

# ●固定資産税・都市計画税の試算方法(土地)

## 宅地（住宅用地）の場合

令和2年度 固定資産税 課税明細書

区分	物件の所在・地番(家屋番号)		土地 登記地目・家種 課税地目・屋構 類造			登記面積 課税面積	住宅区分・建築年	備考
	評価額	固定 課税標準額(前年度/今年度)	固定 負担水準(%)			固定軽減免額	固定相当税額	
土地	小篠原2100番1		宅地 宅地			134.00 134.00	<u>住宅用地</u>	
	8,549,200	1,424,866	1,424,866	100			19,948	

1筆あたりの税額

↓

固定資産税    1,424,866円    ×    1.4%    =    19,948円

都市計画税    1,424,866円 × 2    ×    0.2%    =    5,699円

※住宅用地の特例率が異なることから、  
速算では固定資産税課税標準額を2倍します。  
※市街化農地も同様の計算を行います。

※端数計算が異なるため、相当税額を合計しても、  
納税通知書に記載されている年税額とは一致しません。

# ●固定資産税・都市計画税の試算方法(土地)

## 宅地（住宅用地）以外の場合

令和2年度 固定資産税 課税明細書

区分	物件の所在・地番(家屋番号)		土地	登記地目 課税地目	家屋 構造	種類 構造	登記面積 課税面積	住宅区分・建築年	備考
	評価額	固定 課税標準額(前年度/今年度)	固定	負担水準(%)		固定軽減免額	固定相当税額		
土地	小篠原2057番			宅地	宅地		299.52	非住宅用地	
	9,272,800	6,490,960	6,490,960			70	299.52	90,873	

1筆あたりの税額

(税率)

固定資産税    6,490,960円    ×    1.4%    =    90,873円

都市計画税    6,490,960円    ×    0.2%    =    12,981円

※宅地(非住宅用地)や雑種地などの場合は、  
固定資産税と都市計画税の課税標準額は同額です。

※端数計算が異なるため、相当税額を合計しても、  
納税通知書に記載されている年税額とは一致しません。