

**野洲市民病院整備事業
マーケットサウンディング実施要領**

**令和5年2月
野洲市病院事業**

目 次

| | | |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1 | 目的 | 1 |
| 2 | 事業の概要等 | 1 |
| | (1) 事業内容に関する事項 | |
| | (2) これまでの経緯 | |
| 3 | マーケットサウンディングのスケジュール | 2 |
| 4 | 担当部署 | 2 |
| 5 | ヒアリングへの参加要件 | 2 |
| 6 | 実施要領、計画概要書等の配布 | 3 |
| | (1) 配布日時 | |
| | (2) 配布場所 | |
| 7 | 参加申込書等の提出方法等 | 3 |
| | (1) 提出書類 | |
| | (2) 提出場所 | |
| | (3) 提出方法 | |
| | (4) 提出部数 | |
| 8 | ヒアリング項目に関する意見書の提出方法等 | 3 |
| | (1) 提出書類 | |
| | (2) 作成要領 | |
| | (3) 提出場所 | |
| | (4) 提出方法 | |
| 9 | ヒアリングの進め方等 | 4 |
| | (1) 実施日時及び場所（予定） | |
| | (2) 所要時間 | |
| | (3) 出席人数 | |
| | (4) 提出書類 | |
| | (5) ヒアリング項目 | |
| | (6) 実施方法 | |
| | (7) その他 | |
| 10 | 留意事項 | 6 |
| | (1) 参加に関する取り扱い及び費用 | |
| | (2) 質疑応答 | |
| | (3) ヒアリング実施結果の公表 | |
| | (4) 守秘義務 | |

1 目的

野洲市民病院整備事業（以下「本事業」という。）の実施に当たり、整備スケジュールの短縮、コストの縮減が期待できる「基本設計デザインビルド方式」（以下「基本設計DB方式」という。）を採用します。

基本設計DB方式での本事業の発注に当たり、病院建築工事の技術ノウハウ、材料調達及び建設市況の確認のため、日本国内での同種の病院建築の実績のある建設工事業者（以下、事業者）との意見交換（以下「ヒアリング」という。）を実施することにより、事業者の皆様が本事業へ適切かつ容易に参加できる公募条件等の整理と参入意欲の向上をめざしています。

2 事業の概要等

(1) 事業内容に関する事項

ア 事業名称

野洲市民病院整備事業

イ 敷地の場所

野洲市富波甲1294番外 野洲市総合体育館東側市有地

ウ 敷地面積

約14,600㎡

エ 延床面積

約14,850㎡

オ 開院予定

令和8年度中（予定）

カ 事業方式

基本設計DB

キ 主な業務範囲

(ア) 施設整備に係る調査業務

当院が調査し開示した調査以外に、業務を履行するために必要となる調査業務

(イ) 設計業務（基本設計・実施設計）

建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、外構工事、計画に伴う敷地周辺道路整備工事（歩道の切り下げ等がある場合）、その他必要となる関連工事一式

(ウ) 申請等の手続きに関する業務

確認申請、構造評定、防災評定、土壌汚染対策法、建築物省エネ法及び、都市計画法、その他申請業務、業務を履行するために必要となる申請等に必要書類作成及び申請手続き一式

(エ) 施工

(イ)によって作成された実施設計図書による対象施設の建設

建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、外構工事、計画に伴う敷地周辺道路整備工事（歩道の切り下げ等がある場合）、その他必要となる関連工事一式

(オ) 工事監理業務

(イ)によって作成された実施設計図書による対象施設の工事監理業務
 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、外構工事、計画に伴う
 敷地周辺道路整備工事（歩道の切り下げ等がある場合）、その他必要となる関連工
 事一式

(2) これまでの経緯

当院が担うべき役割や必要な医療機能、規模等について検討し、新病院の建物や設備
 等を整備するための方向性をまとめた基本構想と、新病院の機能・諸室の設定、建設条
 件等を整理し、具体的な設計の指針としてまとめた基本計画を併せた「野洲市民病院整
 備 基本構想・基本計画書」（以下「基本構想・基本計画書」という。）を令和4年11
 月に策定しました。

3 マーケットサウンディングのスケジュール

| 項目 | 日程 |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 公告、及び実施要領、計画概要書等の配布 (野洲市ホームページに掲載) | 令和5年 2月 3日 (金) |
| 参加申込質疑締切 | 令和5年 2月 9日 (木) まで |
| 参加申込質疑回答 (野洲市ホームページに掲載) | 令和5年 2月13日 (月) |
| 参加申込書等の提出 | 令和5年 2月17日 (金) まで |
| ヒアリング等質疑締切 | 令和5年 2月22日 (水) まで |
| ヒアリング日程の案内通知 | 令和5年 2月22日 (水) 頃 |
| ヒアリング等質疑回答 (野洲市ホームページに掲載) | 令和5年 2月27日 (月) |
| ヒアリング項目に関する意見書の提出 (提出は任意) | 令和5年 3月 3日 (金) まで |
| ヒアリング | 令和5年 3月10日 (金) 又は 令和5年 3月13日 (月) 予定 |

4 担当部署

市立野洲病院 新病院整備部 新病院整備課（本庁舎2階）

〒520-2331 滋賀県野洲市小篠原2100番地1

電話 077-587-8814（代表）

電子メールアドレス chiikiiryoud@city.yasu.lg.jp

5 ヒアリングへの参加要件

事業者の参加要件は、次のとおりとします。なお、ヒアリング参加者に、本事業に係る公
 募への参加を義務づけるものではありません。

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定に基づく建築一式工事業に
 ついて、特定建設業の許可を受けている者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で
 あること。
- (3) 参加申込書等の提出時において、野洲市から指名停止の措置を受けていないこと。

- (4) 野洲市暴力団排除推進条例（平成23年条例第22号）第6条の規定による入札への参加制限その他必要な措置を受けていない者であること。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づき更生手続開始の申立又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づき再生手続開始の申立がなされていないこと。
- (6) 平成20年2月1日以降に、元請事業者（建築工事業者JVの場合は代表者に限る。）として、日本国内で一般病床が140床以上の病院の新築、増築、改築に係る工事を完了した又は完了予定の実績がある者。なお、増改築の定義は、建築基準法によるものとし、増築の場合は、増築部分のみ対象とする。

6 実施要領、計画概要書等の配布

- (1) 配布日時
令和5年2月3日（金）午前8時30分から
- (2) 配布場所
野洲市ホームページからダウンロードしてください。（直接配布は行いません。）

7 参加申込書等の提出方法等

- (1) 提出書類
ア 参加申込書……………（様式1）
イ 守秘義務に関する誓約書……………（様式2）
- (2) 提出場所
4 担当部署に同じ
- (3) 提出方法
令和5年2月3日（金）から令和5年2月17日（金）午前9時から正午及び午後1時から午後5時まで（必着）（土日、祝日を除く。）
※郵送もしくは持参とします。なお、持参の場合は、事前に連絡をお願いします。
- (4) 提出部数
各6部提出してください。なお、参加申込書の押印は1部とし、5部はコピーとしてください。

8 ヒアリング項目に関する意見書の提出方法等

ヒアリング項目に関する意見書の提出は任意とします。なお、ヒアリング項目に関する意見書の提出がなくてもヒアリングへの参加は可能です。

- (1) 提出書類
ヒアリング項目に関する意見書……………（様式3）
- (2) 作成要領
ヒアリング項目に関する意見書の作成要領は、様式3に示すとおりとします。
- (3) 提出場所
4 担当部署に同じ

(4) 提出方法

令和5年3月3日（金）午後5時までに、担当部署のメールアドレス宛に添付ファイルで送付の上、電話連絡をしてください。また、件名は「野洲市民病院整備事業MS意見書（事業者名）」としてください。

9 ヒアリングの進め方等

(1) 実施日時及び場所（予定）

ヒアリングは、令和5年3月10日（金）又は令和5年3月13日（月）に行います。ヒアリング参加事業者へは、参加資格を有している旨の通知を行った後に、実施日時及び場所の詳細について、令和5年2月22日（水）を目途に電子メールにて通知します。

(2) 所要時間

1時間程度

(3) 出席人数

出席人数は、各事業者4人までとします。

(4) 提出書類

ア 感染症チェックシート（参加人数分）・・・・・・・・・・・・・・・・（様式4）

イ 補足資料（必要な場合 6部）・・・・・・・・・・・・・・・・（任意様式）

(5) ヒアリング項目

ヒアリングでは、主に以下の項目・内容について、お聞きします。

| 項目 | | 内容 |
|------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募条件 | 参加事業者の形態について | <p>予定している設計施工者選定入札への参加可能な事業者の形態として、希望するものを確認します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・（例）： <ul style="list-style-type: none"> ①単独事業者を希望 ②特定建設工事共同企業体（特定JV）を希望 ③建設事業者と設計事業者のグループを希望 ④特定JVと設計事業者のグループを希望 |
| | 共同企業体の構成員数について | <p>共同企業体で参加する場合、希望する構成員の数を確認します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・構成員数：○社 |
| | 共同企業体の組成期間について | <p>共同企業体で参加する場合、組成するための必要期間を確認します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・必要期間：○日 |
| | 共同企業体の出資比率について | <p>共同企業体の場合、希望する出資比率を確認します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・出資比率：○社 ○%：○%：○%・・・ |
| | 実績の条件について（事業者、技術者） | <p>本事業の目的を達成するために、求めるべき必要な参加資格（実績）を確認します。</p> <p>【事業者：設計の実績及び工事の実績】 【技術者：管理技術者、意匠担当主任技術者、構造担当主任技術者、電気・機械設備担当主任技術者、監理技術者、現場代理人、工事監理者】</p> |
| | その他（公募条件に関わるその他要望等） | <p>公募条件に関わるその他要望があれば確認します。</p> |
| 工事費 | 事業費について | <p>市から開示した概算事業費に対する所見を確認します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業費：所見について記載 ・本計画の場合、事業予算として凡そ○○円/㎡（税込み）は必要と考える。 |

| 項目 | | 内容 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事費 | 昨今の建設物価状況や今後（令和5年度）の建設物価予測について | 建設物価予測について確認します。 ・建設物価予測：〇〇が〇%上昇（下降）と予測 |
| 工期 | 工期について（設計・工事） | 基本設計期間、実施設計期間、工事期間の必要期間を確認します。（4週8閉所想定として） ・基本設計期間：〇日 ・実施設計期間：〇日 ・工事期間：〇日 |
| | 工期に影響が出そうな条件について | 資材納期（鉄骨、ボルト、半導体関連機器等）、仮設計画、総合体育館との調整、国民スポーツ大会・障がい者スポーツ大会による工事中止などによる全体工期への影響を確認します。 |
| 参加意欲 | 参加しやすくなる条件等について | 入札に参加しやすくなる条件を確認します。 |
| | 参加しにくくなる条件等について | 入札に参加しにくくなる条件を確認します。 |
| その他 | 提案書作成等必要な期間について | 提案書作成等必要な期間について確認します。 ・実施要項等配布～提案書作成完了 期間：〇日 ・提案書作成完了～積算完了 期間：〇日 |
| | 物価スライド条項適用事例や要望について | 設計中及び工事中の物価スライドの考え方及び希望を確認します。又、公共発注案件での適用事例を確認します。 |
| | 地盤の状況について | 市から開示した地盤状況資料に対する所見を確認します。 |
| | 高圧線による工事への影響について | 市から開示した高圧線の資料に対する工事への影響の有無、内容を確認します。（他事例の対応事例等） |
| | 免震構造について | 免震構造を採用した場合の影響について確認します。 ・工事費 ・スケジュール ・留意事項 |
| | その他要望等 | 項目以外の内容で要望等あれば確認をします。 |

(6) 実施方法

ヒアリングは非公開で行い、以下の流れに沿って進めます。

ア 担当部署からヒアリング要領の説明

イ ヒアリング参加者からの意見

「9(5) ヒアリング項目」に沿って説明してください。資料の準備は不要ですが、必要と考えられる場合は、ヒアリング当日に持参してください。

ウ 担当部署、本事業支援業務受注者及びヒアリング参加者による意見交換

(7) その他

ア 参加者は、新型コロナウイルス感染症対策のため、マスクを着用してください。

イ 参加者は、当日あらかじめ検温を行った上で、来訪してください。またその結果、37.5度以上の体温があった場合又は咳等の体調不良の症状がみられた場合は、ヒアリングに参加できないものとします。

10 留意事項

(1) 参加に関する取り扱い及び費用

- ア ヒアリング参加者に、本事業に係る公募の参加を義務付けるものではありません。
- イ ヒアリングへの参加実績は、今後予定している本事業の設計施工者選定において、評価の対象とはなりません。
- ウ 参加申込書及びヒアリング項目に関する意見書の作成及び提出並びにヒアリングへの参加に要する費用一切は、すべて参加者の負担とします。
- エ ヒアリングでの意見については、本事業設計施工者選定の公募条件を検討する際の参考としますが、必ず条件に反映されるものではありません。

(2) 質疑応答

- ア 参加申込に当たって質疑がある場合は、電子メール（任意様式）にて担当部署までお問い合わせください。また、件名は「野洲市民病院整備事業MS参加申込質疑（事業者名）」としてください。質疑の締切期限は令和5年2月9日（木）午後5時までとします。質疑の回答は令和5年2月13日（月）にホームページにて公表させていただきます。
- イ ヒアリングや意見書に関して質疑がある場合は、電子メール（任意様式）にて担当部署までお問い合わせください。また、件名は「野洲市民病院整備事業MSヒアリング等質疑（事業者名）」としてください。質疑の締切期限は令和5年2月22日（水）午後5時までとします。質疑の回答は令和5年2月27日（月）にホームページにて公表させていただきます。

(3) ヒアリング実施結果の公表

- ア ヒアリングの実施結果の概要については、落札者決定後に公表を行います。
- イ ヒアリング参加者の氏名や具体的な意見内容については、ノウハウ保護等の関係から公表を行いません。

(4) 守秘義務

ヒアリング参加者は、守秘義務に関する誓約書の内容を理解の上、参加してください。