

西河原字上臺地区 地区計画について

野洲市西河原地先におきまして、市街化調整区域における地区計画の提案を受けました。
当地区計画は、野洲市都市計画マスタープラン及び野洲市まちづくりビジョンの計画と
合致していることから提案を受理し、協議を進めていく予定です。

【概 要】

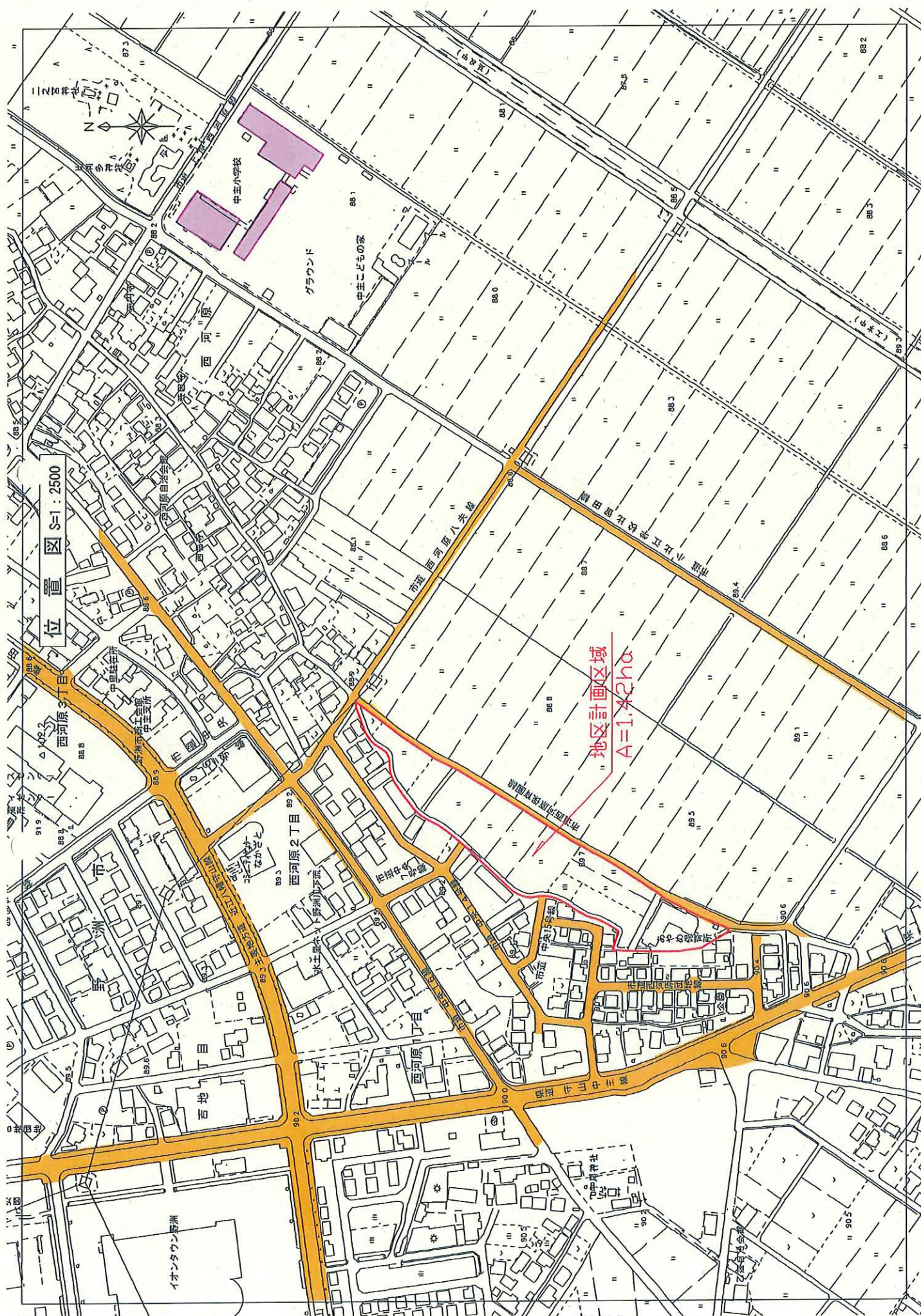
都市計画の種類 : 市街化調整区域における地区計画

名 称 : 西河原字上臺地区 地区計画

面 積 : 約 1.42ha

提 案 者 : 湖東開発 株式会社

土 地 利 用 : 戸建専用住居主体 (36 区画)
雨水調整池 (1 箇所)
公園 (1 箇所)



位置図 S=1:2500

地区計画区域
A=1.42ha

中玉小学校

グラウンド

中玉こどもの家

西河原

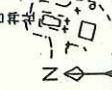
西河原2丁目

野洲公園

イオンタウン野洲

国道西河原八条線

国道西河原四丁目線



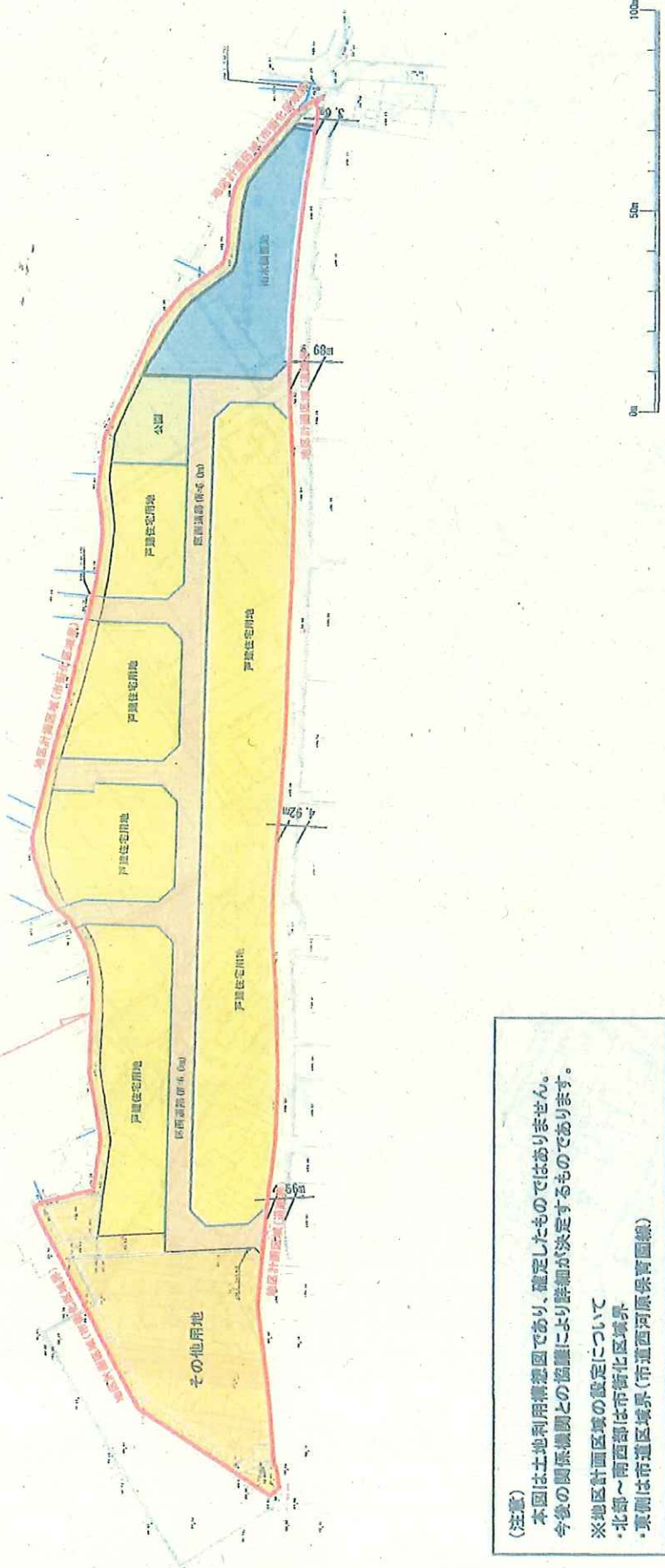
土地利用構想図 (案)

■土地利用

土地利用区分		色別
地	名称	
宅	戸建住宅用地	
公共施設用地	道 路 (幅員≧6.0m)	
	雨水調整池	
その他	公園	
	野洲市所有地	
地区計画区域境界		—

地区計画区域

A=1.42ha



(注意)
 本図は土地利用構想図であり、確定したものではありません。
 今後の関係機関との協議により詳細が決定するものであります。
 ※地区計画区域の仮定について
 ・北部～南西部は市街北区域界
 ・東側は市道区域界(市道西河原保育園線)