

# 野洲市都市計画 マスタープラン

（改訂版）

令和3年7月

（令和6年3月一部改訂）

野 洲 市



## 目 次

### 第 1 章

#### 野洲市都市計画マスタープランについて..... 1

1. 都市計画マスタープラン策定の趣旨と見直しの目的.....2
2. 計画の役割と位置づけ .....3
3. 都市計画マスタープランの構成 .....4
4. 都市計画マスタープランの改訂体制 .....4

### 第 2 章

#### 都市の現況からみた都市づくりの課題 ..... 5

1. 都市づくりを取り巻く社会経済動向 .....6
2. 都市の現況からみた強みと弱み .....8

### 第 3 章

#### 全体構想 ..... 19

1. 都市づくりの基本理念 ..... 20
2. 将来都市像と都市づくりの目標 ..... 24
3. 将来人口の展望 ..... 25
4. 将来都市構造 ..... 26
5. 都市整備方針 ..... 30

### 第 4 章

#### 地域別構想 ..... 43

1. 地域区分の設定 ..... 44
2. 野洲地域のまちづくり構想 ..... 46
3. 北野地域のまちづくり構想 ..... 52
4. 三上地域のまちづくり構想 ..... 58
5. 祇王地域のまちづくり構想 ..... 64
6. 篠原地域のまちづくり構想 ..... 70
7. 中里地域のまちづくり構想 ..... 76
8. 兵主地域のまちづくり構想 ..... 82



## 第5章

### 実現化に向けて ..... 89

1. 協働による都市づくりの推進 ..... 90
2. 都市づくり・地域づくりへの市民参加 ..... 93
3. 実現に向けた今後の展開 ..... 97



### 参考資料 ..... 99

1. 改訂の経緯 ..... 100
2. 都市計画審議会 ..... 102
3. 用語解説 ..... 106