

資料編

野洲駅南口周辺における開発変遷	1
南口駅前広場整備事業	2
用途地域	4
建築物の用途制限	5
建ぺい率・容積率	6
地区計画	7
景観計画	8
駅南口周辺整備構想と新病院整備可能性の経緯	11
野洲市新病院整備可能性に関する提言書（概要）	13
人口推移等	15
駅利用者動向	16
道路状況	17
公共施設状況	18
市民提案等	19

野洲駅南口周辺の開発変遷

昭和54年
野洲幼稚園開園



昭和57年
野洲町が駅前再開発計画策定
駅南口民有地取得に向け手続き等開始



昭和58年
コミュニティセンターやす(旧中央公民館)
野洲文化ホール 完成
駅前再開発計画のため民間企業と用地確保の合意書締結



昭和61年
駅前再開発のために土地取得を協議していた
民間企業が自社開発へ方針転換



平成元年
野洲町の意向(にぎわいの創出)を踏まえ、自社開発を
行うことに関して協定書、覚書を締結



平成9年
T型道路整備着手



平成13年
民間企業が暫定利用としてスーパー銭湯を開業



平成17年
民間企業と平成元年に締結した協定書・覚書を合意解約
民間企業同士の土地売買によりマンション建築



平成22年10月8日
民有地買取りの打診を受ける



公開内部検討会議や市民懇談会、議会での
議論を経て買取方針を決定

平成24年2月27日
民有地所有権移転完了



昭和60年発行町誌



野洲町(現野洲市)は駅前再開発を進めようとし、
完成予想図も作成。
しかし、実現できず…。

↓ **なぜ?**

計画を策定した場所は基本的に民間所有地。
→町への所有権移転ができない限り実現性の
低い計画であった。

⇒所有権移転を進めることができず、民間企業
に駅前開発を一定委ねてしまった…

市が民有地を買い取ったことか
ら、市民が主体的に駅南口周辺の
まちづくりを進めることが可能に。

⇒
従来の開発でイメージされるマン
ションと大型商業施設といった駅
前整備ではなく、市民活動拠点
を中心としてにぎわいを創出。

野洲駅南口駅前広場整備事業

○課題解消のために
現在の駅前広場には、大別して次のような問題点があります。

- ①車両の混雑 ②駅舎前の狭い歩行者空間
- ③バス駐停車スペースの不足 ④バリアフリー ⑤環境空間の不足

○こうした問題点を解消するため、「こころ安らぎ、潤いのある空間の形成」を駅前広場整備のコンセプトとして、次の具体策を講じます。

▽安全・安心のために

- ・歩道の段差を解消しバリアフリー化します
- ・歩行者優先の照明を設置し防犯機能を向上します

▽円滑な交通のために

- ・自家用車乗降スペース、バスプールを設置し路上の混雑を解消します
- ・一時駐車を設置します

▽景観のために

- ・電線類の無電柱化で景観に配慮するとともに、歩道を広げます
- ・緑地については、ほほえみ之湯跡地の活用方法と合わせて検討します

身体障がい者用駐停車場

タクシー乗降場

シェルター範囲の拡大

西側の歩道幅員9m

自家用車乗降スペース

南側の歩道幅員6.5m

タクシープール

ロータリー内の緑地拡大

右折だまりの整備を検討

自家用車駐車場

○事業実施予定期間
平成24年3月～平成26年3月の間

※工事期間中は、隣接地(ほほえみ之湯跡地)に、仮設駅前広場を設置し、駅前広場をご利用いただけるようにします。

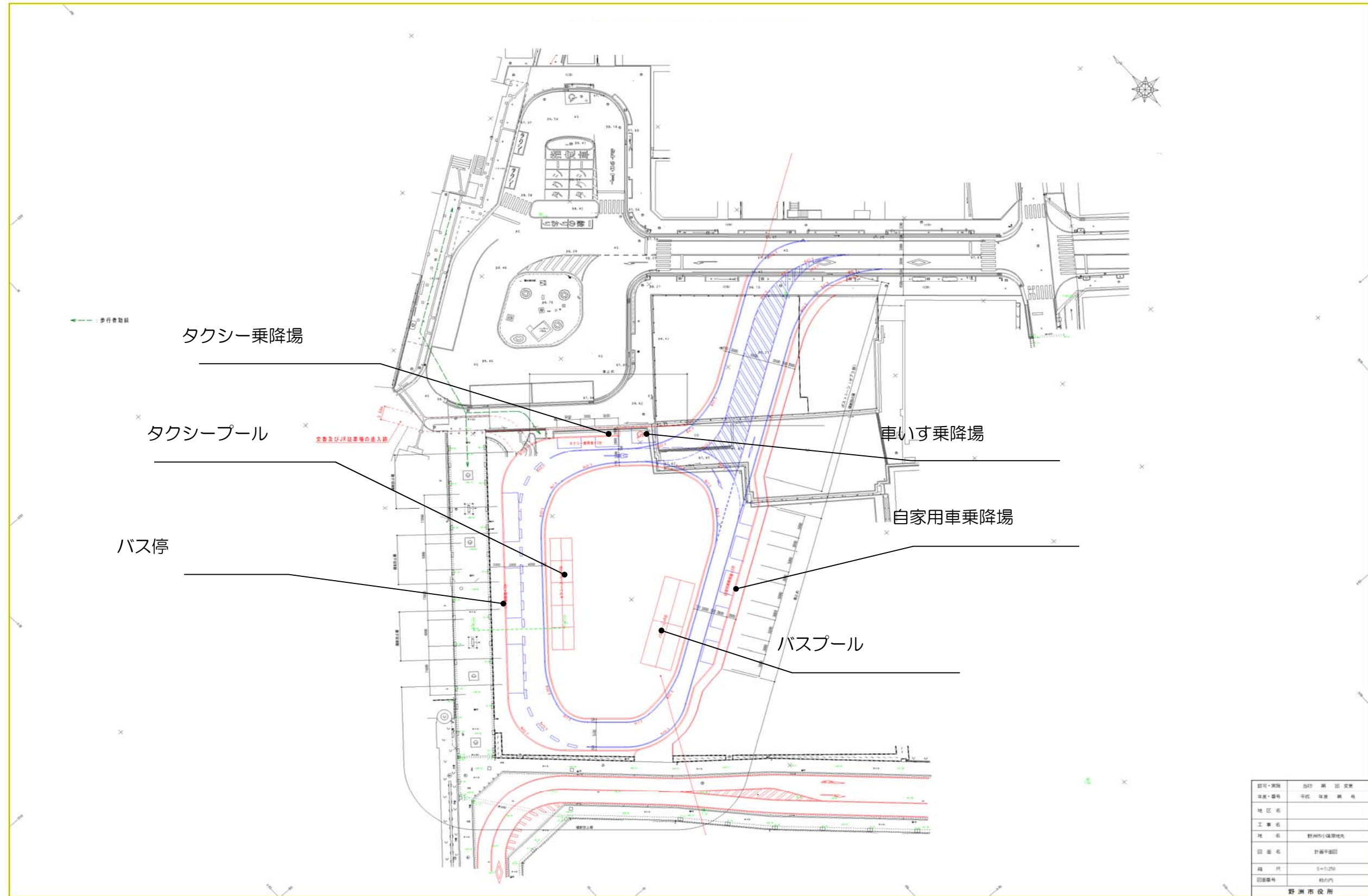


施設の概要

- 面積約6,000 m²
- バス乗降場3台
- バスプール4台
- タクシー乗降場2台
- タクシープール10台
- 自家用車駐車場8台(身体障がい者 用駐車場1台含む)
- 身体障がい者用駐停車場1台
- 自家用車乗降場5台分(内、身体障がい者用駐停車場1台)

仮設ロータリー設計

- ・アサヒビール所有地を活用して仮設ロータリーを整備します。進入路については、工事期間中、一部滋賀銀行の土地を借地します。
- ・仮設ロータリーの供用は概ね2年間を想定しています。
- ・バス停や一般乗降場などの交通施設は、本設工事と同等とします。
- ・また、長期間の工事となりますので、工事進捗に合わせて近隣の方々と調整を行いながら、沿道動線の確保を行い工事を進めます。
- ・さらに、ロータリーの工事中については、工事の進捗状況を示す情報板を設置し、進捗状況や情報を市民へ提供します。










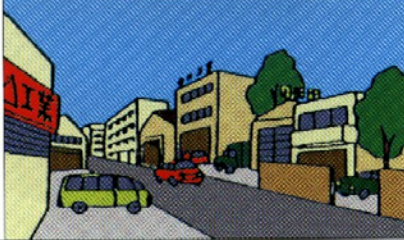




用途地域

都市計画法第8条に規定されている用途地域制度は、秩序あるまちづくりをめざして、市街地などに住居・商業・工業地域などを適正に配置し、建築物の用途、容積率、建ぺい率、高さなどを規制・誘導する都市計画・建築規制制度です。

用途地域は12種類ありますが、現在野洲市では市街化区域を11種類(第2種低層住居専用地域の指定はありません)の用途地域に細分しています。

用途地域のイメージ図

<p>第1種低層住居専用地域</p>	<p>第2種低層住居専用地域</p>	<p>第1種中高層住居専用地域</p>
		
<p>低層住宅の良好な環境を守るための地域です。小規模なお店や事業所を兼ねた住宅や小中学校などが建築可能です。</p>	<p>主に低層住宅の良好な環境を守るための地域です。小中学校などのほか、150㎡までの一定のお店などが建てられます。</p>	<p>中高層住宅の良好な環境を守るための地域です。病院、大学、500㎡までの一定のお店などがたてられます。</p>
<p>第2種中高層住居専用地域</p>	<p>第1種住居地域</p>	<p>第2種住居地域</p>
		
<p>主に中高層住宅の良好な環境を守るための地域です。病院、大学等のほか、1,500㎡までの一定のお店や事務所などがたてられます。</p>	<p>住宅の環境を守るための地域です。3,000㎡までの店舗、事務所、ホテルなどはたてられます。</p>	<p>主に住宅の環境を守るための地域です。店舗、事務所、ホテル、パチンコ屋、カラオケボックスなどはたてられます。</p>
<p>準住居地域</p>	<p>近隣商業地域</p>	<p>商業地域</p>
		
<p>道路の沿線において、自動車関連施設などの立地と、これと調和した居住の環境を保護するための地域です。</p>	<p>近隣の住民が日用品の買物をする店舗等の業務の利便の増進を図る地域です。住宅や店舗の他に小規模な工場もたてられます。</p>	<p>銀行、映画館、飲食店、百貨店、事務所などの商業等の業務の利便の増進を図る地域です。住宅や小規模な工場も建てられます。</p>
<p>準工業地域</p>	<p>工業地域</p>	<p>工業専用地域</p>
		
<p>主に軽工業の工場等の環境悪化の恐れのない工業の業務の利便を図る地域です。危険性、環境悪化が大きい工場のほかは、ほとんど建てられます。</p>	<p>主として工業の業務の利便の増進を図る地域で、どんな工場でも建てられます。住宅やお店は建てられませんが、学校、病院、ホテルなどは建てられません。</p>	<p>専ら工業の業務の利便の増進を図る地域です。どんな工場でも建てられますが、住宅、お店、学校、病院、ホテルなどは建てられません。</p>

用途地域内の建物の用途制限概要

各用途地域における住居の環境の保護や、商業・工業などの業務の利便性の増進を図るために、建築することが出来る建築物の用途については、次のとおり制限が行われます。

	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
商業施設									個室付浴場				
									キャバレー、ダンスホール等				
							客席200㎡未満		劇場、映画館、演芸場等				
							10,000㎡以下		麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等	10,000㎡以下			
							10,000㎡以下		カラオケボックス等		10,000㎡以下		
						3,000㎡以下			ポーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等				
						3,000㎡以下			ホテル、旅館				
					④1,500㎡以下	3,000㎡以下			事務所等				
		①50㎡以下	②150㎡以下	③500㎡以下	④1,500㎡以下	3,000㎡以下		10,000㎡以下	店舗、飲食店等	10,000㎡以下	⑤10,000㎡以下		
					④1,500㎡以下	3,000㎡以下		10,000㎡以下	展示場	10,000㎡以下	10,000㎡以下		
公益施設	病院、大学、高等専門学校、専修学校等												
	幼稚園、小学校、中学校、高等学校												
	図書館、博物館等												
	神社、寺院、教会等												
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局												
	公衆浴場、診療所、保育所等												
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等												
	600㎡以下	老人福祉センター、児童厚生施設等											
	住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿												
		⑥		兼用住宅									
工場倉庫等			300㎡以下、2階以下				単独車庫（付属車庫を除く。）						
	600㎡以下、1階以下		3,000㎡以下、2階以下		2階以下		建築物付属自動車車庫						
							倉庫業車庫						
						3,000㎡以下	畜舎（15㎡を超えるもの）						
		2階以下			パン屋、米屋、菓子屋等（作業床面積50㎡以下、原動機の制限あり）								
					50㎡以下			150㎡以下		工場A			
							150㎡以下			工場B			
										工場C			
										工場D			
					50㎡以下	150㎡以下	300㎡以下	自動車修理工場					
					1,500㎡以下	3,000㎡以下	危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設						
							危険物の貯蔵・処理の量が少ない施設						
							" やや多い施設						
						" 多い施設							
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等（都市計画区域内においては都市計画決定が必要）													

(注) ① 兼用住宅で、床面積の2分の1以上を居住の用に供する日用品販売店、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗

② 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店等のサービス業店舗のみ。2階以下

③ ②に加えて、物品販売店舗、飲食店、銀行の支店、損保代理店等のサービス業用店舗のみ。2階以下

④ 2階以下 ⑤ 物品販売店舗、飲食店は建築禁止

⑥ 非住宅部分が店舗・事務所等で、床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの

工場A：危険性や環境を悪化させる恐れが非常に少ない工場 工場B：" 少ない工場

工場C：" やや多い工場 工場D：危険性が大きい又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場

建ぺい率と容積率

○建ぺい率

建築物の建築面積(同一敷地内に二以上の建築物がある場合においては、その建築面積の合計)の敷地面積に対する割合

建ぺい率

敷地面積に対する建築面積(建坪)の割合。敷地の何%が使えるかを示すもので、各用途地域ごとに制限が定められています。

敷地に対する建築面積(平面)の割合

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}}$$

例：敷地面積が100㎡の場合



○容積率

建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合

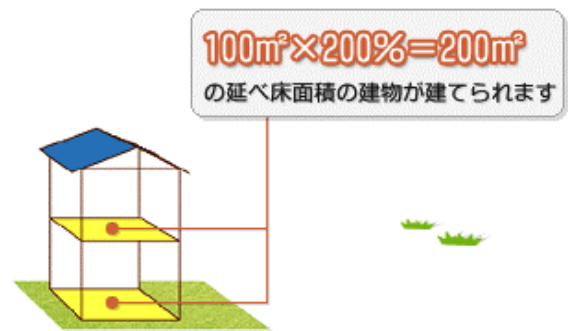
容積率

敷地にどれだけの延べ床面積の建物が建てられるのかを示すもので、各用途地域ごとに制限が定められています。

敷地に対する延べ床面積(立体)の割合

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物の延べ床面積}}{\text{敷地面積}}$$

例：敷地面積が100㎡の場合で容積率200%の場合



参考

一般的に、指定容積率400%の場合、敷地面積の半分の建築面積の建物を建てた場合8階建の高さとなる。

参考

一般的に、指定容積率200%の場合、敷地面積の半分の建築面積の建物を建てた場合4階建の高さとなる。

野洲市景観計画（野洲駅南地区）

良好な景観の形成に関する方針

- ①野洲駅南地区は、野洲駅を中心に建築物が集積している市街地であり、市を代表する拠点として市街地の発展を図りつつ、市内全体に広がる豊かな自然を有する野洲を感じられる、玄関口にふさわしい活力とうるおいとゆとりのある景観を形成します。
- ②中山道沿道においては、地域住民の協力のもと昔ながらのまち並みの面影が感じられる景観の形成に努めます。
- ③三上山は本市のシンボルであるとともに、豊かな自然の象徴でもあるため、三上山が眺望できる場所を公共施設において確保します。

景観形成の方向性

区域全体（中山道沿道を除く）については、野洲の玄関口である駅前の地区として、市の活力を支える商業・業務施設や公共施設などのさまざまな用途の建築物が、自然な雰囲気醸し出す落ち着いた色彩によって全体として調和し、ゆとりのある道路空間の合間に配置された緑によって身近に自然を感じる景観を形成します。

中山道沿道にあっては、身近に自然を感じつつ、勾配屋根の建物が主体となって建ちならぶ全体として調和した、昔ながらのまち並みの面影が感じられる景観を形成します。

区域全体(中山道沿道を除く)店舗等が集積する区域の景観形成図

○平滑な大壁面が生じないように、陰影効果に配慮した意匠とすること。

○周辺景観との調和に配慮し、全体的にまとまりのある形態とすること。

○けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺景観との調和を図ること。



○できるだけ多くの緑量を有する緑化措置を講じること。

○原則として、建築物の外壁は、道路から2メートル以上後退すること。ただし、土地利用上または周辺既存建築物との整合性などから困難または不適切な場合はこの限りではない。

駅南口周辺整備構想と新病院整備可能性の経緯

駅南口周辺関連

平成22年10月8日
民有地買取りの打診を受ける
野洲市小篠原2180番2外5筆 9,345.01m²

↓

平成22年11月12日
アサヒ役員・市長面談
買取り可否の検討期限を平成23年10月31日とすることを合意

↓

平成23年1月19日
第1回内部検討会議(公開)

↓

平成23年2月23日
第2回内部検討会議(公開)

↓

平成23年3月16日
第3回内部検討会議(公開)

↓

平成23年4月24日
市民懇談会

↓

平成23年5月20日
第4回内部検討会議(公開)

↓

平成23年6月10日
都市基盤整備特別委員会(議会)
市民活動拠点施設用地として買取りの方針を認める

↓

平成23年6月22日
議会本会議
買取りの方針を認める旨の委員長報告

病院関連

平成23年4月11日
新病院基本構想2010
野洲病院より市へ提案

↓

平成23年6月14日
第1回野洲市地域医療における中核的医療機関のあり方検討委員会

↓

平成23年7月15日
第2回あり方検討委員会

↓

平成23年8月19日
第3回あり方検討委員会

↓

平成23年9月22日
議会本会議
土地取得特別会計補正予算可決
(12億5千万円)

↓

平成23年10月25日
民有地買取りの意思表示

↓

平成23年11月30日
土地売買仮契約書調印

↓

平成23年12月20日
議会本会議
財産取得議案の議決、本契約成立

↓

平成24年2月27日
所有権移転完了
土地の引渡し

↓

平成24年4月
野洲駅南口周辺整備構想検討開始
構想対象区域に周辺市有地等を含める

↓

平成24年5月20日
まちづくり座談会

↓

平成24年7月27日
第1回野洲駅南口周辺整備構想検討委員会

↓

平成23年9月2日、3日
市民懇談会

↓

平成23年10月5日
第4回あり方検討委員会
野洲市地域医療における中核的医療機関のあり方に関する提言

↓

平成24年1月16日
「野洲病院の新病院基本構想2010」への回答

↓

平成24年2月17日
第1回野洲市新病院整備可能性検討委員会

↓

平成24年4月10日
第2回可能性検討委員会

↓

平成24年5月15日
第3回可能性検討委員会

↓

平成24年6月12日
第4回可能性検討委員会

↓

平成24年7月11日
第5回可能性検討委員会
野洲市新病院整備可能性に関する提言

↓

平成24年7月13日
都市基盤整備特別委員会(議会)
野洲駅周辺に病院を立地することが条件となり、より実現可能性の高い「野洲駅南口周辺整備構想検討対象区域内」での立地を想定

第5回新病院整備可能性検討委員会の結果について（報告）

新病院整備可能性検討委員会の検討結果

※ 添付の提言書参照

（1）検討概要

○野洲地域における医療課題と今後の展望をテーマに、市内に一定の役割を担う病院の必要性を再確認し、その病院像を具体化した上でシミュレーションを行い、持続可能な病院経営が成立するかどうかを検証

<新病院の役割>

- ・ 中軽度の症状で入院が必要な市内患者への対応
- ・ 大学病院などの急性期で重度な医療を担う病院と自宅療養の間をつなぐ役割
- ・ 在宅医療を推進する上で診療所等の後方支援の役割

<新病院像>

- ・ 10診療科等、対応可能な5疾病4事業
- ・ 医療型療養病床50床を含む199床の一般急性期病院
- ・ 野洲駅周辺に立地
- ・ 施設整備費用 約57億円（ただし、用地取得費、造成費及び駐車場整備費を除く）
 - 建築面積4,400㎡、延床面積14,925㎡、敷地面積5,500～7,400㎡、立体駐車場3,000㎡
 - 医療機器10億円、情報システム（電子カルテ等）構築費3億5千万円

<収支見込>

- ・ 市が直接新病院を整備・運営した場合のシミュレーションは、開院10年目に黒字転換できず、開院20年後の累積損益は5億円の赤字となったが、材料費及び委託料などを統計上の民間病院並みに調達できれば、開院10年目に医業収益、病院事業損益ともに黒字となった。

（2）結論

◎市が新病院を整備し、持続可能な運営ができる可能性はある。

ただし、実現には下記の条件や課題が付帯する。

▼整備する場合の主な前提条件

- 野洲駅周辺に病院を立地
- 病院経営の透明性と効率性が担保できる運営形態
- 材料費及び委託料などを統計上の民間病院並みに調達
- 病院運営に国の交付税算入相当額と市の一般財源から一定額の繰入
 - ・ 地域の医療需要と病院機能の一致
 - ・ 医療スタッフの確保
 - ・ 内視鏡センターの設置など、特色ある病院づくり
 - ・ 地域ぐるみで病院を育てようという機運の高まり

▼懸念される外的要因の課題

- ・ 診療報酬の改定（2年毎）
- ・ 国の交付税算入ルールの変更
- ・ 消費税の増税
- ・ 償還金利の上昇

新病院整備可能性の提言を受けての今後の考え方について

(1) 前提条件の整理

- ① 立地場所
- ② 運営形態
- ③ 民間病院並みの材料等の調達
- ④ 市財政の中長期見通し

(2) 外的要因課題の整理

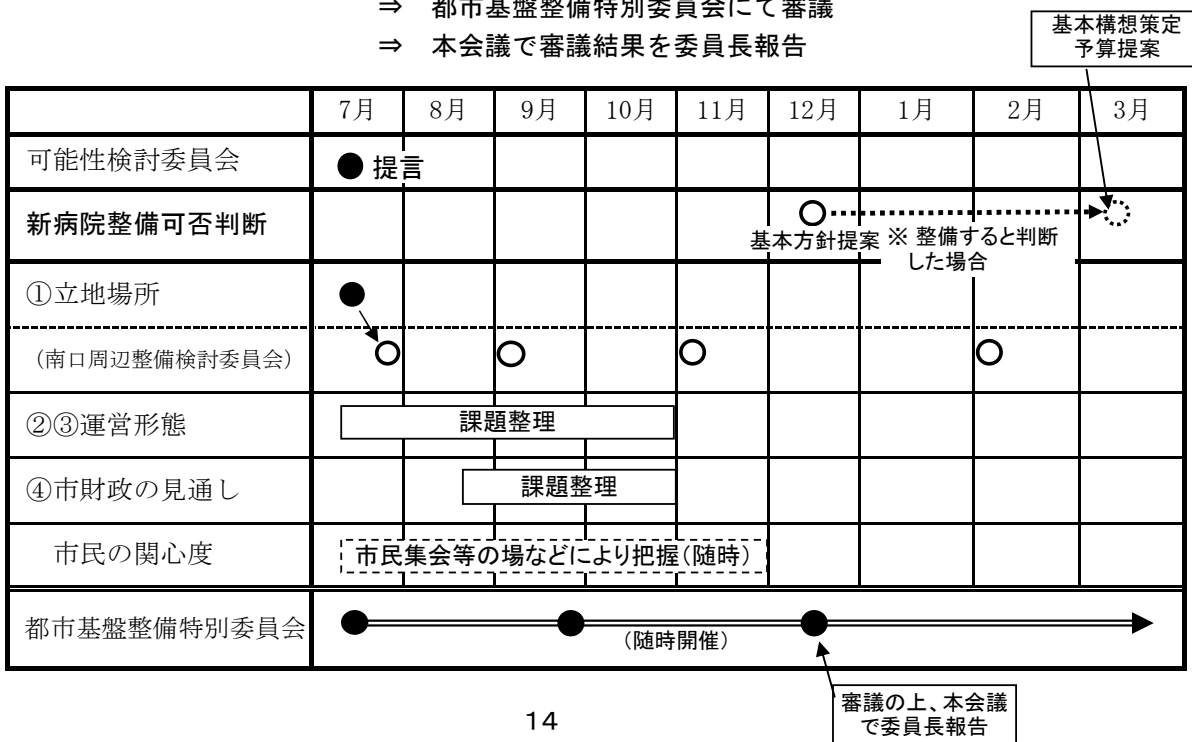
- 病院経営シミュレーションについては、現行制度を前提として設定されているので、今後、診療報酬の改定や消費税の増税など将来への不確定要素も高いため、病院経営の不測の事態に備えられるよう市財政の健全化への取り組みを強化する。

(3) 今後の検討課題

- ① 立地場所
 - 野洲駅周辺に病院を立地することが条件であるため、より実現可能性の高い「野洲駅南口周辺整備構想検討対象区域内」での立地を想定。同対象区域内の配置は、『野洲駅南口周辺整備構想検討委員会』において、病院整備をする方針を決定した場合を想定して検討する。
- ② 運営形態
 - 市が直接運営する方法、地方独立行政法人を設置して運営する方法、指定管理者制度により運営する方法の内から、透明性、効率性を担保できる運営形態を検討する。
- ③ 民間病院並みの材料等の調達
 - 医薬品や材料、委託料などを統計上の民間病院並みに調達が可能か、運営形態のあり方と併せて検討する。
- ④ 市財政の中長期見通し
 - 市財政の中長期的な見通しの中で、病院事業予算の確保が可能か、市民サービス全体における地域医療の優先度を比較考慮して検討する。

(4) 検討スケジュール(予定)

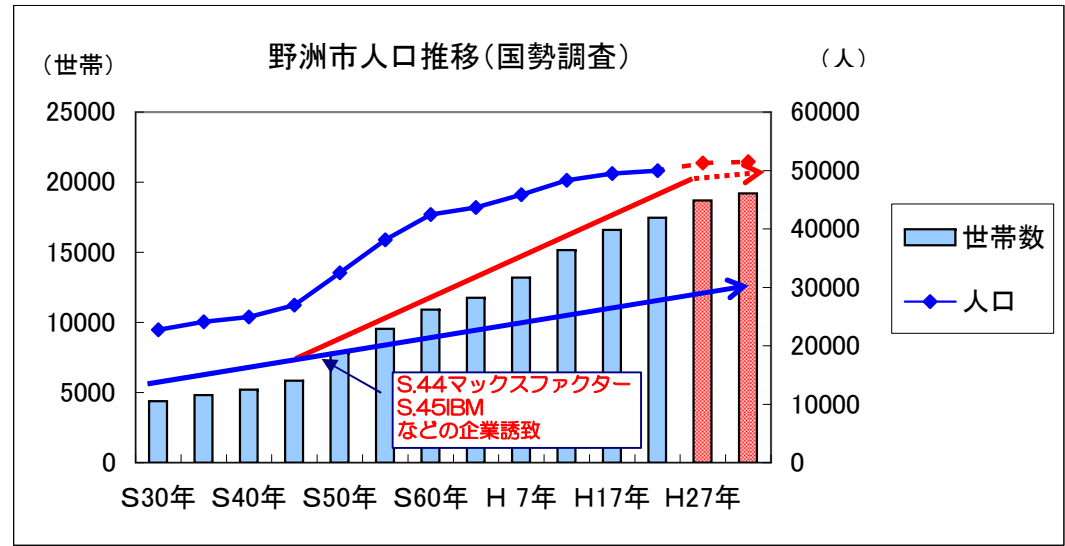
- 整備可否の決定時期 … 平成24年12月
 - 『(仮称)野洲市中核的医療拠点のあり方基本方針』を提案
 - ⇒ 都市基盤整備特別委員会にて審議
 - ⇒ 本会議で審議結果を委員長報告



野洲市の人口推移等

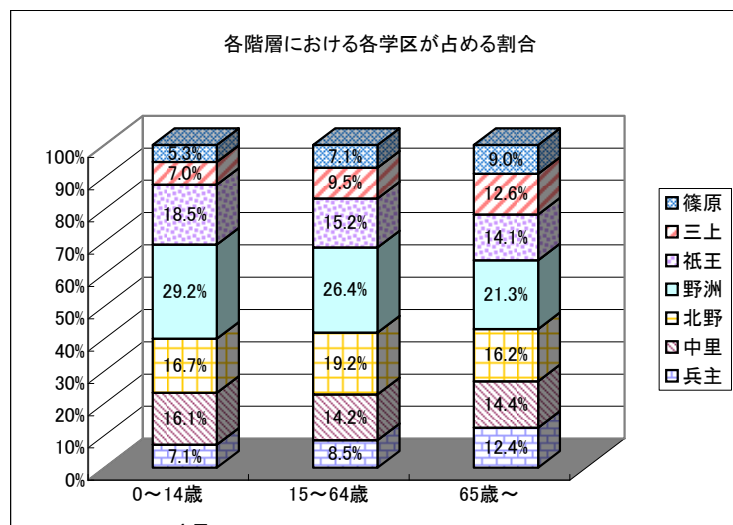
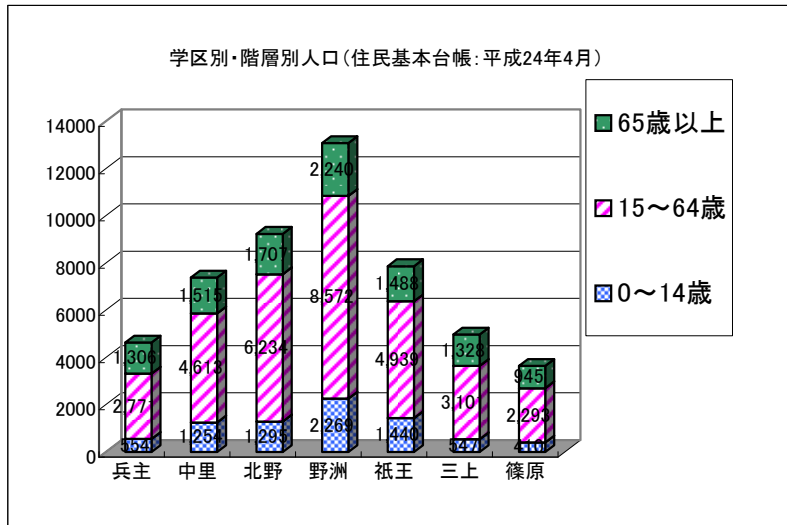
○人口推移（国勢調査 各年10月1日現在（H27、32は見込み））

区分	世帯数	人口			1世帯当 たり人員
		総数	男性	女性	
S30年	4,394	22,754	11,084	11,670	5
S35年	4,814	24,091	11,738	12,353	5
S40年	5,210	24,943	12,224	12,719	5
S45年	5,850	26,938	13,145	13,793	5
S50年	7,841	32,513	15,932	16,581	4
S55年	9,539	38,144	18,762	19,382	4
S60年	10,920	42,478	20,990	21,488	4
H 2年	11,765	43,671	21,622	22,049	4
H 7年	13,190	45,865	22,738	23,127	3
H12年	15,170	48,326	24,123	24,203	3
H17年	16,589	49,486	24,759	24,727	3
H22年	17,476	49,955	24,807	25,148	3
H27年	18,700	51,300			3
H32年	19,200	51,500			3



○学区別・階層別人口統計

	兵主		中里		北野		野洲		祇王		三上		篠原		計	
0～14歳	554	12.0%	1,254	17.0%	1,295	14.0%	2,269	17.3%	1,440	18.3%	547	11.0%	410	11.2%	7,769	15.3%
15～64歳	2,771	59.8%	4,613	62.5%	6,234	67.5%	8,572	65.5%	4,939	62.8%	3,101	62.3%	2,293	62.9%	32,523	64.0%
65歳～	1,306	28.2%	1,515	20.5%	1,707	18.5%	2,240	17.1%	1,488	18.9%	1,328	26.7%	945	25.9%	10,529	20.7%
計	4,631	9.1%	7,382	14.5%	9,236	18.2%	13,081	25.7%	7,867	15.5%	4,976	9.8%	3,648	7.2%	50,821	100.0%



※各階層における各学区が占める割合

	0～14歳	15～64歳	65歳～
兵主	7.1%	8.5%	12.4%
中里	16.1%	14.2%	14.4%
北野	16.7%	19.2%	16.2%
野洲	29.2%	26.4%	21.3%
祇王	18.5%	15.2%	14.1%
三上	7.0%	9.5%	12.6%
篠原	5.3%	7.1%	9.0%
	100.0%	100.0%	100.0%
	7,769	32,523	10,529

野洲駅利用者動向

○一日平均旅客乗車人員(人)

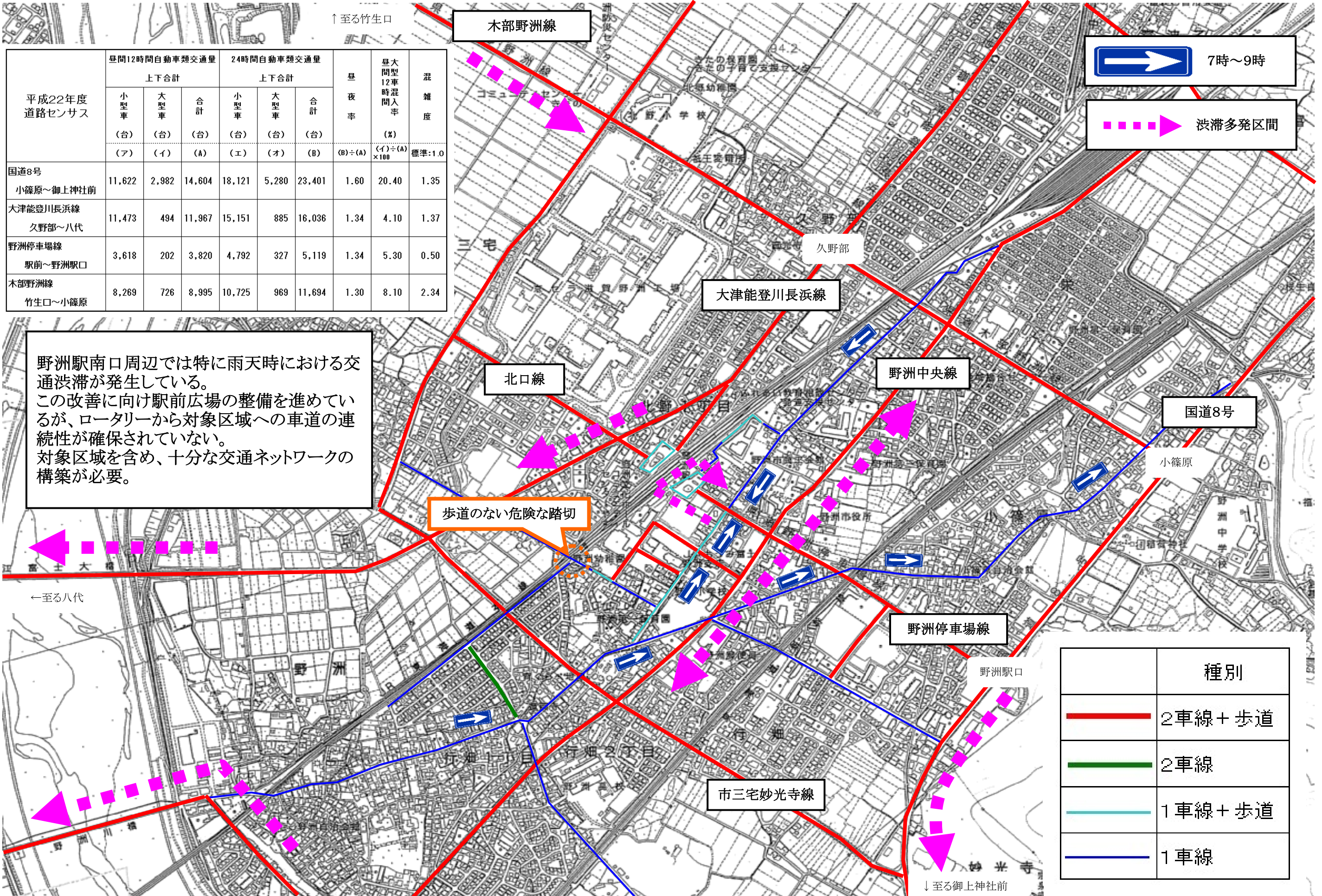
各駅における最多乗車人員

各駅における最少乗車人員

資料：滋賀県統計書

	平成4年				平成5年				平成6年				平均	平成7年				平成8年				平成9年				平均	平成10年				平成11年				平成12年				平均	平成13年				平成14年				平成15年				平均	平成16年				平成17年				平成18年				平均	平成19年				平成20年				平成21年				平成22年				平均
	合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均		合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均		合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均		合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均	合計	合計	合計	平均																															
米原	4,799	4,764	4,693	4,752	4,712	4,704	4,551	4,656	4,419	4,377	4,463	4,420	4,416	4,243	4,310	4,323	4,380	4,441	4,434	4,418	4,416	4,395	4,434	4,503	4,437	9,662	9,847	9,767	9,759	9,802	9,718	9,493	9,671	9,477	9,358	9,340	9,392	9,198	9,050	9,086	9,111	9,261	9,382	9,767	9,470	10,119	10,339	10,029	10,040	10,132																																
彦根	5,999	6,057	6,063	6,040	6,207	6,251	6,206	6,221	6,203	6,198	6,229	6,210	6,184	6,115	6,387	6,229	6,630	6,857	7,065	6,851	7,157	7,340	7,038	7,166	7,175	16,212	16,472	16,564	16,416	17,040	17,153	16,748	16,980	16,515	16,180	16,438	16,378	16,482	16,185	16,453	16,373	16,806	17,153	17,602	17,187	17,609	17,476	16,879	16,997	17,240																																
能登川	3,798	3,832	3,756	3,795	3,698	3,609	3,455	3,587	3,417	3,238	3,158	3,271	3,046	2,830	2,731	2,869	2,636	2,517	2,448	2,534	2,437	2,427	2,297	2,251	2,353	12,430	12,739	12,890	12,686	13,002	13,124	13,110	13,079	13,071	13,137	13,333	13,180	13,356	13,164	13,206	13,242	13,263	13,315	13,770	13,449	13,860	13,744	13,313	13,697	13,653																																
近江八幡	14,574	14,576	14,293	14,481	14,468	14,514	14,228	14,403	14,016	13,739	13,686	13,814	13,562	13,585	13,522	13,556	13,412	13,347	13,909	13,556	14,511	15,086	15,065	15,153	14,954	3,472	3,975	4,356	3,934	4,816	5,179	5,565	5,187	6,230	6,648	6,985	6,621	7,218	7,376	8,178	7,591	8,779	9,642	10,308	9,576	10,844	11,503	11,493	11,870	11,428																																
篠原	28,219	28,579	28,600	28,466	27,195	28,030	28,565	27,930	28,529	27,920	27,648	28,032	27,231	26,887	26,882	27,000	27,023	27,031	27,831	27,295	28,134	28,234	27,622	27,654	27,911	19,398	19,587	19,652	19,546	18,128	18,227	18,392	18,249	18,590	18,187	17,915	18,231	17,755	17,659	17,961	17,792	18,372	18,506	19,019	18,632	19,303	19,606	19,636	19,629	19,543																																
野洲	3,111	3,150	3,085	3,115	3,003	2,923	2,792	2,906	2,757	2,602	2,535	2,631	2,442	2,268	2,199	2,303	2,134	2,011	1,967	2,037	1,954	1,966	1,857	1,824	1,900	9,134	9,382	9,518	9,345	9,458	9,569	9,581	9,536	9,545	9,604	9,728	9,626	9,745	9,539	9,564	9,616	9,652	9,563	9,858	9,691	9,925	9,891	9,774	9,954	9,886																																
守山	10,318	10,291	10,088	10,232	10,125	10,173	9,978	10,092	9,876	9,704	9,649	9,743	9,563	9,607	9,604	9,591	9,595	9,572	10,070	9,746	10,627	11,145	11,305	11,353	11,108	2,588	2,998	3,312	2,966	3,644	3,952	4,174	3,923	4,600	4,858	5,002	4,820	5,124	5,106	5,222	5,151	5,410	5,605	5,867	5,627	6,055	6,253	6,215	6,287	6,203																																
栗東	19,398	19,587	19,652	19,546	18,128	18,227	18,392	18,249	18,590	18,187	17,915	18,231	17,755	17,659	17,961	17,792	18,372	18,506	19,019	18,632	19,303	19,606	19,636	19,629	19,543	884	976	1,044	968	1,172	1,227	1,391	1,263	1,630	1,790	1,983	1,801	2,094	2,270	2,956	2,440	3,369	4,037	4,441	3,949	4,789	5,250	5,278	5,582	5,225																																
草津	-	-	3,986	3,986	9,014	10,145	11,140	10,100	14,095	14,756	15,709	14,853	16,316	17,099	18,013	17,143	18,598	19,146	20,182	19,309	20,620	21,895	22,067	22,757	21,835	8,821	8,992	8,945	8,919	9,067	9,803	10,173	9,681	9,939	9,733	9,733	9,802	9,476	9,228	8,921	9,208	8,651	8,525	8,812	8,663	8,831	8,628	7,986	8,025	8,367																																
南草津	-	-	3,986	3,986	9,014	10,145	11,140	10,100	14,095	14,756	15,709	14,853	16,316	17,099	18,013	17,143	18,598	19,146	20,182	19,309	20,620	21,895	22,067	22,757	21,835	-	-	1,184	1,184	2,372	2,623	3,039	2,678	3,838	4,033	4,382	4,084	4,519	4,853	5,172	4,848	5,416	5,558	6,020	5,665	6,123	6,406	6,170	6,414	6,278																																
石山	23,456	23,992	24,192	23,880	24,851	25,081	24,758	24,897	24,322	23,764	23,623	23,903	23,438	23,043	23,039	23,173	22,949	23,320	23,677	23,315	24,098	24,412	23,977	24,156	24,161	16,957	17,292	17,455	17,235	17,775	17,953	17,794	17,841	17,428	17,032	16,765	17,075	16,692	16,402	16,564	16,553	16,661	16,942	17,126	16,910	17,404	17,619	17,452	17,554	17,507																																
大津	18,720	18,786	18,786	18,764	19,022	19,176	19,009	19,069	18,914	18,502	18,488	18,635	18,476	18,252	18,032	18,253	17,757	17,555	17,858	17,723	17,769	17,729	17,367	17,269	17,533	12,273	12,286	12,318	12,292	12,401	12,563	12,359	12,441	12,261	12,015	12,004	12,093	12,029	11,850	11,770	11,883	11,723	11,648	11,780	11,717	11,885	11,944	11,827	11,886	11,886																																
定期	定期	定期	平均	定期	定期	定期	平均	定期	定期	定期	平均	定期	定期	定期	平均	定期	定期	定期	平均	定期	定期	定期	平均	定期	定期	定期	定期外	定期外	定期外	平均	定期外	定期外	定期外	平均	定期外	定期外	定期外	平均	定期外	定期外	定期外	平均	定期外	定期外	定期外	平均																																				
米原	2,914	2,851	2,808	2,858	2,747	2,796	2,652	2,732	2,534	2,530	2,604	2,556	2,541	2,466	2,512	2,506	2,544	2,513	2,558	2,538	2,496	2,484	2,506	2,511	2,499	6,375	6,505	6,433	6,438	6,373	6,390	6,262	6,342	6,267	6,217	6,209	6,231	6,128	6,104	6,169	6,134	6,369	6,429	6,800	6,533	6,910	7,232	7,156	7,177	7,119																																
彦根	4,302	4,362	4,397	4,354	4,455	4,468	4,454	4,459	4,484	4,508	4,504	4,499	4,476	4,447	4,637	4,520	4,804	4,849	4,871	4,841	4,889	4,957	4,826	4,877	4,887	10,971	11,171	11,230	11,124	11,406	11,514	11,186	11,369	11,096	10,940	10,942	10,993	10,939	10,670	10,816	10,808	10,991	11,152	11,450	11,198	11,518	11,505	11,325	11,360	11,427																																
能登川	3,111	3,150	3,085	3,115	3,003	2,923	2,792	2,906	2,757	2,602	2,535	2,631	2,442	2,268	2,199	2,303	2,134	2,011	1,967	2,037	1,954	1,966	1,857	1,824	1,900	9,134	9,382	9,518	9,345	9,458	9,569	9,581	9,536	9,545	9,604	9,728	9,626	9,745	9,539	9,564	9,616	9,652	9,563	9,858	9,691	9,925	9,891	9,774	9,954	9,886																																
近江八幡	10,971	11,171	11,230	11,124	11,406	11,514	11,186	11,369	11,096	10,940	10,942	10,993	10,939	10,670	10,816	10,808	10,991	11,152	11,450	11,198	11,518	11,505	11,325	11,360	11,427	3,111	3,150	3,085	3,115	3,003	2,923	2,792	2,906	2,757	2,602	2,535	2,631	2,442	2,268	2,199	2,303	2,134	2,011	1,967	2,037	1,954	1,966	1,857	1,824	1,900																																
篠原	3,111	3,150	3,085	3,115	3,003	2,923	2,792	2,906	2,757	2,602	2,535	2,631	2,442	2,268	2,199	2,303	2,134	2,011	1,967	2,037	1,954	1,966	1,857	1,824	1,900	9,134	9,382	9,518	9,345	9,458	9,569	9,581	9,536	9,545	9,604	9,728	9,626	9,745	9,539	9,564	9,616	9,652	9,563	9,858	9,691	9,925	9,891	9,774	9,954	9,886																																
野洲	9,134	9,382	9,518	9,345	9,458	9,569	9,581	9,536	9,545	9,604	9,728	9,626	9,745	9,539	9,564	9,616	9,652	9,563	9,858	9,691	9,925	9,891	9,774	9,954	9,886	10,318	10,291	10,088	10,232	10,125	10,173	9,978	10,092	9,876	9,704	9,649	9,743	9,563	9,607	9,604	9,591	9,595	9,572	10,070	9,746	10,627	11,145	11,305	11,353	11,108																																
守山	10,318	10,291	10,088	10,232	10,125	10,173	9,978	10,092	9,876	9,704	9,649	9,743	9,563	9,607	9,604	9,591	9,595	9,572	10,070	9,746	10,627	11,145	11,305	11,353	11,108	2,588	2,998	3,312	2,966	3,644	3,952	4,174	3,923	4,600	4,858	5,002	4,820	5,124	5,106	5,222	5,151	5,410	5,605	5,867	5,627	6,055	6,253	6,215	6,287	6,203																																
栗東	19,398	19,587	19,652	19,546	18,128	18,227	18,392	18,249	18,590	18,187	17,915	18,231	17,755	17,659	17,961	17,792	18,372	18,506	19,019	18,632	19,303	19,606	19,636	19,629	19,543	884	976	1,044	968	1,172	1,227	1,391	1,263	1,630	1,790	1,983	1,801	2,094	2,270	2,956	2,440	3,369	4,037	4,441	3,949	4,789	5,250	5,278	5,582	5,225																																
草津	-	-	3,986	3,986	9,014	10,145	11,140	10,100	14,095	14,756	15,709	14,853	16,316	17,099	18,013	17,143	18,598	19,146	20,182	19,309	20,620	21,895	22,067	22,757	21,835	8,821	8,992	8,945	8,919	9,067	9,803	10,173	9,681	9,939	9,733	9,733	9,802	9,476	9,228	8,921	9,208	8,651	8,525	8,812	8,663	8,831	8,628	7,986	8,025	8,367																																
南草津	-	-	3,986	3,986	9,014	10,																																																																												

野洲駅周辺の主な道路状況



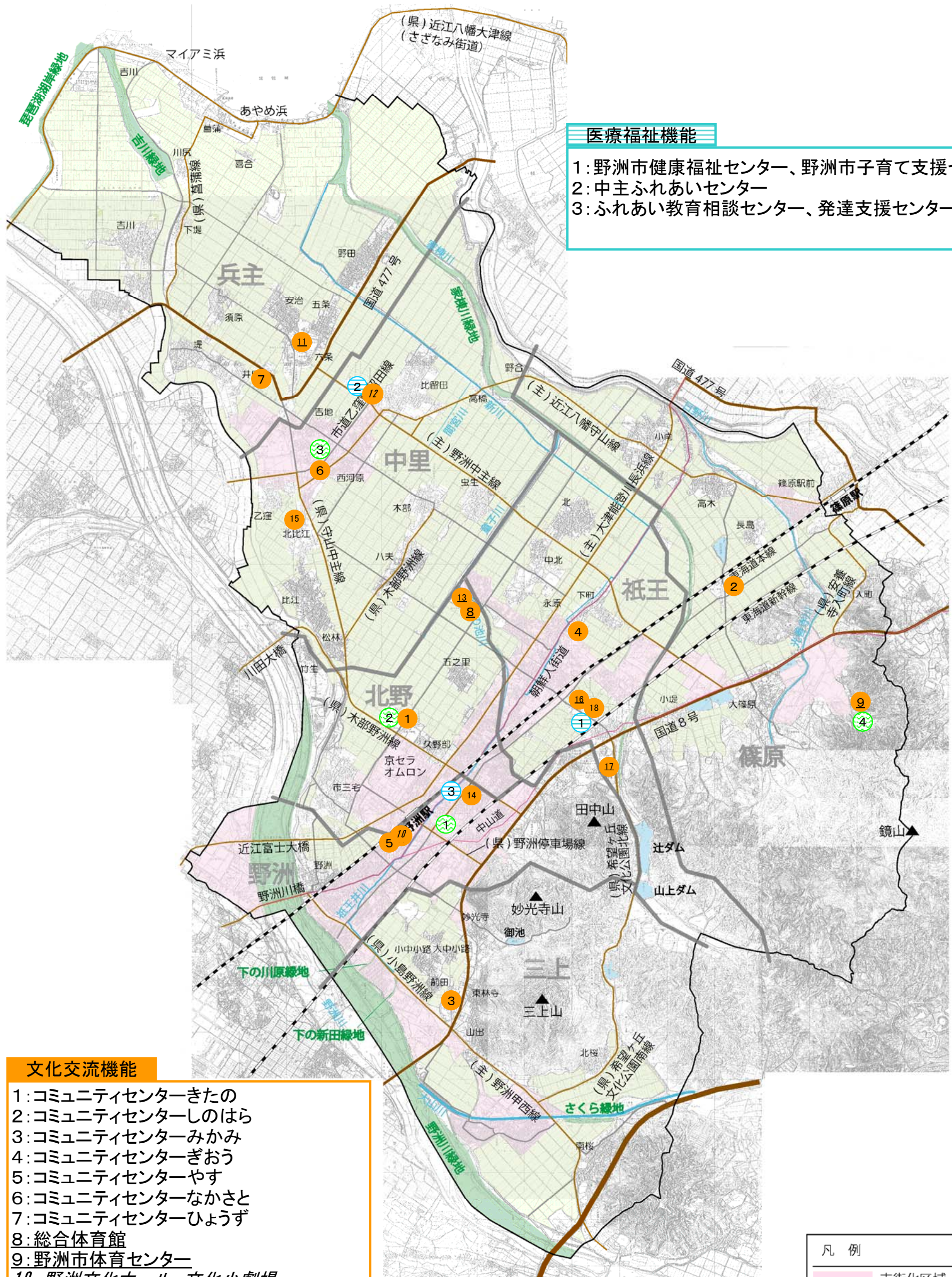
平成22年度 道路センサス	昼間12時間自動車類交通量			24時間自動車類交通量			昼 夜 率 (B)÷(A)	昼大 間型 12車 混入 率 (イ)÷(A) ×100	混 雑 度 標準:1.0
	上下合計			上下合計					
	小型 車 (台) (ア)	大型 車 (台) (イ)	合計 (台) (A)	小型 車 (台) (エ)	大型 車 (台) (オ)	合計 (台) (B)			
国道8号 小篠原～御上神社前	11,622	2,982	14,604	18,121	5,280	23,401	1.60	20.40	1.35
大津能登川長浜線 久野部～八代	11,473	494	11,967	15,151	885	16,036	1.34	4.10	1.37
野洲停車場線 駅前～野洲駅口	3,618	202	3,820	4,792	327	5,119	1.34	5.30	0.50
木部野洲線 竹生口～小篠原	8,269	726	8,995	10,725	969	11,694	1.30	8.10	2.34

野洲駅南口周辺では特に雨天時における交通渋滞が発生している。
この改善に向け駅前広場の整備を進めているが、ロータリーから対象区域への車道の連続性が確保されていない。
対象区域を含め、十分な交通ネットワークの構築が必要。

歩道のない危険な踏切

種別	
2車線+歩道	
2車線	
1車線+歩道	
1車線	

野洲市域における主な公共施設状況



医療福祉機能

- 1:野洲市健康福祉センター、野洲市子育て支援センター
- 2:中主ふれあいセンター
- 3:ふれあい教育相談センター、発達支援センター

文化交流機能

- 1:コミュニティセンターきたの
- 2:コミュニティセンターしのはら
- 3:コミュニティセンターみかみ
- 4:コミュニティセンターぎおう
- 5:コミュニティセンターやす
- 6:コミュニティセンターなかさと
- 7:コミュニティセンターひょうず
- 8:総合体育館
- 9:野洲市体育センター
- 10:野洲文化ホール、文化小劇場
- 11:中主B&G海洋センター
- 12:豊積の里総合センター
- 13:なかよし交流館
- 14:野洲地域総合センター(人権センター)
- 15:市民交流センター・中主児童館
- 16:市民活動支援センター
- 17:歴史民俗博物館
- 18:野洲図書館

●●:スポーツ施設 ▲▲:ホール
 ■■:特徴的な施設

行政機能

- 1:野洲市役所
- 2:野洲防災センター
- 3:中主防災コミュニティセンター
- 4:野洲クリーンセンター

凡例	
	市街化区域
	都市計画緑地
	農用地区域
	国道
	県道
	主な市道
	旧街道
	JR 在来線
	JR 新幹線

区域は概ねの範囲を示しています。

南口周辺整備に関するこれまでの意見等

	文化交流機能	居住機能	行政機能	商業機能	医療福祉機能	教育機能	
メイン機能	具体的	ホール・屋外ステージ 簡易美術館 コミュニティセンター 劇場・低層コンサートホール 多目的スペース(多世代が集える場) 特別展用の博物館 図書館分館	公園・緑地 駐車・駐輪場	各種手続き・相談窓口 南北高架(地下道) 申請書交付機	ショッピングモール・飲食店 簡易宿泊施設 地産地消物品販売店 観光案内所 カフェ・レストラン・オープンテラス スーパー銭湯・足湯 朝市広場・屋台街 トレーニングルーム 映画鑑賞・レンタルショップ ファーストフード	公立病院 老人介護施設 福祉支援窓口 子育て支援施設(託児施設) 発達支援センター 児童館	保育園・幼稚園 生涯学習施設 研修センター 環境学習体験施設
	概念的	南北交流の実現 出会いの広場・憩いの場・集まりの場 ヒトが主役の駅前	回遊可能な整備 市民生活に不可欠な施設 市民生活の一部に必要な機能の充実		地元との共存共栄 野洲観光のハブ的位置付け	高齢者・障がい者への配慮 子育て支援のアピール	
サポート機能		環境・景観機能					
	具	太陽光パネル利用、全天候型バリアフリー、自然エネルギー導入					
	概	駅特性と周辺の街並みや環境との調和、レトロで自然でほっこりできる場所、都市景観(デザイン・色彩等)に配慮したゆとりある落ち着いた低炭素社会を考慮した空間、緑の多いふと降りたくなるような駅前空間					
		安全・安心機能					
	具	メンテナンスに配慮、防犯安全システム、道路と歩道の段差解消					
	概	公共交通の利便性向上、道路交通のネットワーク、防災対策					
	複合機能						
具	くるビル、いくビル、総合ビル、複合文化交流施設						
概	コンパクトシティ、駅前で多くのサービス(民間・行政)を享受可能、駅に直結、駅を中心とした機能設定、絆・賑わい・ふれあい体感できる施策						
	その他						
具	市内一円展望スペース、野洲らしい駅舎						
概	野洲の良さが感じられる整備、都市拠点の空間形成、土地利用の機能向上、最大多数の最大幸福の実現、通過点からにぎわう空間 人が心地良いと感じる空間、現実と未来を見据えた構想づくり、物質的豊かさから精神的豊かさとのつながり、持続可能な社会 住民の愛着や誇りの象徴と成り得る場						

課題的意見

諸施設(ショッピング・憩いの場)がなく、賑わいが乏しい。狭い道路面積で利便性が欠落している。商店の過疎化と携わる人の高齢化。
単純な緑地や公園は防犯上リスクあり。単純な商業施設は店舗撤退のリスクあり。
文化ホール・コミセンの建替え移転は老朽化とはいえもったいない。

手法・運営的意見

市民の積極的参加と協力、地元関係者と設営・運営を含めて合意・協力を得られるような施策、地域住民の関心を持続するための仕掛けづくり
大きなイベント会場での魅力的なイベントの継続まちづくりを市民参加のイベントに、まちづくりを誰でも参加できる日常的な実践の場に
地域住民とのコラボレーション、民間活力の導入(PFI等)