

野洲市施設整備、用地取得等に係る市負担について

市が直接的又は間接的に整備した施設又は取得した用地等の市負担の状況について公表します。これらには市の所有だけでなく、民間法人が所有又は使用している物件も含まれています。

これらの市負担については、市税の適正な使用を確保する観点から、透明・公平・公正が担保されておらず、又、毎年約5億円という負担が重くのしかかっていることから、まちづくりの課題として位置づけ、順次解決を図っているものです。

※下記の事業名称の前の番号は次ページの一覧表の番号です。 凡例：○実施概要：▼課題：☆解決策

1 野洲慈恵会関連**4 周行会関連**

○社会福祉法人の施設の整備又は土地の取得のための借入金に対する元利償還金全額を補助している。又、過去の補助事業費の財源として滋賀県市町振興資金から借り入れを行っている。

▼施設整備に対する補助金は、通常、整備費用のうち補助対象相当額を当該年度で支出すべきであるが、補助額を事業者の借入れによる元利償還金全額としており、補助方法及び補助率に課題がある。又、利息について利率の設定に対する競争原理が働いていない。

☆野洲慈恵会のうち児童福祉関連施設はH26から、高齢福祉関連施設はH27から補助率を4分の3に減額している。周行会関連については償還済み。

2 野洲病院関連

○野洲病院の増築工事に伴う民間金融機関からの借入金に対して、損失補償と元利償還金に対する全額を補助している。補助金の財源として滋賀県市町振興資金から借り入れしている年度もある。

▼民間病院に対しては、子育て支援や高齢者福祉等の社会的医療への補助は適切であるが、施設整備の借入金に対する損失補償という違法行為を行っている上に、元利償還金を全額補助している。また、一般財源が不足する年度には起債により財源手当している。

☆H22から補助率を4分の3に減額している。

**5 地域交流センター等整備用地取得
(滋賀県市町村土地開発公社)****6 野洲駅前Dブロック用地取得(公先債取得)**

○野洲川廃川敷について滋賀県市町村土地開発公社、野洲駅前の土地を公共用地先行取得債により取得した。

▼市に明確な土地利用がないにもかかわらず福祉用地名目で取得した。なお、野洲川廃川敷には下水管が埋設されており実質的に土地利用が不可能である。

☆野洲駅前は、駅周辺整備用地として活用することとし、H23に繰上償還済み。

3 びわこ学園関連

○社会福祉法人の施設新設用地として、野洲町が土地の取得及び造成を行った。財源については、通常の起債が適用できないため、滋賀県市町振興資金により調達している。

▼取得方針の決定、立地選定、用地取得範囲の確定(約7ha)、財源の確保及び取得後の手続き等に関して、不透明な点があるなど多くの課題がある。

☆未利用地において、H27から2つの障がい福祉施設が開設され、市障がい福祉の活性化が図れている。

8 地域開発事業債償還(乙窪工業団地等整備)

○工業団地用地の取得及び造成に係る起債の償還金
▼企業立地による工業団地用地の売却が進まず、その用地取得及び造成の費用に係る起債が、当初の期間内での償還ができなくなった。

☆国との協議により、上記の状態のもと市が当該用地を商業店舗として貸し付け、その貸付収入の全て及び一般会計からの繰出金を償還金に充当し、毎年度元金を減らしていく方法で計画的に返済を進めている。

7 PFI施設整備委託料(野洲小・野洲幼)

○野洲小学校と野洲幼稚園の維持管理及び施設の建設と建設費に係る償還について、委託している。

▼PFI事業になじまない学校施設等にその手法を適用したことから維持管理費用が過大であり、建設価格についても高額である。

☆H23から維持管理に係る契約を解消することで年間約3,700万円を削減。

9 工業振興助成金

○市内の工業振興と雇用創出を目的として、H17～19の3年間で23事業者に対して、総額約15億円の交付を決定したが、財源の目処もなく交付が困難となった。

▼助成対象事業や助成率など制度設計上の課題が多くあった。本来であれば、交付決定した年度において一般財源により支出すべきであったが、後年度に半分以上が持ち越された。

☆H19で申請を打ち切り、分割して補助を実施(当初:H19～23、H21に見直し:H21～34)

支払い(負担)計画の公表

これらを公表することで、政策及び財政規律の健全性を確認するとともに、市民が安心して安全に暮らせるまちづくりの実現に向けて、こども園や駅周辺整備、市民病院の整備などの施策を着実に進めるため、透明・公平・公正を基本に、市民本位のまちづくりの礎の一つとしていくものです。

野洲市施設整備、用地取得等に係る市負担額一覧(H30.5.31現在)

(単位:千円)

No.	区分 (A)	事業等の名称 (B)	始期 (C)	終期 (D)	借入金・補助金総額 (E)	年度別の市負担(償還又は補助)額											
						H29 (F)	H29末残高(G)	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	
	補助	悠紀の里(施設整備) 補助金	H3.6.10	H23.6.10	287,600		0										
	補助	悠紀の里(施設整備) 補助金	H3.10.1	H23.9.30	210,000		0										
	補助	悠紀の里一隅照舎(施設整備) 補助金	H8.2.21	H28.2.20	51,350		0										
	補助	悠紀の里デイさくら(施設整備) 補助金	H13.2.21	H33.2.10	54,578	2,213	6,639	2,213	2,213	2,213							
	補助	悠紀の里デイさくら(施設整備) 補助金	H13.3.30	H33.3.31	247,048	10,666	31,007	10,498	10,336	10,173							
	補助	あやめの里(施設整備) 補助金	H12.5.11	H32.5.10	194,990	7,905	23,715	7,905	7,905	7,905							
	補助	ぎおうの里施設整備 補助金	H17.7.29	H37.1.6	664,332	33,434	218,275	32,671	32,206	31,706	31,234	30,756	30,277	29,425			
	補助	きたの保育園(建物) 補助金	H16.2.12	H36.2.10	43,750	1,875	11,250	1,875	1,875	1,875	1,875	1,875	1,875				
	補助	きたの保育園(土地) 補助金	H15.3.31	H35.3.31	233,897	10,530	49,948	10,344	10,168	9,990	9,812	9,634					
	補助	きたの保育園(建物) 補助金	H16.3.31	H36.4.1	255,542	9,892	55,856	9,718	9,556	9,392	9,228	9,063	8,899				
	償還	老人福祉施設整備補助(振興資金償還)	H18.3.31	H33.2.1	61,203	4,829	14,181	4,778	4,727	4,676							
	償還	〃	H19.3.30	H34.2.1	78,182	6,210	24,137	6,140	6,069	5,999	5,929						
	償還	特別養護老人ホーム施設整備補助(振興資金償還)	H20.3.31	H35.2.1	76,756	6,201	30,129	6,143	6,084	6,026	5,967	5,909					
	償還	ディサービスE型施設整備事業(振興資金償還)	H8.3.29	H23.2.1	38,012		0										
	償還	特養整備事業(あやめの里)(振興資金償還)	H12.3.31	H27.2.1	107,399		0										
	償還	民間保育所施設整備(振興資金償還)	H18.3.31	H33.2.1	19,519	1,540	4,522	1,524	1,507	1,491							
	償還	〃	H19.3.30	H34.2.1	19,685	1,564	6,077	1,546	1,528	1,510	1,493						
	償還	〃	H20.3.31	H35.2.1	19,353	1,564	7,597	1,549	1,534	1,519	1,505	1,490					
1	慈恵会関連計 (ア)				2,663,196	98,423	483,333	96,904	95,708	94,475	67,043	58,727	41,051	29,425	0	0	0
	補助	病院施設整備促進事業費補助金	H10	H31	2,081,490	72,664	87,836	56,828	31,008								
	償還	地域医療体制整備(振興資金償還)	H18.3.31	H33.2.1	77,854	6,142	18,038	6,077	6,013	5,948							
	償還	〃	H19.3.30	H34.2.1	78,516	6,236	24,240	6,166	6,095	6,025	5,954						
	償還	〃	H20.3.31	H35.2.1	77,193	6,236	30,299	6,177	6,119	6,060	6,001	5,942					
2	野洲病院関連計 (イ)				2,315,053	91,278	160,413	75,248	49,235	18,033	11,955	5,942	0	0	0	0	0
	償還	重度心身障害児施設整備(振興資金償還)	H13.3.30	H28.2.1	144,354		0										
	償還	〃	H13.3.30	H28.2.1	105,139		0										
	償還	〃	H14.3.29	H29.2.1	104,673		0										
	償還	〃	H14.3.29	H29.2.1	16,074		0										
	償還	〃	H15.3.31	H30.2.1	103,736	8,367	0										
	償還	〃	H15.3.31	H30.2.1	283,728	22,176	0										
	償還	第二びわこ学園移転整備支援事業(振興資金償還)	H16.3.31	H31.2.1	44,799	3,602	3,584	3,584									
3	びわこ学園関連計 (ウ)				802,503	34,145	3,584	3,584	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	償還	老人保健施設整備事業(寿々ほうす)(振興資金償還)	H12.3.31	H27.2.1	36,826		0										
4	周行会関連計 (エ)				36,826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計(No.1~4)					5,817,578	223,846	647,330	175,736	144,943	112,508	78,998	64,669	41,051	29,425	0	0	0
5	償還	地域交流センター等整備用地取得(町村土地開発公社)	H17.2.7	H25.12.27	134,933		0										
6	償還	野洲駅前Dブロック用地取得(公先償還)	H17.5.31	H23.9.30	201,499		0										
7	償還	PFI施設整備委託料(野洲小、野洲幼)	H15	H35	2,824,097	99,812	409,357	99,935	61,612	61,741	61,877	62,020	62,172				
8	償還	地域開発事業償還(乙産工業団地等整備)		H36	2,907,200	131,700	1,006,600	131,500	117,600	119,900	372,300	127,800	102,300	35,200			
9	補助	工業振興助成金	H17	H34	1,545,830	50,000	230,730	50,000	50,000	50,000	50,000	30,730					
小計(5~9)					7,613,559	281,512	1,646,687	281,435	229,212	231,641	484,177	220,550	164,472	35,200	0	0	0
合計(1~9)					13,431,137	505,358	2,294,017	457,171	374,155	344,149	563,175	285,219	205,523	64,625	0	0	0
内	元利償還金補助又は事業補助金の合計 (キ)				5,870,407	199,179	715,256	182,052	155,267	123,254	102,149	82,058	41,051	29,425	0	0	0
訳	市借入金の元利償還金の合計 (ク)				7,560,730	306,179	1,578,761	275,119	218,888	220,895	461,026	203,161	164,472	35,200	0	0	0

※備考
 ・償還に対する利率見直し、補助制度見直し等により平成30年度以降の市負担額に変更が生じる場合があります。
 ・慈恵会に対する施設整備補助(悠紀の里、あやめの里及びぎおうの里)の総額については、借入金額(元金計のみ)を計上しています。
 ・慈恵会に対する施設整備補助の補助割合について、児童福祉施設分(きたの保育園)は平成26年度から、老人福祉施設分(悠紀の里、あやめの里及びぎおうの里)は平成27年度からそれぞれ4/4から3/4に見直しています。
 ・地域開発事業償還額の総額は、平成20年度当初の起債残高を計上しています。また、償還については収支計画の各年度償還額を計上しています。