



| 課題 | | |
|------------------|--|--------------------------------|
| 団地名 | 入居者アンケートから | 実態調査から |
| 吉地 3階建/片廊下型 | ・エレベーターの設置検討 | ・外壁等の改修 ・エレベーターの設置検討 |
| 木部 3階建/片廊下型 | ・子供の遊び場の設置検討 | ・維持管理の継続 |
| 小篠原 3階建/階段室型 | ・浴室の改善検討 ・エレベーターは課題だが踊り場から階段が半階分残るため非検討 | ・外壁等の改修 |
| 永原第1 4階建/片廊下型 | ・エレベーターの設置検討 | ・外壁等の改修 ・エレベーターの設置検討 |
| 永原第2 4階建/階段室型 | ・建替等の居住性向上の検討 ・駐車場の検討 ・集会所の検討 ・家賃対策の検討 | ・居住性の向上 ・住棟の統廃合や建替も含めた改善の検討 |
| 新上屋 4階建/片廊下型 | ・1号棟のエレベーター設置検討 | ・維持管理の継続 ・1号棟のエレベーター設置検討 |
| 和田 3階建/片廊下型 | ・外部物置の検討 | ・維持管理の継続 |
| 全体 | ・母子家庭等向け住宅の拡充 ・買い物利便性の向上策の検討 ・子供の遊び場や公園等の拡充 ・建替事業等居住性向上策の継続 ・バリアフリー住宅の整備 | |

●団地別・住棟別の【活用計画】と実施事業

| 団地名 | 住棟 | 建設年度 | 戸数 | 住戸専用面積 (㎡) | エレベーター | 活用計画 | 実施事業の内容 | |
|------|----|------|----|--------------|--------|--------|--------------|---|
| | | | | | | | 平成 37 年度達成目標 | 今後優先すべき事業 |
| 吉地 | 1 | H9 | 18 | 71.8 | なし | 個別改善 | | ・外壁改修【長寿命化型】 ・エレベーター設置【福祉型】 |
| | 2 | H12 | 12 | 58.6 | なし | | | |
| | 3 | H15 | 12 | 61.2 | 有り | 修繕対応 | | |
| 木部 | 1 | H18 | 18 | 64.5 | 有り | 修繕対応 | | |
| 小篠原 | 1 | H1 | 30 | 60.5 57.9 | なし | 個別改善 | | ・外壁改修【長寿命化型】 |
| 永原第1 | 1 | H9 | 16 | 69.3 | なし | 個別改善 | | ・外壁改修【長寿命化型】 ・エレベーター設置【福祉型】 |
| | 2 | H11 | 24 | 69.3 | なし | | | |
| | 3 | H13 | 28 | 69.3 58.2 | なし | | | |
| 永原第2 | 1 | S44 | 24 | 39.9 | なし | 住棟の統廃合 | 統廃合の方策検討 | ※統廃合とは、費用対効果を基に建替や個別改善の選択及び新たな建設地の選定を前提とする。 |
| | 2 | S45 | 16 | 39.6 | なし | | | |
| | 4 | S48 | 16 | 43.3 | なし | | | |
| | 3 | S46 | 16 | 39.6 | なし | 修繕対応 | | |
| 新上屋 | 1 | H12 | 16 | 71.6 63.0 | なし | 個別改善 | | ・エレベーター設置【福祉型】 |
| | 2 | H14 | 16 | 71.6 63.0 | 有り | 修繕対応 | | |
| | 3 | H16 | 16 | 71.7 63.0 | 有り | | | |
| | 4 | H18 | 16 | 71.6 63.0 | 有り | | | |
| 和田 | 1 | H17 | 15 | 70.8 64.5 | 有り | 修繕対応 | | |

合計 309

●活用計画と市営住宅需要推計戸数 331 戸の関係

