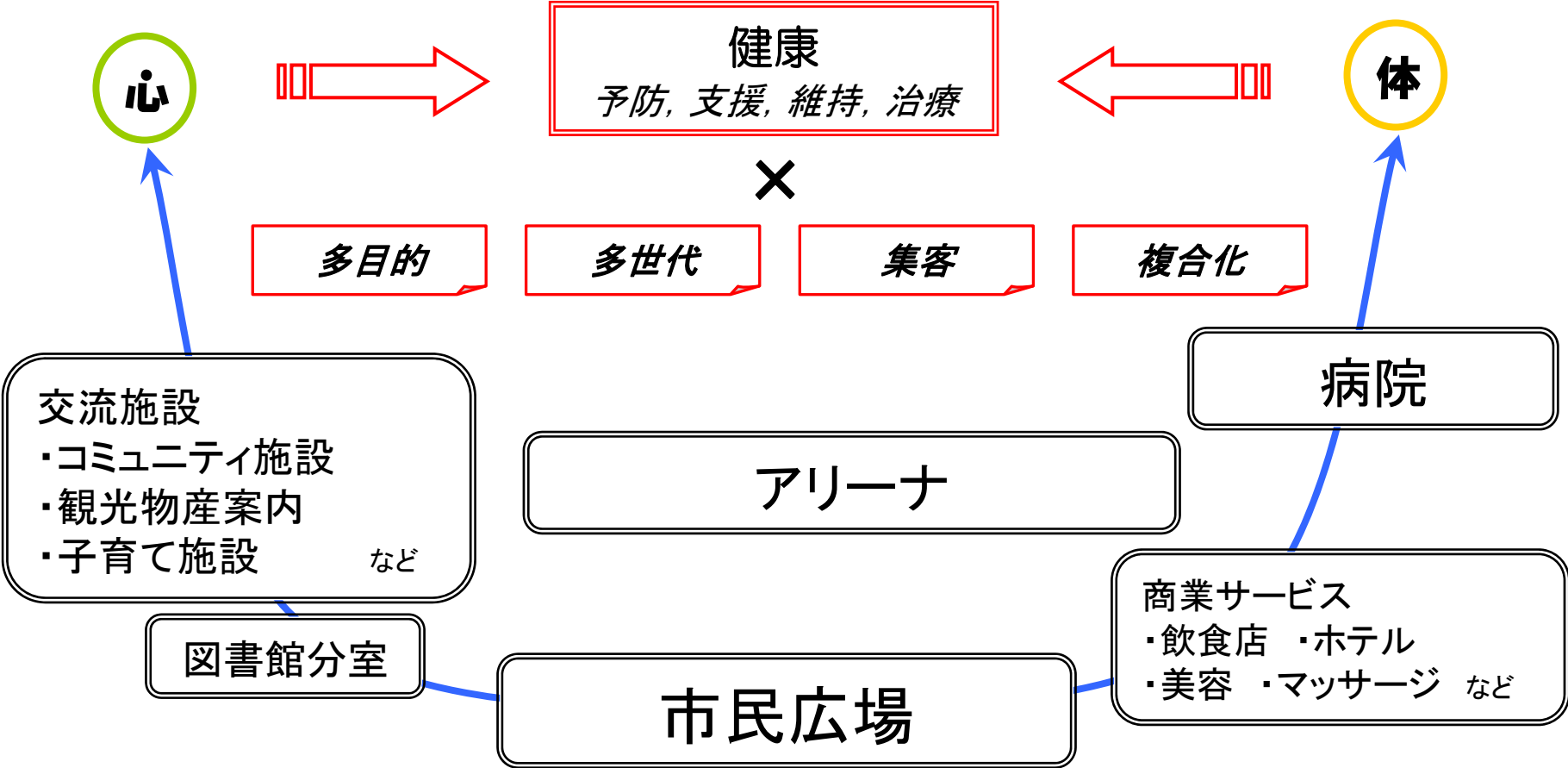


野洲駅南口周辺整備構想③

野洲駅南口
周辺整備構想

「にぎわい」 × 「心と体の健康」

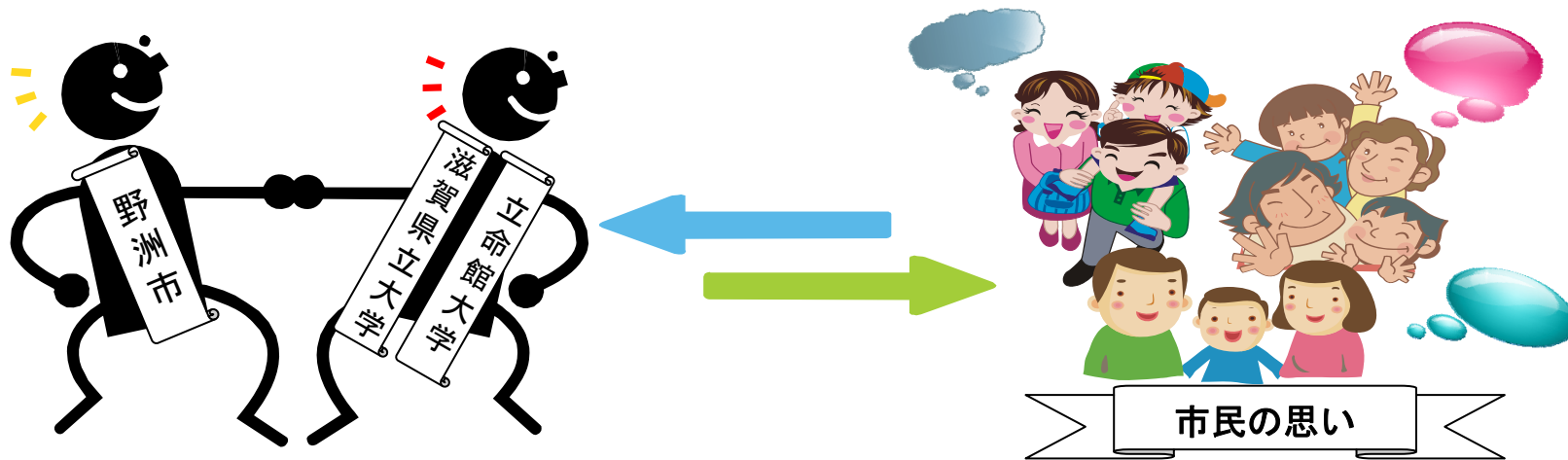
6つ機能の選別(市民活動拠点)



共同研究の概要

共同研究の概要①

「市民の思い」×「専門家の知識・経験」×学生の発想

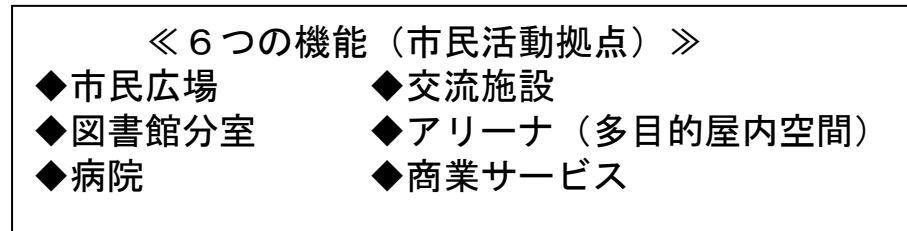


- ・ 滋賀県立大学、立命館大学、野洲市がチームとなり検討
- ・ 多くの市民が参画する仕組みの中で、オープンな検討
- ・ 市民と大学の専門家や学生の共同作業による検討
 - ※ 専門家は都市計画、建築、景観、環境、商業、交通、まちづくりなどの分野
- ・ 検討委員会からの報告を具体化
- ・ 市民ニーズを専門的な見地から具体化

共同研究の概要②

野洲駅南口
周辺整備構想

「にぎわい」×「心と体の健康」



具体化・配置等の提案

共同研究による提案づくり

市民意見や数的情報等の整理

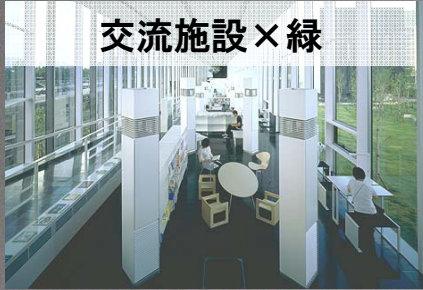
＜主な市民意見の集約方法＞

- ・市民活動団体（約280団体）へのアンケート（8月下旬～9月下旬）
- ・世代別のヒアリング（若年層・子育て世代・高齢者）（10月中旬～11月中旬）
- ・市民ワークショップ（11月、2月、4月）

平成26年6月に市民の思いと専門家のノウハウを融合させ、駅前ポテンシャルを最大限活かせる提案を発表（予定）

共同研究の概要③

交流施設×緑



広場×にぎわい



病院×まち



アリーナ×イベント



商業施設×明かり



図書館分室×子育て



事務局連絡先

野洲市政策調整部

企画調整課 地域戦略室

TEL 077-587-6141

FAX 077-586-2200