



追加資料1

平成24年5月20日

# まちづくり座談会

～野洲駅南口周辺にほしいもん～

野洲市政策調整部  
企画調整課地域戦略室  
(587-6141)

# 野洲駅南口周辺整備構想の検討開始！

本日のテーマ

ほしいもん何ですか？

## 市民の皆さんが求める駅前の機能

検討のポイント

### 実現性

- ・計画力(現状把握、課題整理)
- ・決定力(課題解決、環境整備)
- ・実行力(財源確保)

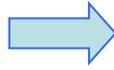


### 持続性

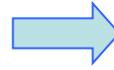
- ・継続力(まちづくりの柱)
- ・変化力(望まれる魅力の創造)
- ・発信力(情報交流)
- ・展望力(長期的な視点)

# 検討の流れ

整備構想



基本計画



実施計画



施設整備

- ・必要な機能の選別
- ・ゾーニング

- ・機能集約
  - ・施設レイアウト
  - ・施設規模
  - ・概算事業費算出
- 決定

- ・実施設計
- ・財源シミュレーション

財政状況を見極めて実施の判断

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
整備構想	■	必要な機能の選別 ゾーニング					
基本計画		■	機能集約、レイアウト、規模 の決定、概算事業費算出				
実施計画			■	実施設計 財源シミュレーション			
施設整備					財政状況を見極めて実施の判断		

(注) 検討の進展により予定を変更する場合があります。

# 平成24年度の流れ(構想検討)

## 《まちづくり座談会(本日)》

○第1回委員会(7月中旬) 現状把握と課題整理、整備コンセプトの検証

○第2回委員会(8月下旬) 施設機能の特定、ゾーニング(案)提示

## 〈民間等による整備構想プラン募集：9～10月〉

○第3回委員会(11月中旬)施設機能の検証、整備イメージ作成

## 《市民懇談会(12月中旬)》

○第4回委員会(2月上旬) 構想のとりまとめ

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
市民懇談会等		座談会 5/20(日)						市民懇談会 12月上旬				
座談会・懇談会		●						●				
整備構想検討委員会				①	②			③			④	
検討委員会				→	→	→	→	→	→	→	→	
まちづくり提案												
民間等による整備構想プラン			①まちづくりのコンセプト 現状把握と課題整理 整備コンセプトの検証		②駅前空間の構想素案 施設機能の特定 ゾーニング(案)提示		プラン募集		③意見集約 施設機能の検証 整備イメージ作成		④整備構想(案) まとめ	

(注)検討の進展により予定を変更する場合があります。

# 野洲駅南口周辺整備構想検討委員会

## 検討事項

- ・ 駅周辺に市民がどのような都市機能を必要とするのか。
- ・ その機能をどのように配置するのか。
- ・ その機能によりどのようににぎわいを生み出すのか。

構想のとりまとめ

委員数：18名以内(うち公募委員は2名以内)

任期：委嘱の日(7月上旬予定)から平成25年3月31日(延長の場合有)

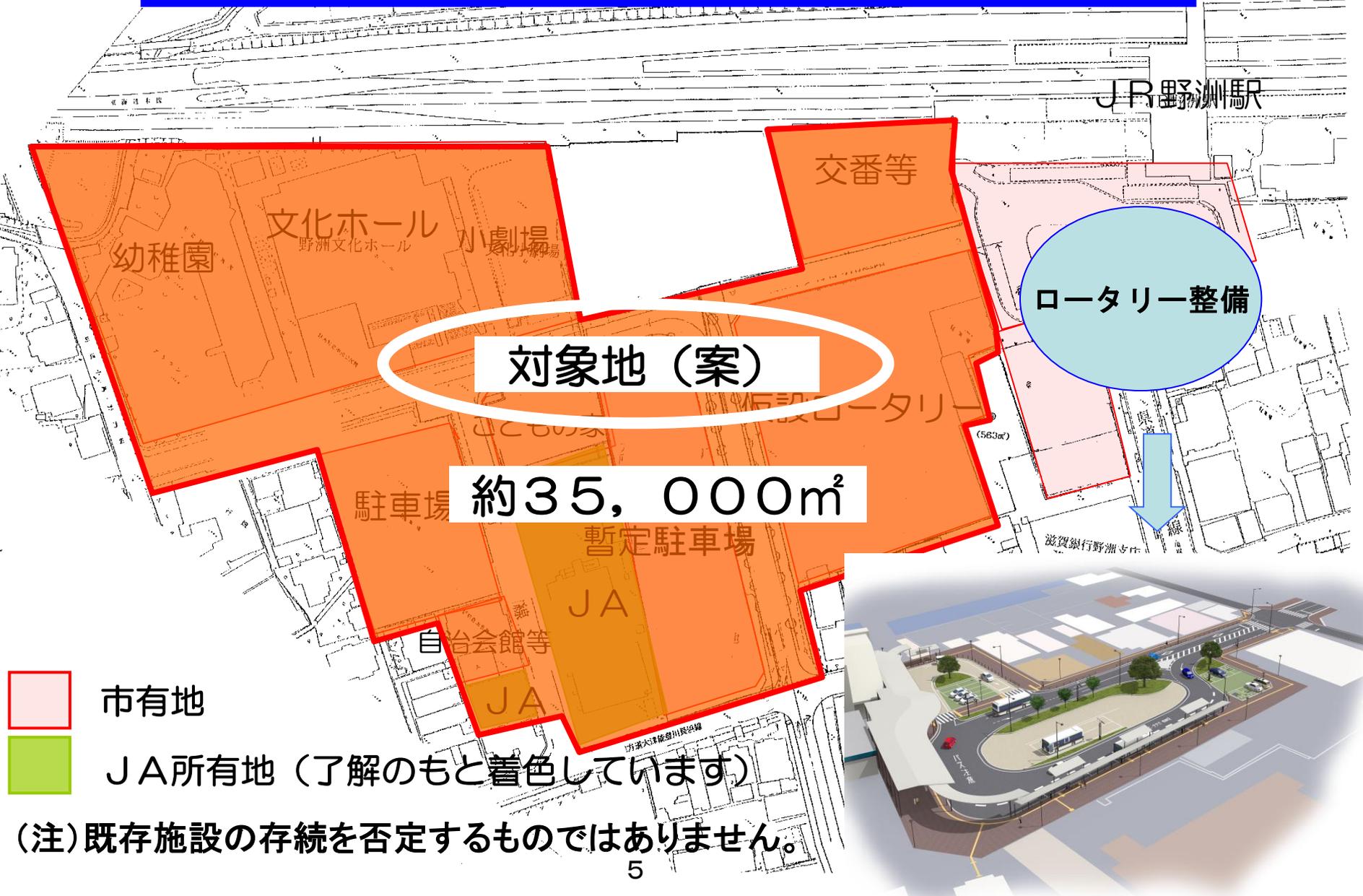
委員選出区分	想定人数	備考
学識経験者	2名	大学教授など
公共的団体を代表する者	8名	商工会、自治連合会など
行政機関の職員	4名	国・県・市職員
公募による市民	2名	公募
市長が必要と認める者	2名	公共交通機関

6月7日(木)  
まで募集中!

詳細は市ホームページを  
ご確認ください。

(注)委員については現在調整中です。

# 構想検討の対象地(案)



対象地(案)

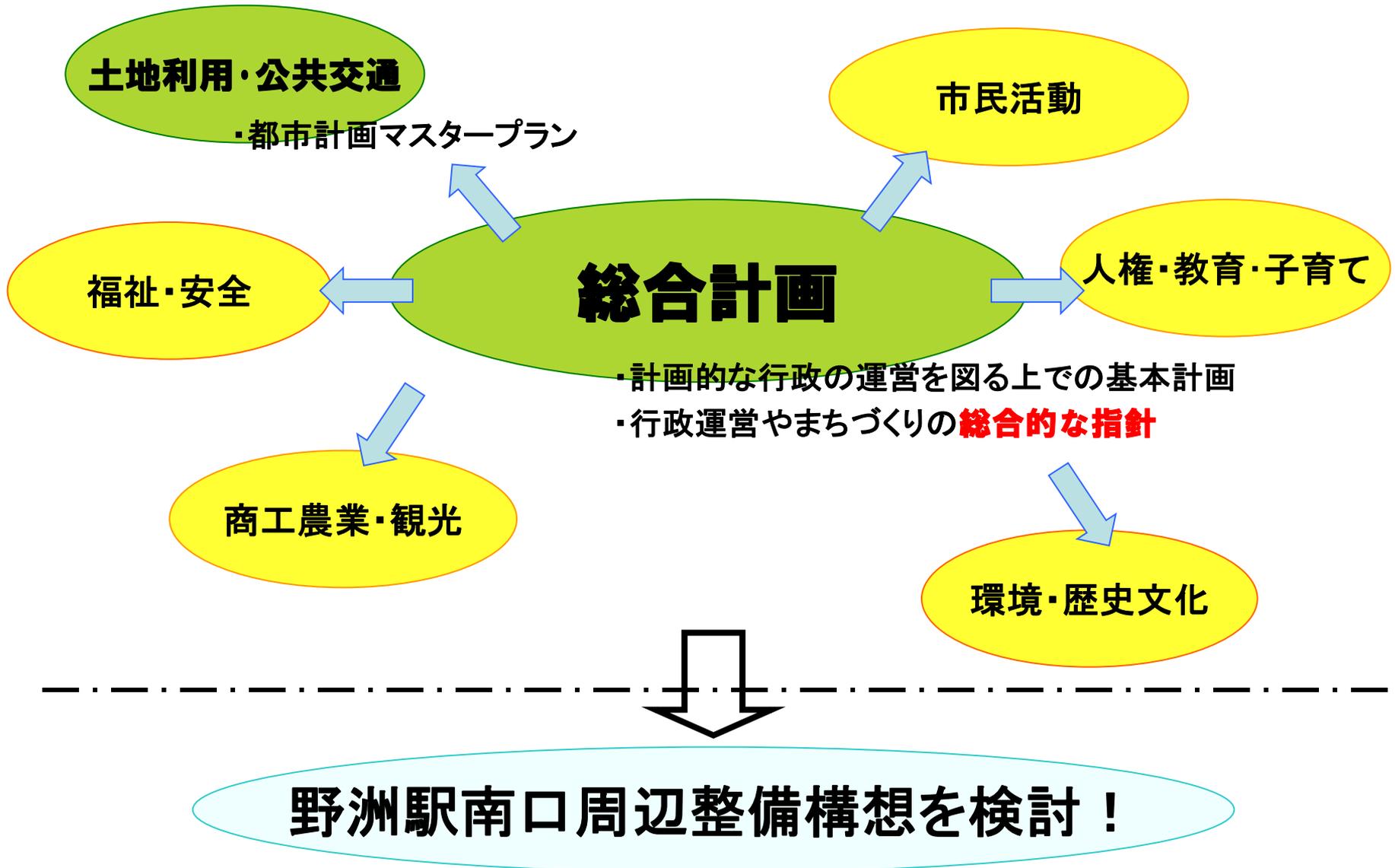
約35,000m<sup>2</sup>

市有地

JA所有地 (了解のもと着色しています)

(注) 既存施設の存続を否定するものではありません。

# 整備構想検討におけるコンセプト①



# 整備構想検討におけるコンセプト②

第1次野洲市総合計画  
(改訂版)  
平成24年4月

めざすべき都市像

豊かな自然と歴史に恵まれた にぎわいとやすらぎのあるまち  
～みんなが住みたい、住み続けたいと実感できるまちづくり～

野洲駅南口周辺の整備方針

にぎわいと活力にあふれた地域

野洲駅周辺を南部地域中心市街地として、行政機能、居住機能、商業機能のほか、文化・交流機能の充実を図り、市の魅力が発信される中心地として整備を図ります。

# 整備構想検討におけるコンセプト③

野洲駅南口周辺の将来都市像

都市計画マスタープラン  
【都市計画に関する基本的な方針】  
平成19年3月

## 都市拠点として整備

- 商業・業務・サービス機能の配置（施設の誘導）
- にぎわいの場・憩いの場・地域交流の場（商業空間の形成）
- 高度利用化の誘導（周辺環境に配慮しつつ一定の高さを許容）

### < 主な関連計画 >

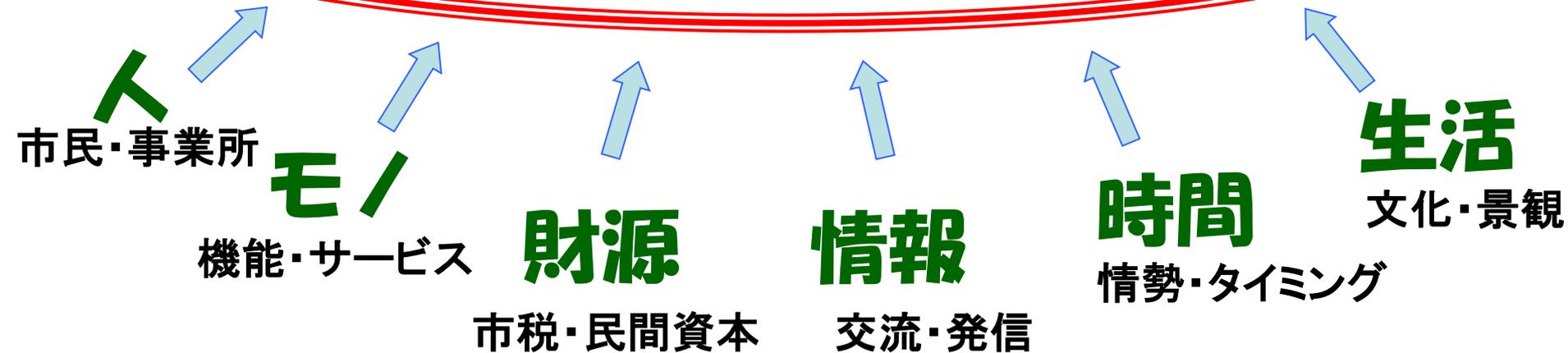
- 野洲駅中心市街地整備計画  
駅前広場整備やバリアフリー整備等  
・「にぎわい・安心」の野洲駅周辺地区づくり  
・こころ安らぎ、潤いのある空間の形成
- 野洲市景観形成方針  
景観まちづくりの指針  
・市の活性化と一体的な良好な市街地景観の創出  
・自然、田園、歴史・文化景観が調和した野洲らしい景観の保全

# 整備構想検討におけるコンセプト④

キーワード

限られた資源の中で、今何ができるのか

**成長する駅前**



- ◆ 使い勝手の良い駅前にするために
- ◆ 未来を見据えて創り込む駅前にするために

# 野洲駅南口周辺への取り組み①

野洲駅南口周辺に必要な機能とは・・・

**市民** 意見・提案の発信

→ **行政** 意見集約・施策展開

**民間** 情報提供・経営ノウハウ

機能の選別

その機能をどのように配置すべきか・・・

→ 効果的な配置、動線の検討

ゾーニング

整備構想を検討

## 野洲駅南口周辺の取り組み②

### <これまでの市の提案>

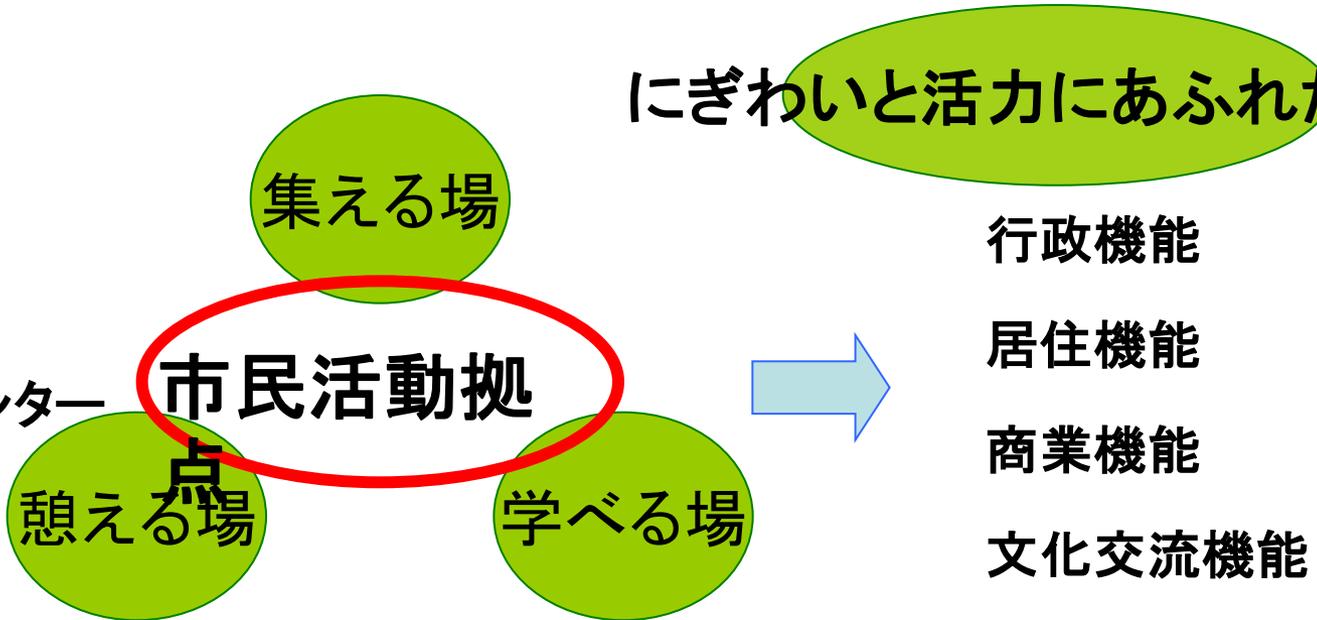
ホール

公園・緑地

図書館分館

コミュニティセンター

病院



(注) 具体的に決まったものではありません。

(注) 病院は、市立病院を整備するとした場合の候補地の一つとして検討中です。

## 野洲駅南口周辺の取り組み③

### <これまでの市民からの意見>

#### 教育・文化

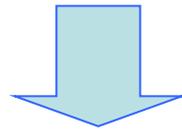
- ・保育園、子育て支援施設
- ・図書館分館

#### やすらぎ

- ・公園、緑地、広場
- ・景観に配慮した整備

#### にぎわい

- ・駅利用者をターゲットにした施設
- ・駅直結の市民サービス施設
- ・地産地消の商業施設
- ・飲食店



市民の皆さんが野洲駅南口周辺に  
ほしいものは何ですか？

# 野洲駅南口周辺への取り組み④

## <市内の大規模施設状況>

### 《主な**着手**事業》

- クリーンセンター建替
- 消防署建設・防災拠点整備
- こども園建設
- 小中学校耐震化・空調設置

### 《主な**既存**施設》

- コミュニティセンター 7箇所
- ホール 2箇所
- プール 2箇所
- 図書館(本館・分館)
- 博物館 1箇所
- 体育館 4箇所

課題になっていた  
施設改修に着手！

維持管理、運営経  
費が必要！

実現性

+

持続性

市民の皆さんが本当に必要とする  
サービスのあり方とは？？？

野洲市政策調整部  
企画調整課 地域戦略室  
*TEL 077-587-6141*  
*FAX 077-586-2200*