

野洲市資料提供

提供年月日	平成30年12月25日
担当部課	健康福祉部 高齢福祉課
担当者	駒井
連絡先電話番号	077-587-6074 (直)

旧「中主ふれあいセンター」の介護事業への貸付について

平成32年度(2020年度)に社会福祉法人すみれ厚生会により大篠原地先に開設される特別養護老人ホームの工事着手に伴い、移転が必要となる御上会による現の介護関係事業の移転予定場所として、御上会からの依頼に基づき、旧「中主ふれあいセンター」の一部(普通財産、高齢福祉課所管の部分、末尾物件配置図の赤囲い及び黄囲いの部分)を、下記の内容で貸し付けることとしましたので報告します。

1. 経過

	期 日	内 容
1	平成30年11月22日	<ul style="list-style-type: none">◆ 御上会から「デイサービスセンターしのはら」の仮設運営のために旧「中主ふれあいセンター」内のデイサービス施設の賃借について文書依頼◆ 訪問看護ステーション及び居宅介護支援事業所についても、旧「中主ふれあいセンター」内の介護者教育室等外3室を賃貸借することで市病院事業と方向確認
2	11月26・27日	<ul style="list-style-type: none">◆ 市議会会派別勉強会で議案関係事項として情報提供
3	11月28日～	<ul style="list-style-type: none">◆ 御上会と賃貸借の条件等事務レベル協議◆ [御上会]借受予定施設の改修検討のため調査。市立会。
4	12月17日	<ul style="list-style-type: none">◆ 庁議にて上記1内容について方針として決定◆ 公有財産審議会で貸付に係る諸事項(下記)を審査・承認

2. 貸付に係る諸事項

	事 項	内 容
1	貸付物件	<ul style="list-style-type: none">① デイサービス事業関係物件(物件配置図で赤囲いの部分。次項単に「①」と表記): デイサービス施設(464.22㎡)、駐車場(572㎡)② 訪問看護ステーション及び居宅介護支援事業所関係物件(物件配置図で黄囲いの部分。次項単に「②」と表記): 介護者教育室外3室等(139.52㎡)、駐車場(953㎡)
2	貸付期間	<ul style="list-style-type: none">① : 平成30年12月22日～平成32年(2020年)3月31日(御上会解散後は、後継法人に承継の予定)② : 平成30年12月22日～平成31年(2019年)6月30日(御上会解散後は、

		市民病院事業において再検討)
3	賃料の基準	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 野洲市普通財産の貸付料に関する要綱（平成 23 年告示第 94 号）第 2 条及び第 3 条の規定により算定 ◆ 建築工事費（償却後額）及び土地の固定資産評価額を基準 ◆ 貸付年率 1.4%。開業準備期間中は除算
4	その他条件当	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 現状による貸付。現状変更、維持管理に要する費用は、すべて借手の負担 ◆ 返却時は原状復旧を基本とするが、適用除外については市が個別に承認

3. 参考事項 ※ いずれも事業者（すみれ厚生会、御上会）からの提供情報より。

(1) すみれ厚生会による「(仮称) 野洲篠原すみれ園」整備工程の概要

- 平成 31 年 2 月 現存建物除却
- ~ 3 月 埋蔵文化財調査
- 5 月 着工
- 平成 32 年 (2020 年) 2 月 竣工
- 4 月 開業

(2) 御上会の「野洲地域在宅医療支援センター」の介護事業の機能・場所の移動予定

- 平成 31 年 2 月 特養用地整備着手により現 3 サービスを仮施設へ移転。
- 7 月 御上会解散により、現 3 サービスを御上会から野洲市病院事業、すみれ厚生会にそれぞれ引継ぎ
- 平成 32 年 (2020 年) 4 月 特別養護老人ホームに併設されるデイサービス施設にデイサービス機能を復元

〔物件配置図〕

