

指 定 事 案 説 明 書

建設工事・建設関連業務委託入札及び契約内容等

入 札 方 式	随意契約
種 別	委託業務
件 名	野洲駅南口周辺整備における交流/商業施設整備方針策定支援業務委託
場 所	野洲市 小篠原 地先
目 的	野洲駅南口周辺整備構想に定める健康をテーマにしたにぎわいづくりの実現のため、核機能のひとつである交流/商業施設の導入機能や施設概要の具現化、事業スキーム等を定めた整備方針を策定するための支援業務について発注するもの。
概 要	導入機能の検討 1式 商業テナントの検討 1式 施設概要及び事業費の検討 1式 運営及び維持管理の手法等検討 1式 財政負担のシミュレート支援 1式 整備手法の比較検討支援 1式 整備方針のとりまとめ 1式 説明会等資料作成支援 1式
入 札 参 加 資 格 (随意契約理由)	業務に密接な関連（（仮称）野洲市民病院整備基本設計業務委託で検討中の会議室や薬局、レストラン等の一部の機能について共有化の検討が必要、デッキ等の動線検討に合わせた交流/商業施設、新病院双方における機能レイアウトの調整が必要）があり、現に契約履行中の者に引き続き実施させた場合、資料収集作業や打合せ協議等の作業軽減により、期間の短縮、経費の節減が確保できることから、地方自治法施行令167条の2第1項第6号（競争入札に付することが不利と認められるとき。）の規定により随意契約するもの。
指 名 業 者 数	
入札参加業者数	1 社
入 札 の 経 過	平成29年2月20日 契約審査会付議 平成29年2月23日 入札通知日 平成29年2月28日 見積徴取
担 当 課	企画調整課

入札経過書

入札日 (見積徴取日)	平成 29 年 2 月 28 日 午前 10 時 30 分						
予定価格 (税抜き)	4,560,000 円			最低制限価格 (税抜き)		非公表	
入札者 指名業者名 (随意見積徴取業者)	入札金額(契約希望金額の108分の100に相当する金額)						摘 要
	第1回目		第2回目		第3回目		
	順位	金 額	順位	金 額	順位	金 額	
(株)佐藤総合計画	1	5,300,000	1	4,590,000	①	4,550,000	落札

当 初 契 約 の 内 容

契約の相手方	株式会社佐藤総合計画		
住 所	東京都墨田区横網二丁目10番12号		
履 行 期 間	契約の確定した日 ～ 平成29年3月31日		
契 約 締 結 日	平成29年2月28日		
契 約 金 額	4,914,000 円 (消費税及び地方消費税を含む)	予 定 価 格 に 対する請負率	99.78%