

●固定資産税・都市計画税の試算方法(土地)

宅地（住宅用地）の場合

令和3年度

固定資産税・都市計画税

課税明細書

区分	物件の所在・地番(家屋番号)		土地 登記地目・家種類 課税地目・屋構造			登記面積 課税面積	住宅区分・建築年	備考
	評価額	固定 課税標準額(前年度/今年度)	固定 負担水準(%)			固定軽減免額	固定相当税額	
		都計 課税標準額(前年度/今年度)	都計 負担水準(%)			都計軽減免額	都計相当税額	
土地	小篠原2100番1		宅地 宅地			134.00	<u>住宅用地</u>	
	8,549,200	1,424,866	1,424,866	100		134.00		
		2,849,732	2,849,732	100				

固定資産税

1,424,866円

× 1.4%

= 19,948円

都市計画税

2,849,732円

× 0.2%

= 5,699円

1筆あたりの税額

※住宅用地の特例率が異なることから、
課税標準額が固定資産税と都市計画税では異なります。

※端数計算が異なるため、相当税額を合計しても、
納税通知書に記載されている年税額とは一致しません。

●固定資産税・都市計画税の試算方法(土地)

宅地（住宅用地）以外の場合

令和3年度

固定資産税・都市計画税

課税明細書

区分	物件の所在・地番(家屋番号)		土地	登記地目 課税地目	家屋構造	種類 構造	登記面積 課税面積	住宅区分・建築年	備考	
	評価額	固定	課税標準額(前年度/今年度)	固定	負担水準(%)	固定	軽減免額	固定		相当税額
		都計	課税標準額(前年度/今年度)	都計	負担水準(%)	都計	軽減免額	都計		相当税額
土地	小篠原2057番			宅地	宅地		299.52	非住宅用地		
	9,272,800	6,490,960	6,490,960			70	299.52	90,873		
		6,490,960	6,490,960			70				

1筆あたりの税額

	↓		(税率)		↙
固定資産税	6,490,960円	×	1.4%	=	90,873円
都市計画税	6,490,960円	×	0.2%	=	12,981円

※宅地(非住宅用地)や雑種地などの場合は、
固定資産税と都市計画税の課税標準額は同額です。

※端数計算が異なるため、相当税額を合計しても、
納税通知書に記載されている年税額とは一致しません。