

●固定資産税・都市計画税の試算方法(家屋)

家屋の場合

令和2年度

固定資産税

課税明細書

区分	物件の所在・地番(家屋番号)		土地	登記地目 課税地目	家屋 構造	種類 構造	登記面積 課税面積	住宅区分・建築年	備考
	評価額	固定課税標準額(前年度/今年度)	固定負担水準(%)			固定軽減免額	固定相当税額		
家屋	小篠原2100番地1 (2100番1)			居宅	木造		110.00 110.00	<u>令和元年築</u>	<u>長期5年</u>
	7,368,900	7,368,900	7,368,900				51,582	51,582	

1棟あたりの税額

$$\begin{aligned}
 & \text{固定資産税} \quad 7,368,900\text{円} \times 1.4\% \text{ (税率)} - 51,582\text{円} = 51,582\text{円} \\
 & \text{都市計画税} \quad 7,368,900\text{円} \times 0.2\% = 14,737\text{円}
 \end{aligned}$$

※新築住宅の軽減措置は、
固定資産税のみとなります。

※端数計算が異なるため、相当税額を合計しても、
納税通知書に記載されている年税額とは一致しません。