

建設事業費及び財源計画、年度別財源計画

平成27年4月23日 都市基盤整備特別委員会資料
野洲市政策調整部企画調整課地域戦略室

【建設事業費及び財源計画】

(単位:千円)

項目	建設事業費設定				財源設定						
	費用	建設事業費設定の根拠			一般会計	その他事業債	病院事業債	補助金等	財源計画の根拠		
用地取得費	556,000	公債台帳より			-	-	556,000	-			
基本設計費	67,187	野洲市事務局設定に基づき設定			67,187	-	-	-	基本設計費は全額一般会計による取得 実施設計費、工事監理費は病院事業債、一般会計による取得		
実施設計費	104,000				-	-	104,000	-		-	
工事監理費	60,315				115	-	60,200	-		-	
建設工事費	4,860,000	◎建設工事費設定 180床×1床あたり面積75.0㎡/床×単価360千円/㎡			-	-	4,860,000	-	病院事業債、一般会計による取得		
建設工事費(本体)	2,916,000	◎建設工事費内訳根拠 (本体) 建設工事費の60.0%を想定			-	-	2,916,000	-			
建設工事費(設備)	1,944,000	(設備) 建設工事費の40.0%を想定			-	-	1,944,000	-			
外構整備費	50,000				-	-	50,000	-			
医療機器等整備費	953,500				-	-	953,500	-	全額病院事業債による取得		
医療機器整備費	673,000				-	-	673,000	-			
情報システム構築費	280,500				-	-	280,500	-			
什器・備品等					-	-		-			
その他費用	229,200				132,000	-	97,200	-			
事務費等	199,200	(人件費[8,000千円×7人]、事務費[1,200千円]、コンサル費用[20,000千円])×4カ年			102,000	-	97,200	-	建設工事費の2%相当額を病院事業債で、残りは一般会計で取得		
移転費用	30,000	大型機器移設費(30,000千円)			30,000	-	-	-	全額一般会計による取得		
運営費(開院初年度)	729,755	開院初年度の病院事業費用3ヵ月で設定			729,755	-	-	-	全額一般会計による取得		
合計	7,609,957				929,057	-	6,680,900	-			

※建築費用の考え方
○新病院想定面積:13,500㎡
(1床当り75.0㎡)
○建築単価:360千円
(4,860百万円÷75.0㎡)

【年度別財源計画】

(単位:千円)

項目	平成27年度					平成28年度					平成29年度					平成30年度					平成31年度																							
	事業費	財源				設定の根拠	事業費	財源				設定の根拠	事業費	財源				設定の根拠	事業費	財源				設定の根拠																				
一般会計		その他事業債	病院事業債	補助金等	一般会計			その他事業債	病院事業債	補助金等	一般会計			その他事業債	病院事業債	補助金等	一般会計			その他事業債	病院事業債	補助金等	一般会計		その他事業債	病院事業債	補助金等																	
用地取得費	-	-	-	-	-	556,000	-	-	556,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
基本設計費	67,187	67,187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
実施設計費	-	-	-	-	-	104,000	-	-	104,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事監理費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
建設工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
建設工事費(本体)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
建設工事費(設備)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
外構整備費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
医療機器等整備費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
医療機器整備費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
情報システム構築費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
什器・備品等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他費用	49,800	49,800	-	-	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400
事務費等	49,800	49,800	-	-	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400	-	49,800	17,400	-	32,400
移転費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営費(開院初年度)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計	116,987	116,987	-	-	-	709,800	17,400	-	692,400	-	1,926,758	17,458	-	1,909,300	-	4,126,658	47,458	-	4,079,200	-	729,755	729,755	-	-	-	729,755	729,755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

工事監理費の50%を算定
建設工事費(本体)の50%を算定
建設工事費(設備)の80%を算定
外構整備費の全額を算定
駐車場整備費の全額を算定
医療機器整備費、情報システム構築費、什器・備品費の全額を算定
事務費等の25%を算定
移転費用の全額を算定
開院初年度の運用費全額を算定