

(様式1)

大津湖南都市計画用途地域面積総括表(野洲市)

資料2
追加資料

用途種別	第一種低層住居 専用地域		第二種 低層住居 専用 地域	第一種 中高層 住居 専用 地域	第二種 中高層 住居 専用 地域	第一種 住居地 域	第二種 住居地 域	準住居 地域	近隣商業地域		商業地域	準工業 地域	工業地 域	工業専 用地域		
	80%	100%							200%	300%						400%
容積率	50%	60%	60%	200%	200%	200%	200%	200%	200%	300%	400%	-	200%	200%	200%	
建ぺい率	1.0m	-	-	60%	60%	60%	60%	60%	80%	80%	80%	60%	60%	60%	60%	
壁面の後退距離	10m	10m	10m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築物の 高さの制限	11.7	38.6	0.0	100.0	168.8	65.5	17.2	5.4	57.8	1.2	15.9	-	186.5	54.5	767.2	
野洲市													194.1		774.8	
市町名																
小計	11.7	38.6	0.0	100.0	168.8	65.5	17.2	5.4	57.8	1.2	15.9	-	186.5	54.5	774.8	
合計	11.7	38.6	0.0	100.0	168.8	65.5	17.2	5.4	57.8	1.2	15.9	-	186.5	54.5	767.2	774.8

大津湖南都市計画用途地域変更地区別調査書

担当	野洲市 都市建設部 都市計画課 井狩 勝 077-587-6324
市町名	野洲市
部課係名	都市建設部 都市計画課
担当者名	井狩 勝
電話番号	077-587-6324

地区名	整理番号	面積 ha	現用途地域			新用途地域			その他 規制 状況	土地・建物等 の利用現況等	不適格 建築物 の割合	変更理由	関連する措 置と概要と 実施時期 (予定)
			用途 地域	容積率 建ぺい率	高さ 壁面	用途 地域	容積率 建ぺい率	高さ 壁面					
三上 小中小路	野洲-1	7.6	-	-	-	工業	$\frac{200}{60}$	-	北側は東海道 新幹線、東側 に市道野洲三 上線、西側は 県道小島野洲 線に囲まれ、 南側は農業振 興地域が広 がっている農 地である。	-	大津湖南都市計画区域区分の見直しにおいて、新たに市街化に編入されることに伴い、野洲市都市計画マスタープラン及び隣接市街化区域の用途地域との整合性から、工業機能を中心とした工業地域を定めるものである。	市街化区域 および市街 化調整区域 の区域区分 の変更 (H28年10 月予定)	

市町村都市計画に関する基本的事項

野洲市都市計画マスタープランの土地利用方針で「整備予定の国道 8 号野洲栗東バイパス周辺において、商工業・サービス施設の誘導及び住宅地の形成を図るため、適切な手法による市街地整備と周辺環境に配慮した土地利用の誘導を検討する」地域と位置付けられている。



野洲一1 三上 小中小路
土地利用現況図

田	畑	山林	水面	その他自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業施設用地	公営施設用地	道路用地	交通施設用地	公共用地	その他公的施設用地	その他の空地
---	---	----	----	--------	------	------	------	----------	--------	------	--------	------	-----------	--------

縮尺 1 : 2500



210

野洲市

土地利用計画図

野洲一1 三上小中小路

7.6ha

調 → 市



田	畑	山林	水面	その他自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業施設用地	公益施設用地	道路用地	交通施設用地	公共用地	その他公的施設用地	その他の空地
---	---	----	----	--------	------	------	------	----------	--------	------	--------	------	-----------	--------

縮尺 1 : 2500

