

大津湖南都市計画都市施設の変更計画書（原案）
（野洲市決定）

野洲市

平成30年3月

大津湖南都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）の変更

(野洲市決定)

都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）中7号新野洲クリーンセンターを次のよう
に変更する。

| 名 称 | | 位 置 | 面 積 | 備 考 |
|-----|-------------|-----------------|--------|---|
| 番号 | ごみ処理場名 | | | |
| 7号 | 新野洲クリーンセンター | 野洲市大篠原 字山田地内 | 約3.2ha | 処理能力 熱回収施設 43 t /日 (21.5 t /24 h ×2炉) リサイクルセンター 8 t /日 (5h) |

「区域は計画図表示のとおり」

変更理由

「別紙のとおり」

理 由 書

新野洲クリーンセンターは、平成25年10月30日に都市計画決定され、現在、整備は完了している。

本新野洲クリーンセンターは、昭和57年4月から稼動していた野洲郡行政事務組合ごみ焼却場が30年以上を経過し、老朽化が著しく稼動が限界となったため、安全かつ効率的に処理できるよう、新規に整備されたものである。

今回の変更は、現在、稼動していない野洲郡行政事務組合ごみ処理場の都市計画の廃止及び市道の延伸に伴い、都市計画決定区域を延伸する市道に隣接する水路まで拡大（約900㎡）し、区域界を地番界から水路界とするものである。

なお、今回の変更に伴いごみ処理場の施設規模及び処理能力等には変更ない。

都市計画の策定の経緯の概要

大津湖南都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）の変更

| 項 目 | 時 期 | 備 考 |
|------------|-----------------------------|-----|
| 滋賀県知事下協議 | 平成30年 2月 5日 | |
| 滋賀県知事事前協議 | 平成30年 2月 | |
| 公告・法第17条縦覧 | 平成30年 3月 1日～ 平成30年 3月15日 | |
| 野洲市都市計画審議会 | 平成30年 3月28日 | |
| 滋賀県知事本協議 | 平成30年 3月 | 予定 |
| 変更決定告示 | 平成30年 4月 | 予定 |

新 旧 対 照 表

【変更前】

| 名 称 | | 位 置 | 面 積 | 備 考 |
|-----------|-------------|-----------------|---------------|--|
| 番号 | ごみ処理場名 | | | |
| <u>1号</u> | 新野洲クリーンセンター | 野洲市大篠原 字山田地内 | <u>約3.1ha</u> | 処理能力 熱回収施設 43 t/日 (21.5 t/24h × 2炉) リサイクルセンター 8 t/日 (5h) |

【変更後】

| 名 称 | | 位 置 | 面 積 | 備 考 |
|-----------|-------------|-----------------|---------------|--|
| 番号 | ごみ処理場名 | | | |
| <u>7号</u> | 新野洲クリーンセンター | 野洲市大篠原 字山田地内 | <u>約3.2ha</u> | 処理能力 熱回収施設 43 t/日 (21.5 t/24h × 2炉) リサイクルセンター 8 t/日 (5h) |

都市計画法第17条 縦覧結果

縦覧期間 平成30年 3月 1日から
 平成30年 3月15日まで

縦覧者 なし

意見書 提出なし

都市計画変更案縦覧公告

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条の第 2 項の規定において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、都市計画を変更したいので、同法第 17 条第 1 項の規定により、次のとおり公告し、当該都市計画の案を公衆の縦覧に供する。

なお、当該都市計画の案について意見のある者は、縦覧期間満了の日までに野洲市長に意見書を提出することができる。

平成 30 年 3 月 1 日

野洲市長

山仲 善彰

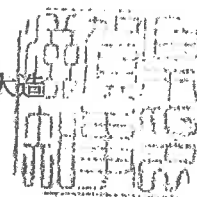


1. 都市計画の種類
大津湖南都市計画都市施設（ごみ処理場）
2. 都市計画を変更する土地の区域
野洲市大篠原の一部
3. 都市計画の案の縦覧場所
野洲市役所都市建設部都市計画課（野洲市小篠原 2100 番地 1）
4. 縦覧期間
平成 30 年 3 月 1 日から 3 月 15 日まで

滋 都 計 第 1 5 4 号
平成 30 年(2018 年) 2 月 23 日

野洲市
上記代表者 野洲市長 山仲 善彰 様

滋賀県知事 三日月 大造



大津湖南都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）
の変更について（回答）

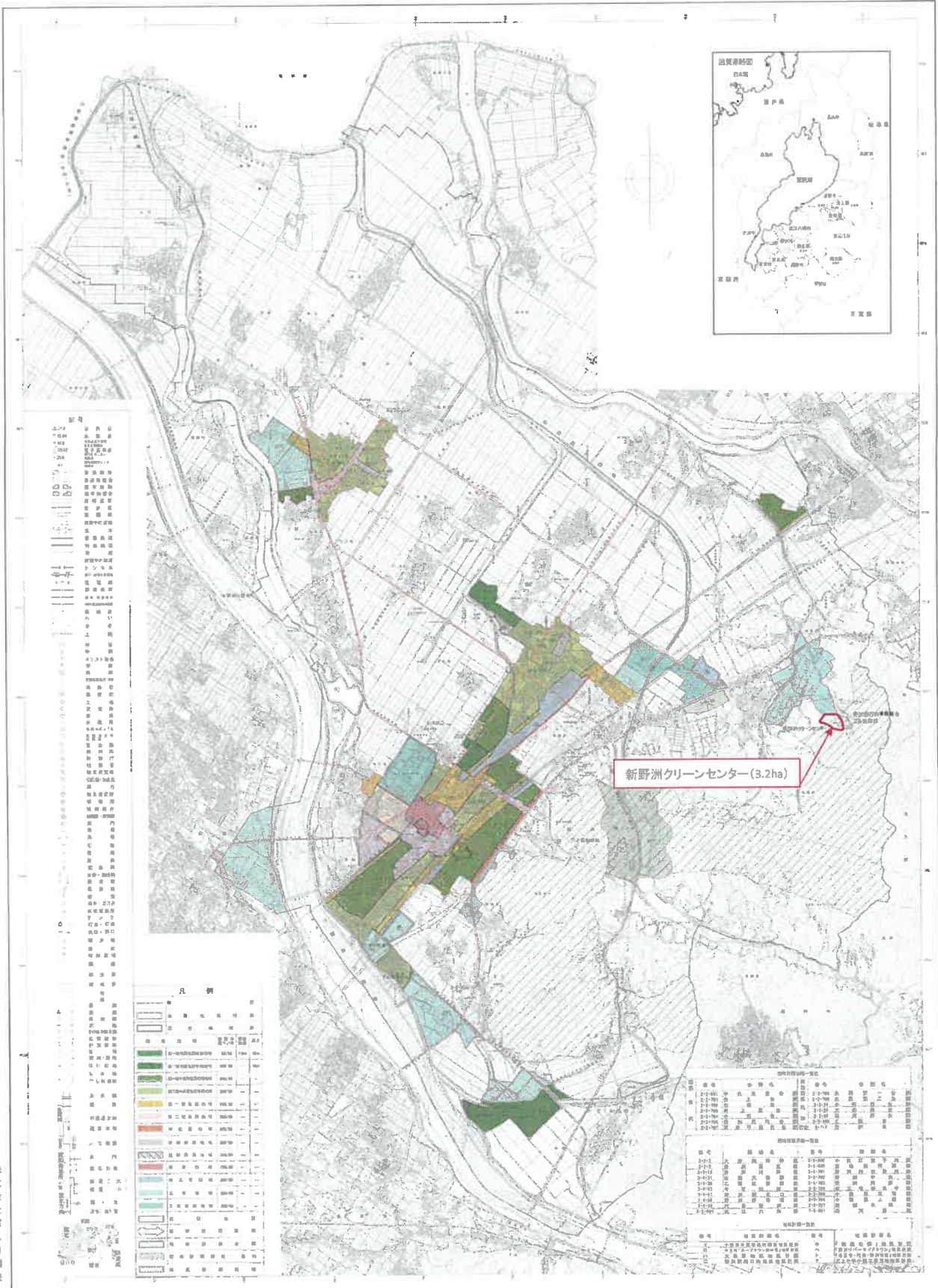
平成 30 年 2 月 19 日付け野都第 18 号で事前協議のあった下記の変更について、異存ありません。

なお、この回答は、後に行われる市都市計画審議会への付議等の法に基づく手続きによって、都市計画の案が変更されることを何ら妨げる趣旨でないことに留意願います。

記

大津湖南都市計画ごみ処理場 7号 新野洲クリーンセンター

大津湖南都市計画図（野洲市）



新野洲クリーンセンター(3.2ha)

凡例

| | | |
|-----|------|------|
| 緑色 | 緑地 | 公園 |
| 水色 | 水域 | 河川 |
| 黄色 | 商業 | 商業地 |
| 赤色 | 住宅 | 住宅地 |
| 青灰色 | 工業 | 工業地 |
| 斜線 | 農地 | 農用地 |
| 点線 | 森林 | 森林地 |
| 白 | 未利用地 | 未利用地 |

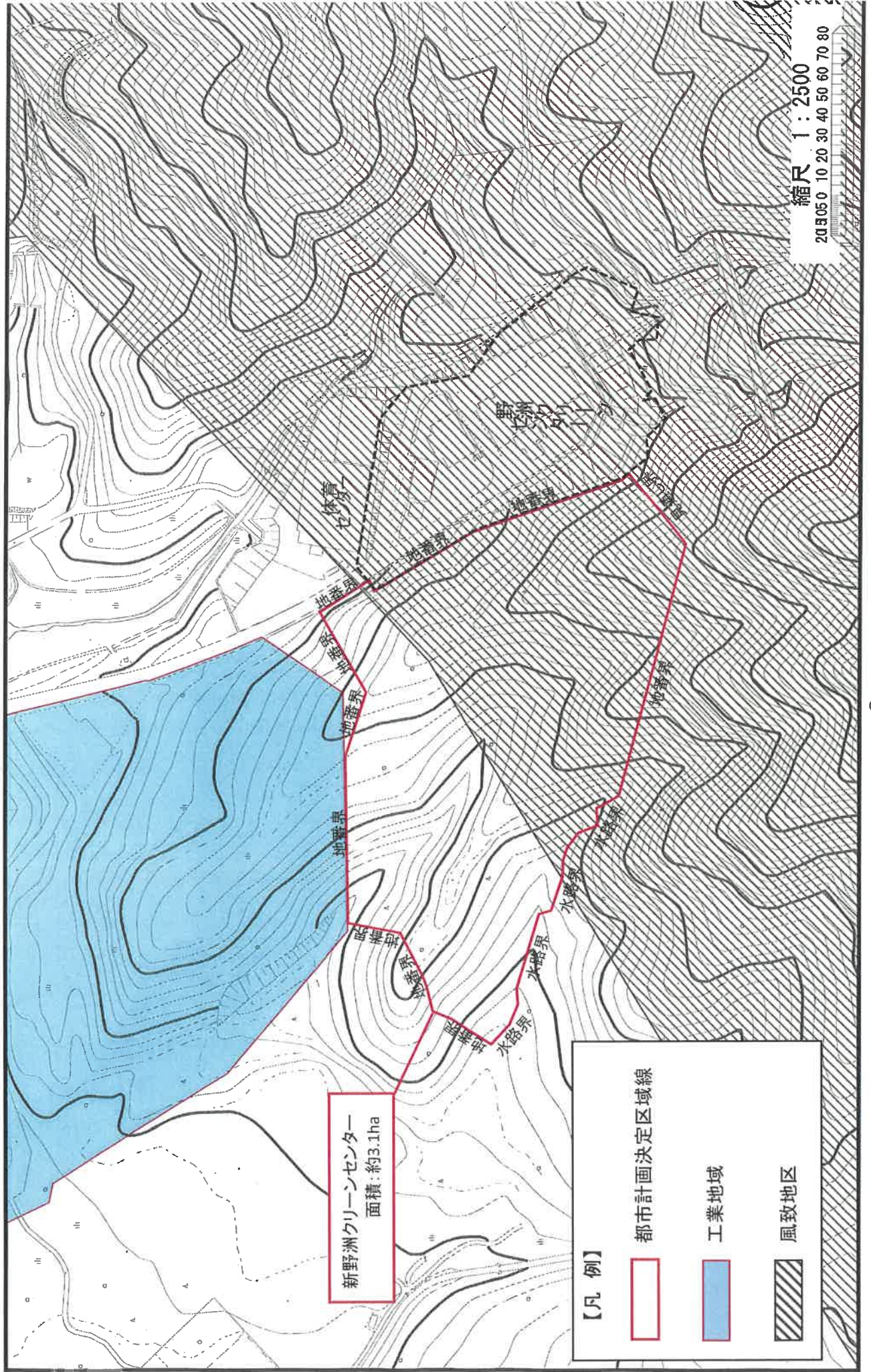
| 区画番号 | 名称 | 用途 | 面積 | 備考 |
|--------|-------------|----|-----|----|
| 1-1-1 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-2 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-3 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-4 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-5 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-6 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-7 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-8 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-9 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-10 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-11 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-12 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-13 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-14 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-15 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-16 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-17 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-18 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-19 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |
| 1-1-20 | 新野洲クリーンセンター | 工業 | 3.2 | 新設 |

野洲市

株式会社パソコ調整

この図面は、平成24年2月現在、野洲市建設局が作成したものであり、1:50,000のスケールで表示されています。また、この図面は、野洲市建設局のウェブサイト（http://www.city.nozomi.lg.jp/）に掲載されています。

大津湖南都市計画図 (変更前)



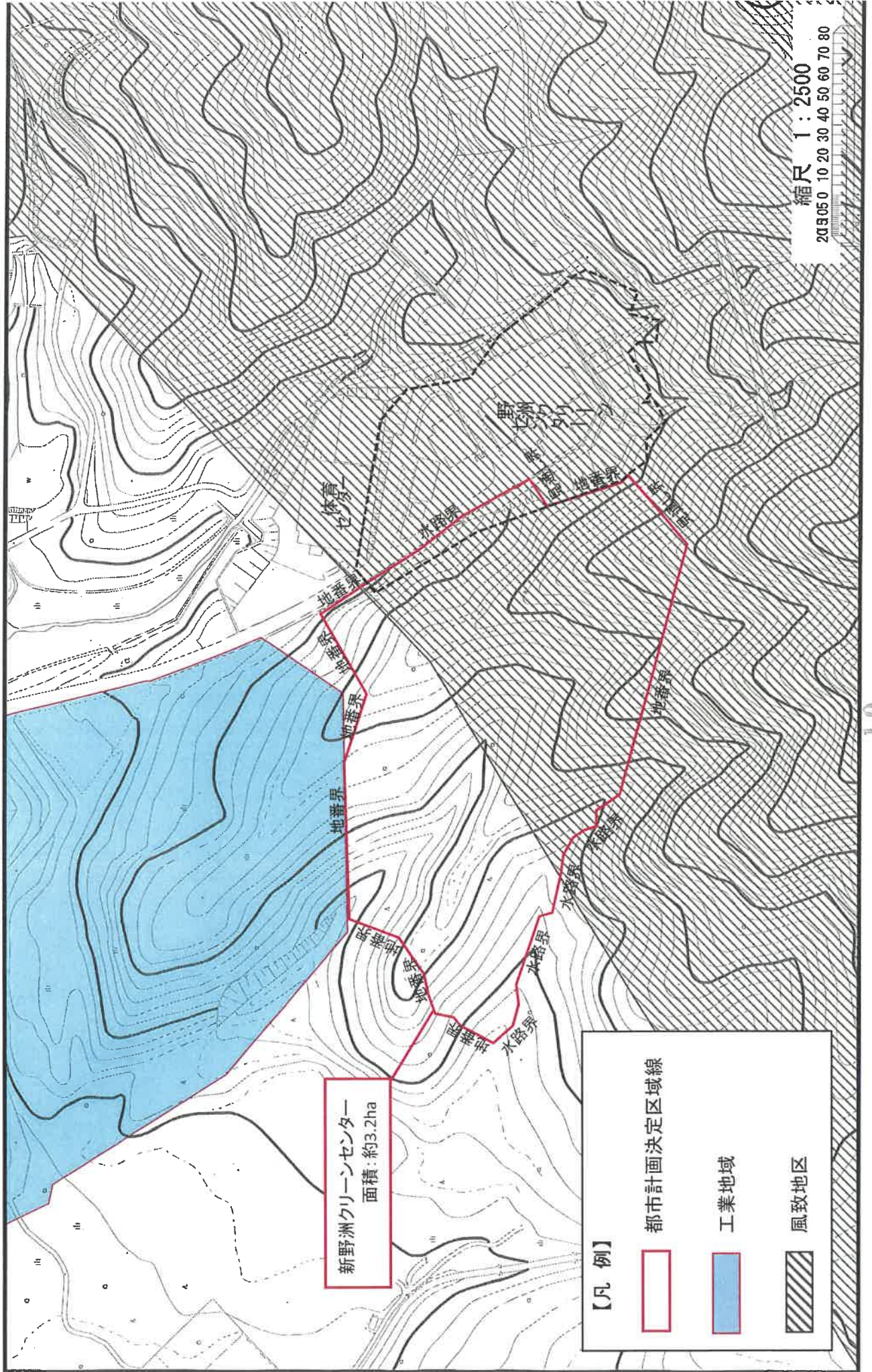
新野洲クリーンセンター
面積:約3.1ha

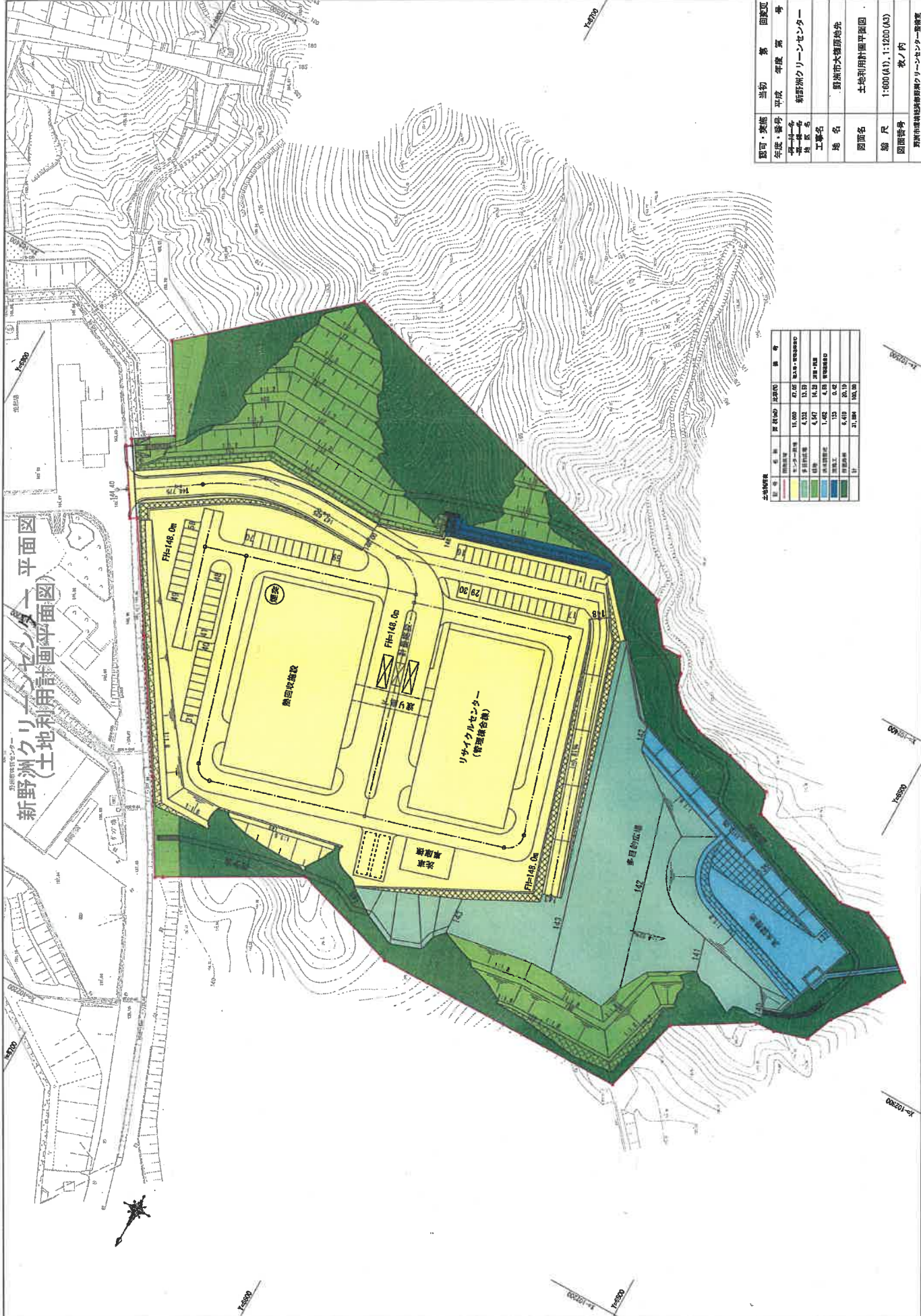
【凡例】

- 都市計画決定区域線
- 工業地域
- 風致地区

縮尺 1:2500
20 30 40 50 60 70 80

大津湖南都市計画図 (変更後)





新野洲クリーセンター
 (土地利用計画平面図)

土地取得費

| 区分 | 面積(m ²) | 単価(円) | 備考 |
|------|---------------------|--------|---------|
| 敷地面積 | 11,000 | 67.50 | 地目: 雑種畑 |
| 宅地 | 4,325 | 13.00 | |
| 雑種畑 | 4,547 | 14.00 | |
| 雑草 | 1,402 | 4.00 | |
| 雑木林 | 125 | 6.00 | |
| 雑木 | 6,410 | 25.10 | |
| 計 | 21,809 | 100.00 | |

| | | | |
|---------------------|-------------------------|----|----|
| 認可・案内 | 当初 | 第 | 回数 |
| 年度・番号 | 平成 | 年度 | 第 |
| 種別 | 新野洲クリーセンター | | |
| 工事名 | 新野洲クリーセンター | | |
| 地名 | 新野洲大橋地区 | | |
| 図面名 | 土地利用計画平面図 | | |
| 縮尺 | 1:600 (A1), 1:1200 (A3) | | |
| 図面番号 | 第ノ内 | | |
| 新野洲大橋地区新野洲クリーセンター設置 | | | |